

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWENIA**

### **A. Przedmiot zamówienia:**

Przygotowanie kompletu dokumentacji do wniosku wraz ze złożeniem wniosku oraz wraz z uzyskaniem decyzji wyłączenia z produkcji leśnej działki o nr ewidencyjnym 45 Obręb 65, Piaseczno w ramach zadania pt. „Budowa pomostów na rzece Jeziorce”.

### **B. Cel zamówienia jest wyłącznie z produkcji leśnej gruntów leśnych położonych na niżej wymienionych działkach celem realizacji inwestycji pt:**

1. „Ścieżka rekreacyjna w dolinie Jeziorki”. Pierwszy etapem realizacji zadania jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę pomostów i innych obiektów małej architektury do uzgodnień projektowych niezbędne jest odlesienie działek z użytkowaniem Ls, po których przebiega inwestycja. Działka do odlesienia: 45 obr. 65

### **C. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:**

#### **1. Przygotowanie kompletu dokumentów do złożenia wniosku o wyłączenie z produkcji leśnej, w tym między innymi:**

- o *Wypis z wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zgodą właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, bądź w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem mapowym uzyskana w trybie art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy spełnieniu warunku: "teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc...";*
- o *Wypis z rejestru gruntów (ważny 3 miesiące);*
- o *Opis taksacyjny lasu miejsca wyłączenia. Opis powinien zawierać: typ siedliskowy lasu, gatunek i wiek drzewostanu głównego, zadrzewienie i bonitację, informację o zaliczeniu do lasów ochronnych, wynikających z uproszczonych planów urządzenia lasu, inwentaryzacjach stanu lasu – dla pozostałych gruntów.*
- o *Plan wyłączenia – projekt zagospodarowania działki na bazie mapy projektowej, w skali 1:500, lub 1:1000 z zaznaczoną planowaną powierzchnią do wyłączenia, z wyszczególnieniem powierzchni wyłączenia pod budynkami, ciągami komunikacyjnymi, parkingami, szambem, ławą fundamentową ogrodzenia, śmietnikiem itp. Projektowana powierzchnia wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej, powinna stanowić jeden, zwarty kontur, określający kształt wyłączenia, a pozostały grunt leśny, nie będący przedmiotem wniosku, ma pozostać lasem zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.*

#### **2. Złożenie wniosku do dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.**

#### **3. Uzyskanie decyzji wyłączenia terenu z produkcji leśnej**

### **D. Sposób realizacji:**

Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z obowiązującym prawem w tym między innymi:

- Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

- Ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

**E. Termin realizacji – zgodnie z umową.**

**F. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia w przypadku nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających dokonania wyłączenia z produkcji leśnej działki lub działek.**

**G. Dokumenty odbiorowe- zgodnie z umową**

**H. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym
- 2) Wg tabeli wartości ofertowych załączonych do zapytania ofertowego będącej integralną częścią oferty.
- 3) Oferta powinna zawierać i uwzględniać m in:
  - a. Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
  - b. Koszt zakupu mapy do celów projektowych, w tym koszt inwentaryzacji.
  - c. Koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji, opinii, ekspertyz, odstępstw, itp.
  - d. Koszt wydrukowania i przekazania do weryfikacji roboczej i ostatecznej dokumentacji w terminach umownych.
  - e. Koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Jednostka Projektowa ma obowiązek płacić w związku z Umową.
  - f. Koszt zapewnienia uprawnionych osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, m.in.: specjalistów branżowych oraz innych, którzy mogą mieć istotny wpływ na realizację inwestycji.
  - g. Koszt innych prac niż wskazanych powyżej, które mogą mieć istotny wpływ na realizację inwestycji.

**I. Hierarchia ważności dokumentacji:**

1. Umowa
2. OPZ

**J. Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji:**

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1 w Piasecznie, koordynator projektu – Patrycja Zych – tel. (22)70-17-632

**K. Załączniki:**

1. Koncepcja szlaku- Projekt zagospodarowania terenu cz.E

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. przestrzeni publicznej

*Patrycja Zych*  
mgr inż. Patrycja Zych

20.05.



Piaseczno

# Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Lat. do ORZ

