

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- A. Przedmiot zamówienia:**
Przygotowanie kompletu dokumentacji do wniosku wraz ze złożeniem wniosku oraz wraz z uzyskaniem decyzji wyłączenia z produkcji leśnej działek o nr ewidencyjnych 436/1 i 436/2 Obręb Zalesie Górne, Piaseczno w ramach zadania pt. „Budowa wiat handlowych na targowisku w Zalesiu Górnym”.
- B. Cel zamówienia jest wyłącznie z produkcji leśnej gruntów leśnych położonych na niżej wymienionych działkach celem realizacji inwestycji pt:**
„Budowa wiat handlowych na targowisku w Zalesiu Górnym” polegającej na budowie wiat handlowych, wiaty śmietnikowej, tablicy informacyjnej celem lepszej organizacji handlu na terenie targowiska w Zalesiu Górnym przy ul. Pionierów róg ul. Koraliowych Dębów w Zalesiu Górnym.
- C. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:**
- 1. Przygotowanie kompletu dokumentów do złożenia/uzupełnienia wniosku o wyłączenie z produkcji leśnej, w tym między innymi:**
 - *Zamawiający dostarczył wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach wniosku z dnia 02.03.2021 złożonego do RDLP w dniu 08.03.2021.*
 - *Wypis z rejestru gruntów (ważny 3 miesiące); (Zamawiający dostarczył dokumenty dla obydwu działek w ramach wniosku z dnia 02.03.2021 złożonego do RDLP w dniu 08.03.2021), w wypisie dla działki nr ewid. 436/2 należy doprowadzić oznaczenie użytku B-LsIV do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r., poz., 393, t.j.).*
 - *Opis taksacyjny lasu miejsca wyłączenia. Opis powinien zawierać: typ siedliskowy lasu, gatunek i wiek drzewostanu głównego, zadrzewienie i bonitację, informację o zaliczeniu do lasów ochronnych, wynikających z uproszczonych planów urządzenia lasu, inwentaryzacjach stanu lasu – dla pozostałych gruntów. Opis taksacyjny lasu winien być zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie*
 - *Plan wyłączenia – projekt zagospodarowania działki na bazie mapy projektowej, w skali 1:500, lub 1:1000 z zaznaczoną planowaną powierzchnią do wyłączenia, z wyszczególnieniem powierzchni wyłączenia pod budynkami, ciągami komunikacyjnymi, parkingami, szambem, ławą fundamentową ogrodzenia, śmietnikiem itp. Projektowana powierzchnia wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej, powinna stanowić jeden, zwarty kontur, określający kształt wyłączenia, a pozostały grunt leśny, nie będący przedmiotem wniosku, ma pozostać lasem zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.*
 - **Zamawiający dostarczył oryginalną mapę do celów projektowych w ramach wniosku z dnia 02.03.2021 złożonego do RDLP w dniu 08.03.2021).**
 - 2. Złożenie nowego wniosku lub uzupełnienie wniosku z dnia z dnia 02.03.2021 złożonego do RDLP w dniu 08.03.2021 do dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.**
 - 3. Uzyskanie decyzji wyłączenia terenu z produkcji leśnej.**

D. Sposób realizacji:

Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z obowiązującym prawem w tym między innymi:

- Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

E. Termin realizacji – zgodnie z umową.

F. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia w przypadku nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających dokonania wyłączenia z produkcji leśnej działki lub działek.

G. Dokumenty odbiorowe - zgodnie z umową.

H. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym
- 2) Wg tabeli wartości ofertowych załączonych do zapytania ofertowego będącej integralną częścią oferty.
- 3) Oferta powinna zawierać i uwzględniać m in:
 - a. Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
 - b. Koszt aktualizacji mapy do celów projektowych, w tym koszt inwentaryzacji.
 - c. Koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji, opinii, ekspertyz, odstępstw, itp.
 - d. Koszt wydrukowania i przekazania do weryfikacji roboczej i ostatecznej dokumentacji w terminach umownych.
 - e. Koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Jednostka Projektowa ma obowiązek płacić w związku z Umową.
 - f. Koszt zapewnienia uprawnionych osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, m.in.: specjalistów branżowych oraz innych, którzy mogą mieć istotny wpływ na realizację inwestycji.
 - g. Koszt innych prac niż wskazanych powyżej, które mogą mieć istotny wpływ na realizację inwestycji.

I. Hierarchia ważności dokumentacji:

1. Umowa
2. OPZ

J. Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji:

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1 w Piasecznie, koordynator projektu – Patrycja Zych – tel. (22)70-17-632

K. Załączniki:

1. Korespondencja(wniosek, pisma) dot. przedmiotowej sprawy z Nadl. Chojnów, SP i RDLP.
2. Obszar wyłączenia RDLP
3. Zał. graficzne do wniosku o odlesienie do RDLP
4. Gleboznawcza klasyfikacja, wizytacja SP.