



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 2021-05-18

INW.7011.1.2015.AS.196

wg rozdzielnika

dotyczy: pytania oferenta do zapytania ofertowego na „Wykonanie badań konserwatorskich i na ich podstawie opracowanie dokumentacji konserwatorskiej dla części budynków zlokalizowanych na terenie Grójeckiej Kolei Dojazdowej w Piasecznie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja zespołu budynków kolejki wąskotorowej wraz z zagospodarowaniem terenu”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO NA PYTANIA OFERENTA

Pytanie nr 1:

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez „uzupełnienia i uaktualnienia ekspertyzy technicznej z 2015r. o ekspertyzę konstrukcyjną, wraz ze sprawdzeniem wytrzymałości poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków” (punkt 3.1.6 lit. d) OPZ). Co ma być przedmiotem nowej ekspertyzy konstrukcyjnej, a czego nie ma w dokumencie z roku 2015?

Odpowiedź nr 1:

Udostępniona do zapytania ofertowego ekspertyza techniczna określa stan zachowania budynków na rok 2015. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeanalizowania ww. dokumentu i dokonania jego uzupełnienia i zaktualizowania. Ze względu na upływ czasu, niektóre elementy konstrukcyjne uległy zmianie i wymagane jest sprawdzenie ich wytrzymałości, które powinny być poparte obliczeniami dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, więźby dachowej, itp. Z uwagi na powyższe, Zamawiający wymaga uzupełnienia istniejącej ekspertyzy technicznej o ekspertyzę konstrukcyjną dla każdego z budynków.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający dopuszcza możliwość opracowania „opinii technicznej” zamiast „ekspertyzy”?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wymaga opracowania ekspertyzy konstrukcyjnej, zgodnie z punktem 3.1.6. lit. d) Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją architektoniczną wszystkich budynków będących w zakresie opracowania w formie elektronicznej – pliki DWG.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający dysponuje inwentaryzacją architektoniczną w formie elektronicznej- pliki DWG.

Pytanie nr 4:

Co oznacza sformułowanie „badań istnienia piwnic i sposobu ich przekrycia”? Czy Zamawiający ma wiedzę / podejrzewa że budynki są podpiwniczone?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający wymaga od Wykonawcy sprawdzenia przy wykonywaniu badań konserwatorskich, czy występowały podpiwniczenia budynków inne niż wskazane w inwentaryzacji budowlanej z 2015r. Dodatkowo Zamawiający wymaga od Wykonawcy uaktualnienia i uzupełnienia ww. opracowania nie zawiera braków czy błędów pomiarowych.

Pytanie nr 5:

Co oznacza sformułowanie, że Wykonawca „Uzyska uzgodnienie opracowanej dokumentacji konserwatorskiej z MWKZ” (pkt 3.1.8 OPZ)? Według naszej wiedzy MWKZ nie wydaje formalnych decyzji odnoszących się do studialnych opracowań konserwatorskich, a jedynie do projektów.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania opinii/ uzgodnienia opracowanej dokumentacji konserwatorskiej z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wielokrotnie, przy innych realizowanych tematach związanych z zabytkami uzyskiwano w formie pisemnej opinię Konserwatora do przedkładanego opracowania.

Pytanie nr 6:

W kontekście powyższego punktu nie rozumiemy warunku, by „rozwiązania inne niż zalecane w wydanej decyzji/ opinii przez MWKZ były na bieżąco konsultowane i opiniowane przez Zamawiającego i Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a wykonana dokumentacja z przeprowadzonych badań była potwierdzona pieczęcią i podpisem MWKZ , że w/w dokumentacja została zweryfikowana i zatwierdzona przez MWKZ pod względem zgodności z wydaną decyzją”. W jakim trybie Zamawiający chce na bieżąco konsultować powstającą dokumentację?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający odstępuje od konieczności wykonania podpunktu 2 w punkcie 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia. Jednocześnie, Zamawiający zwraca uwagę, że opracowana dokumentacja konserwatorska musi być uzgodniona z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika- BIP
2. INW – AS

Z up. Burmistrzy Miasta i Gminy Piasечно


mgr/inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji