

Piaseczno, dnia 12 kwietnia 2021 r.

ARB.6740.1.5.2021.NP



DECYZJA NR 16 / 2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 18 stycznia 2021 r.,

**zezwałam na realizację inwestycji drogowej,
w tym: zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do
niniejszej decyzji dla inwestycji: „rozbudowa drogi gminnej – ul. Tukanów
gmina Piaseczno, gmina Lesznowola – Etap I”**

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej: w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego Gminę Piaseczno, podkreślone – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego Gminę Lesznowola, w nawiasach podano nr działki po podziale (po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

- jedn. ew. Piaseczno- miasto, obręb 13
12/6, 12/7, 12/9, 13/1, 14 (14/1; 14/2), 17/2 (17/6; 17/7),
- jedn. ew. Lesznowola, obręb 0025 Stara Iwiczna
207/7 (207/19; 207/20), 207/16 (207/23, 207/24), 207/18 (207/25; 207/26)

poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

pod przebudowę dróg innej kategorii oraz realizację obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, w nawiasie nr działki przed podziałem;

- jedn. ew. Piaseczno- miasto, obręb 13
11/18, 11/19, 11/20, 11/21, 15, 50/13, 50/10, 50/11, 50/9, 50/12, 14/2 (z 14), 17/7 (z 17/2),
- jedn. ew. Piaseczno- miasto, obręb 15
1/3, 1/5, 1/6, 48, 1/4
- jedn. ew. Lesznowola, obręb 0025 Stara Iwiczna

207/10, 207/15, 207/17, 207/12, 207/14, 207/20 (z 207/7), 207/24 (z 207/16), 207/26(z 207/18)

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1609).

Autorzy projektu:

mgr inż. Krzysztof Stępień posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0357/POOD/08 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0175/09 – branża drogowa;

mgr inż. Łukasz Skarżyński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0420/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0096/13 – branża sanitarna;

mgr inż. Piotr Bujanowicz posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0214/PWBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0526/18 – branża elektryczna;

mgr inż. Janusz Korbaś posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02249/02/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BT/0549/04– branża telekomunikacyjna;

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest rozbudowa drogi gminnej – ul. Tukanów gmina Piaseczno, gmina Lesznowola – Etap I w zakresie:

- ul. Tukanów na odcinku od km 0+368,80 do km 0+462,00 (skrzyżowanie z ul. Powstańców Warszawy),
- skrzyżowania ul. Powstańców Warszawy z ul. Tukanów (pas do skrótu w prawo).

Planowana droga zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim. Inwestycja ma na celu poprawę istniejącego stanu technicznego i użytkowego ulicy poprzez rozbudowę w obrębie projektowanego pasa drogowego jezdni, chodników oraz zjazdów indywidualnych na posesje. Projekt zakłada: rozebranie ogrodzeń, rozebranie obrzeży betonowych, rozebranie krawężników betonowych, rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na jezdni, zjazdach i chodnikach, rozebranie budynków gospodarczych (garaże, śmietniki), frezowanie nawierzchni z betonu asfaltowego. Projektowana nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego o szerokości 6,0 m, projektowana nawierzchnia jezdni z SMA

(pas do skrętu w prawo na ul. Powstańców Warszawy) o szerokości 3,0 m, budowa chodników z kostki betonowej (szarej) o szerokości od 2,0 m do 2,50 m, zjazdy indywidualne z ulicy wykonane z kostki betonowej (czerwonej). Azyl dla pieszych o szerokości 2,50 m z kostki betonowej (czerwonej). W obrębie rozbudowywanego odcinka zostaną zniesione bariery architektoniczne poprzez wykonanie obniżonych krawężników na przejściach dla pieszych oraz zastosowanie żółtych płytek z wypustkami na chodniku przed przejściem dla pieszych. Ponadto zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- zdjęcie warstwy humusu pod projektowanymi nawierzchniami,
- wykonanie robót ziemnych, usunięcie drzew i krzewów kolidujących z rozbudową ulicy,
- zabezpieczenie i przebudowę w niezbędnym zakresie infrastruktury technicznej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę systemu odwodnienia – kanalizacja deszczowa,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę sygnalizacji świetlnej,
- ułożenie geowłókniny w całym przekroju ulicy,
- wbudowanie elementów przekroju ulicznego (krawężniki, opornik betonowy i obrzeże betonowe),
- zakładanie trawników.

Zostaną ułożone warstwy mrozoochronne z mieszanki związanej cementem, warstwy ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem, warstwy mrozoochronne z mieszanki niezwiązanej, podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej, warstwy wiążące i ścieralne z betonu asfaltowego na jezdni oraz warstwy ścieralne z kostki betonowe.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

- droga gminna- ul. Tukanów - droga klasy D
- droga gminna- ul. Powstańców Warszawy - droga klasy L
- droga gminna- ul. Słowicza - droga klasy D

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru brązowego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 1- Projekt zagospodarowania terenu.

Linią przerywaną koloru fioletowego zaznaczono czasowe zajęcie wynikające z obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innej kategorii.

Linią przerywaną koloru błękitnego zaznaczono zakres Etapu I.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
1	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	14	14/1	14/2
2	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	17/2	17/6	17/7
3	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/7	207/19	207/20
4	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/16	207/23	207/24

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
5	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/18	207/25	207/26

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, tj. drukiem wytłuszczonym bądź podkreślone – wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki planowane do przejęcia na rzecz Gminy Piaseczno, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Działki przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
1	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	12/6

Działki po podziale planowane do przejęcia na rzecz Gminy Piaseczno, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	14	14/1	14/2
2	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	17/2	17/6	17/7

Działki po podziale planowane do przejęcia w całości lub w części na rzecz Gminy Lesznowola, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/7	207/19	207/20
2	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/16	207/23	207/24
3	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/18	207/25	207/26

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	11/18	Przebudowa sieci energetycznej (nN, SN) oraz gazowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
2	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	11/19	Przebudowa sieci energetycznej (nN, SN)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
3	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	11/20	Przebudowa sieci energetycznej (nN, SN)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
4	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	11/21	Przebudowa sieci energetycznej (nN, SN)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
5	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	14/2 (po podziale)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka budynków gospodarczych	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
6	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	15	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
7	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	17/7 (po podziale)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
8	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	50/9	Przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci kanalizacji deszczowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
9	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	50/13	Przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej nN, SN, budowa sieci elektroenergetycznej nN(oświetlenie uliczne, sygnalizacja świetlna), przebudowa sieci gazowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
10	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	50/10	Przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci elektroenergetycznej nN (sygnalizacja świetlna), przebudowa sieci gazowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Zakres robót	Zakres ograniczenia
11	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	50/11	Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci elektroenergetycznej nN (sygnalizacja świetlna), przebudowa sieci gazowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
12	Piaseczno	Piaseczno-miasto	13	50/12	Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci elektroenergetycznej nN (sygnalizacja świetlna), przebudowa sieci gazowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
13	Piaseczno	Piaseczno-miasto	15	1/3	Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetlenie uliczne, sygnalizacja świetlna)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
14	Piaseczno	Piaseczno-miasto	15	1/4	Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetlenie uliczne, sygnalizacja świetlna), przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci wodociągowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
15	Piaseczno	Piaseczno-miasto	15	1/5	Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetlenie uliczne, sygnalizacja świetlna), przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
16	Piaseczno	Piaseczno-miasto	15	1/6	Przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
17	Piaseczno	Piaseczno-miasto	15	48	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
18	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/10	Budowa sieci elektroenergetycznej SN	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Zakres robót	Zakres ograniczenia
19	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/20 (po podziale)	Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej SN	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
20	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/15	Przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa kanału technologicznego, budowa sieci elektroenergetycznej – sygnalizacja świetlna	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
21	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/24 (po podziale)	Rozbiórka budynków gospodarczych	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
22	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/17	Rozbudowa innych dróg publicznych, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej SN, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetlenie uliczne, sygnalizacja świetlna), przebudowa i budowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
23	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/26 (po podziale)	Przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
24	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/12	Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
25	Lesznowola	Lesznowola	0025 Stara Iwiczna	207/14	Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy zrid: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z §3.1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839) drogi o długości nie przekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie ma konieczności uzyskiwania dla tych ulic decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zaproponowane rozwiązania architektoniczne, technologiczne i przestrzenne w jak najmniejszym stopniu oddziaływać będą na środowisko przyrodnicze pod względem spalin i hałasu. Miejsce prowadzenia prac drogowych zostanie uporządkowane po ich zakończeniu, a odpady powstałe w trakcie zostaną usunięte z pasa drogowego. Przedmiotowa droga nie jest obiektem nowym w związku z tym nie spowoduje:

- zmiany stosunków międzyludzkich tj. podziału siedlisk, połączeń komunikacyjnych, potrzeby budowy objazdów itp.,
- zmiany w zakresie migracji zwierząt dzikich i domowych,
- zmiany stosunków wodnych,
- wzrostu emisji spalin i hałasu,
- wzrostu zanieczyszczeń wód gruntowych,
- wzrostu zanieczyszczeń odpadami wynikłymi w trakcie budowy, gdyż zostaną one w miarę możliwości powtórnie wykorzystane.

Gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

- pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określami termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 18 stycznia 2021 r. złożono w tutejszym organie wniosek Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowa drogi gminnej – ul. Tukanów gmina Piaseczno, gmina Lesznowola – Etap I.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem z dnia 11 lutego 2021 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie przekazano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Piaseczno i Urzędzie Gminy Lesznowola, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Część stron skorzystała ze swojego prawa i zapoznała się z aktami. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11C ustawy zrid do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 11 lutego 2021 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy zrid. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności: *„Ze względu na istotny interes społeczny i gospodarczy, usprawnienie obsługi komunikacyjnej przyległych nieruchomości oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego wnioskuję o nadanie o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonywalności”*

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio

w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Krzysztof Stępień – pełnomocnik inwestora (dec. + 2 egz. proj. bud.)
2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. + 1 egz. mapy)
4. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. ostateczna)
5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + 1 egz. mapy)
6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
8. Wójt Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola
9. Wójt Gminy Lesznówola (dec. ostateczna)
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola
10. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (decyzja)
11. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + 1 egz. mapy)

12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
13. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno

(dec. + 1 egz. proj. bud.)

(dec. ostateczna)

Wydruk dokumentu stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.