



IT.0003.14.2020.ZM.

Piaseczno 2021-05-31.....

Rada Miejska w Piasecznie
Hanna Krzyżewska

dot. interpelacji z dn. 18.05.2021

W odpowiedzi na Pani Interpelację, pragnę poinformować:

Kontrola w zakresie powierzchni biologicznie czynnej na posesji Villa Park Julianna w Julianowie przy ul. Julianowskiej 78, nie została przeprowadzona, gdyż jak wspomniano w odpowiedzi na poprzednią interpelację, właściciele nie mają przeciwwskazań co do kontroli, ale pod warunkiem okazania podstawy prawnej umożliwiającej kontrolę prywatnej posesji. Do takiej kontroli upoważniony jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie.

Pomiary „terenów zielonych” wg „ortofotomapy 2020” w przybliżeniu wykazują wartość ponad 0,6ha, przy wielkości działki nr 13/87 – 1,3ha, a więc wielkość powierzchni biologicznie czynnej jest blisko 50%, czyli nie odbiega zbyt od ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” dla części wsi Julianów Północny, który opisuje Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie, zamieszczona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2010r., 158, Poz. 3932; gdzie w Dziale II. Rozdział 3 i Ustalenia szczegółowe § 7 określa, że maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż :

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej – 0,6 powierzchni działki budowlanej
- b) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 0,8 powierzchni działki budowlanej

Natomiast w § 14.8. – 3) zapisane jest, że maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – zgodny ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów, przy czym § 22.5. – 3) określa, że **powierzchnia biologicznie czynna** działek budowlanych **nie może być mniejsza niż 50%** ich powierzchni. W § 21.5. – 3) są zapisane minimalne wskaźniki parkingowe usług – 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, natomiast w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie, zamieszczonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 10 maja 2010r., r 158, Poz. 3932;

§ 36.4. Ustala się **nakaz** odprowadzania wód deszczowych :

- 1) Z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo na terenu własnej działki,
- 2) Z dróg publicznych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów usługowych i parkingów **siecią kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych**, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy.



- 4) Zrzuty oczyszczonych ścieków i wód opadowych do **Kanału Jeziorki** oznaczonego symbolem 1.WS i 2.WS, dopuszcza się po uzyskaniu wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń o których mowa w p.2 na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu
- 6) dopuszcza się retencję wód opadowych w oparciu o urządzenia poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.

§ 36.5. Ustala się **nakaz** odprowadzania wód deszczowych, **przekraczających** swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 36.6. Ustala się **nakaz** kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sływem wód opadowych.

Powyższe dwa zapisy planu są kwintesencją podstawowych, naturalnych praw fizyki.

Faktem jest niedostatek infrastruktury odwodnieniowej na terenie Julianowa w postaci kanalizacji deszczowej bądź rowów, aczkolwiek prowadzone są prace w celu poprawy w tej kwestii.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie
3. Sekretarz
4. A/a.

Wydział Utrzymania Infrastruktury i Transportu Publicznego

(+48 22) 70 17 676

it@piaseczno.eu

www.piaseczno.eu