

**UCHWAŁA NR 787/XXXVIII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 maja 2021 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno części nieruchomości, oznaczonych jako działki ew.
7/49 oraz 7/53 położone w obrębie 10 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) w zw. z art .37ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności części nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. 7/49 o pow. 99m.kw., położona w obr. 10 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00290239/5 oraz dz. nr ew. 7/53 o pow. 1291m.kw., położona w obr. 10 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00321784/7. Ww działki ewidencyjne nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a zbycie nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 7/43 obr 10 m. Piaseczno, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Niezabudowane działki ewidencyjne oznaczone nr 7/53 o pow. 1291m.kw. i 7/49 o pow. 99m.kw. (powierzchnia łączna 1390m.kw.), położone w obr. 10 m. Piaseczno, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010r. wraz z uchwałami nr 1145/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013r. w sprawie uchylecia w części Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r i nr 1312/XLIII/2014 z dnia 12.02.2014 w sprawie sprostowania błędu w uchwale RM w Piasecznie nr 1145/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013r. oraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałami: nr 1386/XLV/2014 z dnia 16 kwietnia 2014r. , nr 1167/XXXIX/2017 z dnia 18.10.2017r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mzowieckiego LEX-I.4131.309.2017.JFz dnia 8.11.2017r. , nr 1325/XLIV/2018 z 14.02.2018r. i nr 106/VI/2019z dnia 25.02.2019r. znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 6P-S- tj, teren przeznaczony pod produkcję, składy i magazyny. Działki znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania dla usług chronionych i zabudowy związanej ze stałym/wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki ew. 7/53 księgę wieczystą nr WA5M/00321784/7, natomiast dla działki ew. 7/49- księgę wieczystą WA5M/00290239/5.

Zgodnie z opinią urbanistyczną, działki 7/53 i 7/49 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zbycie tych działek nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 7/43 obr 10 m. Piaseczno, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Cena sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ustalona będzie w oparciu o operat szacunkowy określający ich wartość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.