

Wzór umowy

W dniu2021 roku w Piasecznie pomiędzy
Gminą Piaseczno, 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, reprezentowaną przez:

Panią Hannę Kułakowską-Michalak – I Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczna zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a firmą:

....., adres: wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez, NIP, REGON, którą reprezentują:

..... –
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego program funkcjonalno-użytkowy rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego Miasta Piaseczna o nowe punkty kamerowe, zwanego dalej DOKUMENTACJĄ. Opracowanie DOKUMENTACJI dotyczy zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego”. Zadanie to obejmuje rozbudowę monitoringu miejskiego o cztery nowe punkty kamerowe:
 - a) Monitoring na skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Sienkiewicza w Piasecznie,
 - b) Monitoring na skrzyżowaniu ul. W. Polskiego i ul. Okulickiego w Piasecznie,
 - c) Monitoring – parking przy ul. Zgoda w Piasecznie,
 - d) Monitoring na skrzyżowaniu Al. Jana Pawła II i Dworcowa w Piasecznie.
2. Położenie nowych punktów kamerowych :
 - a) skrzyżowanie ul. Kościuszki i Sienkiewicza w Piasecznie,
 - b) skrzyżowanie ul. W. Polskiego i ul. Okulickiego w Piasecznie,
 - c) parking przy ul. Zgoda w Piasecznie,
 - d) skrzyżowanie Al. Jana Pawła II i Dworcowa w Piasecznie.
3. Przy opracowywaniu DOKUMENTACJI należy stosować przepisy obowiązujących w Polsce norm technicznych i branżowych.
4. Opracowanie DOKUMENTACJI będzie stanowić podstawę wykonania czterech zadań inwestycyjnych.
5. Wykonawca uwzględni w DOKUMENTACJI dla każdego punktu kamerowego następujące elementy:
 - a) ogólny opis wymagań dla systemu monitoringu wizyjnego miasta,
 - b) analizę miejsc montażu kamer, obszarów i szczegółowości obserwacji (zdjęcia, mapy, itp.),
 - c) urządzenia niezbędne do budowy nowego punktu kamerowego : kamery – stacjonarne, obrotowe, rodzaje, parametry, inne urządzenia, parametry, dostępność na rynku, itp.
 - d) wymagania dotyczące sieci i urządzeń transmisji danych poprzez sieć światłowodową między kamerami, a platformą do obsługi kamer znajdującą się w siedzibie Straży Miejskiej w Piasecznie ul. Czajewicza 1a. Weryfikacja możliwości zasilania sieci światłowodowej punktu kamerowego.

- e) wymagania dotyczące konstrukcji nośnych kamer i miejsc montażu,
 - f) wymagania dotyczące infrastruktury zasilania elektrycznego urządzeń, weryfikacja możliwości zasilania elektrycznego,
 - g) zestawienie parametrów wszystkich urządzeń,
 - h) wstępne uzyskanie zgód i zezwoleń związanych z przyszłą inwestycją: podłączenie elektryczne, wstępna korespondencja z właścicielami gruntów, firm światłowodowych, itp.
 - i) oszacowanie kosztów realizacji projektu w formie kosztorysu inwestorskiego.
6. W ramach przygotowywanej DOKUMENTACJI Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) uszczegółowienia z Zamawiającym wymagań technicznych i funkcjonalnych dotyczących rozbudowy nowych punktów kamerowych,
 - b) określenia zakresu, niezbędnego dla realizacji rozbudowy nowych punktów kamerowych systemu monitoringu wizyjnego miasta Piaseczna, prac projektowych, robót budowlanych, instalacyjnych i specjalistycznych.
7. DOKUMENTACJA powinna mieć formę i zawartość zgodną z obowiązującymi, na dzień jej przekazania Zamawiającemu, przepisami prawa, w szczególności obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi.
8. DOKUMENTACJA powinna zostać przygotowana i przekazana do czterech punktów kamerowych oddzielnie w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 2 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD. Kosztorys inwestorski ma być odrębnym dokumentem (2 egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze w formie elektronicznej na płycie CD/DVD).

§ 2

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje o aktualnie eksploatowanym systemie monitoringu wizyjnego miasta Piaseczna oraz systemach, które mają być do niego włączone.
2. Ponadto Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń Centrum Monitoringu Wizyjnego, a także do aktywnej współpracy polegającej na pośredniczeniu między Wykonawcą, a wykonawcami systemów monitoringu na gwarancji, właścicielami obiektów na których montowane by były kamery, dostawcami łączący transmisji danych, itp.

§ 3

Termin realizacji umowy

Strony umowy ustalają, że wykonana DOKUMENTACJA zostanie dostarczona Zamawiającemu nie później niż w terminie 30 dni licząc od daty zawarcia niniejszej UMOWY, tj. do dnia2021r.

§ 4

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca dostarczy DOKUMENTACJĘ (odrębnie dla każdego z punktów kamerowych o których mowa w § ust. 1 lit. a – d) wraz z podpisanym Protokołem Odbioru, w 2 egzemplarzach, do siedziby Zamawiającego w celu dokonania odbioru.

2. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej DOKUMENTACJI w terminie maksymalnie 7 dni roboczych.
3. W przypadku braku usterek Zamawiający podpisze Protokół Odbioru DOKUMENTACJI i prześle jeden egzemplarz protokołu Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia usterek w DOKUMENTACJI, Zamawiający sporządzi ich listę na Protokole odbioru i niezwłocznie odeśle skan Protokołu do Wykonawcy.
5. Brak zgłoszenia usterek po terminie podanym w ust. 2 oznacza dokonanie odbioru DOKUMENTACJI przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie może odmówić podpisania Protokołu Odbioru DOKUMENTACJI w przypadku nie wniesienia zastrzeżeń i gdy dostarczona DOKUMENTACJA jest kompletna, tzn. zgodna z §1.
7. Podpisanie przez Strony Umowy Protokołu Odbioru DOKUMENTACJI lub brak zgłoszenia usterek opisany w ust. 4, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
8. Po podpisaniu protokołu odbioru oraz zapłaceniu faktur na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do DOKUMENTACJI.
9. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Zamawiającemu Przedmiot Zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, a Zamawiający będzie mógł nim oraz związanymi z nim prawami swobodnie dysponować.
10. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a-d, Wykonawca z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji oddzielnie dla każdego z punktów kamerowych o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a-d bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 kwietnia 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określono w pkt b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
 - d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
 - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
11. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji.
12. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia wykonawcy za opracowanie DOKUMENTACJI ustala się łącznie na kwotę zł brutto (słownie złotych:) z podziałem na poszczególne punkty kamerowe :
 - a) Monitoring na skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Sienkiewicza w Piasecznie , kwota zł brutto (słownie złotych:, kwota netto zł (słownie złotych:),

- b) Monitoring na skrzyżowaniu ul. W. Polskiego i ul. Okulickiego w Piasecznie, kwota zł brutto (słownie złotych:, kwota netto zł (słownie złotych:),
 - c) Monitoring – parking przy ul. Zgoda w Piasecznie, kwota zł brutto (słownie złotych:, kwota netto zł (słownie złotych:),
 - d) Monitoring na skrzyżowaniu Al. Jana Pawła II i Dworcowa w Piasecznie, kwota zł brutto (słownie złotych:, kwota netto zł (słownie złotych:))
- 2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 - 3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana na podstawie 4 oddzielnych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na każdą dokumentację punktu kamerowego oddzielnie. Podstawę do wystawienia faktur VAT stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 3.
 - 4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru prac.
 - 5. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Odpowiedzialność

- 1. Podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru DOKUMENTACJI nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte DOKUMENTACJI.
- 2. Wykonawca odpowiada za opracowanie DOKUMENTACJI zgodnie z obowiązującymi, na dzień przekazania DOKUMENTACJI Zamawiającemu, przepisami prawa, w szczególności norm branżowych i technicznych.
- 3. Wadliwość lub brak aktualności dostarczonych przez Zamawiającego danych zwalnia Wykonawcę od odpowiedzialności za wady DOKUMENTACJI powstałe z tych przyczyn.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoba bezpośrednio opracowująca i podpisująca DOKUMENTACJĘ posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi, na dzień przekazania DOKUMENTACJI Zamawiającemu, przepisami prawa.
- 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, iż osoby zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy posiadają stosowne kwalifikacje oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają w szczególności odpowiednie szkolenie bhp, zaświadczenie lekarskie i zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym.

§ 7

Kary

- 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie DOKUMENTACJI Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi, odpowiednio dla przypadków:
 - a) odstąpienia od realizacji przedmiotu UMOWY przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto; Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 - b) za zwłokę w terminie przekazania DOKUMENTACJI, w wysokości 1,3% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 niniejszej Umowy.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należności Wykonawcy.
- 3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kc.

§ 8

Siła Wyższa

- 1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niedotrzymanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy a spowodowane działaniem Siły Wyższej.
- 2. Działanie Siły Wyższej odnosi się, w szczególności do wojen, klęsk, katastrof oraz innych

czynników zewnętrznych niezależnych od woli Stron i nie dających się przewidzieć zdarzeń.

3. W celu skorzystania z klauzuli dotyczącej Siły Wyższej, Strona nie mogąca się wywiązać ze swoich zobowiązań powinna poinformować drugą Stronę o przyczynach takiego stanu rzeczy w terminie 10 dni kalendarzowych od chwili zaistnienia Siły Wyższej.

§ 9

Zmiana i odstąpienia od Umowy

1. Wszystkie zmiany Umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, za obustronną zgodą Stron na podstawie pisemnych aneksów do niniejszej Umowy podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy. W takim wypadku zostanie sporządzony aneks do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca :
 - a) będzie w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przedłużającej się 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3,
 - b) nie przystąpi do realizacji umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) utraci uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy,
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 nie później niż w terminie 14 dni od ujawnienia którejkolwiek z nich.

§ 10

Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji handlowych i technicznych związanych z Zamawiającym, jakie zostaną udostępnione w czasie realizacji DOKUMENTACJI, z wyjątkiem:
 - a) informacji powszechnie wiadomych,
 - b) informacji, które zostaną przekazane do publicznej wiadomości w sposób uzgodniony przez Strony.
2. Powyższe zobowiązanie pozostanie w mocy przez okres 5 lat od chwili udostępnienia ww. informacji bez względu na wcześniejsze zakończenie, czy zawieszenie wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie rozpowszechniania żadnych informacji, wydawnictw, ogłoszeń prasowych dotyczących Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca