

**UCHWAŁA NR 785/XXXVIII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 maja 2021 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości
położonej w obr. 24 m. Piaseczno przy ul. Przesmyckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 24 miasta Piaseczno przy ul. Przesmyckiego, oznaczonej jako działka nr ew. 353/5 o powierzchni 189 m², uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00240963/4 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr ew. 353/1 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 353/5 w chwili obecnej dzierżawiona jest przez właścicieli działki nr 353/1, którzy pismem z dnia 15.03.2021 r. wystąpili do Gminy z propozycją nabycia przedmiotowej działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przetrzennego działka nr 353/5 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową intensywną, powstała w 2020 r. w wyniku podziału działki nr 353/2, została wydzielona w celu dołączenia do nieruchomości sąsiedniej.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku właścicieli działki nr 353/1 i sprzedaż działki nr ewid. 353/5, której cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.