

**UCHWAŁA NR 783/XXXVIII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności części nieruchomości położonej w obr 24 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr ewid. 323 o pow. 3472 m.kw., 322 o pow. 416 m.kw., 325 o pow. 576 m.kw., 326/4 o pow. 516 m.kw., 327/1 o pow. 305 m.kw., 328/4 o pow. 352 m.kw., 329/4 o pow. 137 m.kw., 329/5 o pow. 416 m.kw., 331/3 o pow. 61 m.kw., 331/4 o pow. 358 m.kw., 332/2 o pow. 196 m.kw., 333/3 o pow. 347 m.kw., 335/3 o pow. 384 m.kw., 336/1 o pow. 574 .kw., 339/7 o pow. 968 m.kw., 340/1 o pow. 1057 m.kw., 341/4 o pow. 983 m.kw., 342/1 o pow. 852 m.kw., 343/2 o pow. 86 m.kw., 343/3 o pow. 1067 m.kw., położone w obr. 24 m. Piaseczno, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00042745/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Niezabudowana część nieruchomości położona w obr. 24 m. Piaseczno, oznaczona jako działki ew. 323 o pow. 3472 m.kw., 322 o pow. 416 m.kw., 325 o pow. 576 m.kw., 326/4 o pow. 516 m.kw., 327/1 o pow. 305 m.kw., 328/4 o pow. 352 m.kw., 329/4 o pow. 137 m.kw., 329/5 o pow. 416 m.kw., 331/3 o pow. 61 m.kw., 331/4 o pow. 358 m.kw., 332/2 o pow. 196 m.kw., 333/3 o pow. 347 m.kw., 335/3 o pow. 384 m.kw., 336/1 o pow. 574 m.kw., 339/7 o pow. 968 m.kw., 340/1 o pow. 1057 m.kw., 341/4 o pow. 983 m.kw., 342/1 o pow. 852 m.kw., 343/2 o pow. 86 m.kw., 343/3 o pow. 1067 m.kw.- powierzchnia łączna 1,3123 m.kw. położona jest w obr. 24 m. Piaseczno. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską, Żeglińskiego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 276/XII/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 8 listopada 2007 r., Nr 224) działki 323, 325, 326/4, 329/4, 329/5, 331/3, 333/3, 335/3, 339/7, 340/1, 341/4, 342/1, 343/2, 343/3, 331/4, przeznaczone są pod ulice dojazdowe wewnętrzne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z kolei działki: 322, 327/1, 328/4, 332/2 (zachodni fragment w planie 276/XII/2007) oraz 336/1 znajdują się na terenie części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską i granicą administracyjną miasta przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Piaseczno Nr 1341/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 28 kwietnia 2010 r., Nr 85) pod ulice dojazdowe wewnętrzne, ulice lokalne, ulice dojazdowe oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tych działek księgę wieczystą nr WA11/00042745/0. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, a Gmina jest jej użytkownikiem wieczystym. Gmina wykorzysta tę nieruchomość w celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. celem utrzymywania dróg.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.