

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 15 kwietnia 2019 r.

Nr rej. ARB.6740.1.22.2018.KM

DECYZJA NR 12 / 2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, z dnia 8 listopada 2018 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 8 lutego 2019 r.,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,
w tym: zatwierdzam projekt budowlany,
oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
dla inwestycji: „budowa ulicy Jutrzenki (drogi gminnej) na odcinku od ulicy Wenus
do ulicy Geodetów w Józefosławiu na terenie gminy Piaseczno
wraz z budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej”,**

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI.

Działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

- **przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej**, drukiem wytłuszczonym podano nr działek pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, drukiem podkreślonym podano nr działek pod inwestycję, w nawiasach podano nr działek po podziale, a po średniku nr działki po podziale poza inwestycją pozostającej przy aktualnym właścicielu, oznaczone wg katastru numerami:
113/5, 114/5, 115/6, 117/20, 119/14, 120/38, 120/64, 121/38, 122/14, 124/42, 127/33, 117/36 (**117/39**; 117/40), 118/3 (**118/20**; 118/21), 119/11 (**119/25**; 119/24), 119/15 (**119/26**; 119/27), 120/17 (**120/67**; 120/68), 121/17 (**121/63**; 121/64), 127/12 (**127/47**; 127/46), 127/19 (**127/52**; 127/53), 127/21 (**127/56**; 127/57), **123/15**, 118/16 (118/19; 118/18), 119/10 (119/23; 119/22), 127/14 (**127/51**; 127/50), 127/16 (**127/55**; 127/54), 127/17 (**127/48**; 127/49) – obręb 0019 Józefosław, w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – obszar wiejski.

Działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi, na których planowane jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci, przebudową innych dróg publicznych, budową i przebudową zjazdów oraz rozbiórką obiektów budowlanych:

- 113/6, 119/10 (po podziale 119/22), 120/64, 127/14 (po podziale 127/50), 132/5, 132/37, 154/10, 348/2, 115/5, 114/2, 115/4, 117/23, 119/9, 119/11 (po podziale 119/24), 120/17 (po podziale 120/68), 120/18, 123/14, 124/57, 127/12 (po podziale 127/46), 114/3, 475, 121/17 (po podziale 121/64), 122/15, 123/16, 123/17, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 127/19 (po podziale 127/53), 127/16 (po podziale 127/54) – obręb 0019 Józefosław, w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – obszar wiejski.

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

mgr inż. Rafał Jakubicki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0038/POOD/13 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0557/13 – branża drogowa,

mgr inż. Grzegorz Gliński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0059/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0400/12 – branża sanitarna,

mgr inż. Marcin Rowicki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0169/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1216/04 – branża elektryczna.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa ulicy Jutrzenki (drogi gminnej) na odcinku od ul. Wenus do ul. Geodetów w Józefosławiu na terenie gminy Piaseczno wraz z budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje m. in.:

- wykonanie rozbiórek nawierzchni, elementów drogowych oraz kolidujących sieci uzbrojenia terenu,
- wykonanie nowych konstrukcji jezdni, zjazdów i chodników oraz miejsc postojowych,
- urządzenie zieleni,
- budowę systemu odwodnienia,
- przebudowę linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
- przebudowę i rozbudowę wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę i rozbudowę gazociągu,
- przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicy,
- wykonanie elementów stałej organizacji ruchu.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna (ul. Jutrzenki) łączy się z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Wenus (droga gminna),
- ul. XXI Wieku (droga gminna),
- ul. Geodetów (droga gminna).

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej część graficzną projektu zagospodarowania terenu. Kolorem zielonym, pomarańczowym i różowym zaznaczono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

l.p.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
			przeznaczone pod inwestycję	pozostające przy obecnym właścicielu
1.	0019 Józefosław	117/36	117/39	117/40
2.		118/3	118/20	118/21
3.		119/11	119/25	119/24
4.		119/15	119/26	119/27
5.		120/17	120/67	120/68
6.		121/17	121/63	121/64
7.		127/12	127/47	127/46
8.		127/19	127/52	127/53
9.		127/21	127/56	127/57
10.		118/16	118/19	118/18
11.		119/10	119/23	119/22
12.		127/14	127/51	127/50
13.		127/16	127/55	127/54
14.		127/17	127/48	127/49

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi gminnej – działki do przejęcia w całości pod inwestycję i działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wyłuszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki do przejęcia w części, tj. po podziale:

l.p.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
			przeznaczone do przejęcia	pozostające przy obecnym właścicielu
1.	0019 Józefosław	117/36	117/39	117/40
2.		118/3	118/20	118/21

3.		119/11	119/25	119/24
4.		119/15	119/26	119/27
5.		120/17	120/67	120/68
6.		121/17	121/63	121/64
7.		127/12	127/47	127/46
8.		127/19	127/52	127/53
9.		127/21	127/56	127/57
10.		127/16	127/55	127/54
11.		127/17	127/48	127/49

Działki do przejęcia w całości:

l.p.	obręb	nr działek do przejęcia w całości
1.	0019 Józefosław	123/15

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

- **wynikające z obowiązku dokonania przebudowy zjazdów:**

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
141804_5 (Piaseczno – obszar wiejski)	0019 – Józefosław	115/5

- **wynikające z obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci energetycznej**

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
141804_5 (Piaseczno – obszar wiejski)	0019 – Józefosław	114/2, 115/4, 115/5, 117/23, 119/9, 119/11 (po podziale 119/24), 120/17 (po podziale 120/68), 120/18, 123/14, 124/57, 127/12 (po podziale 127/46)

- **wynikające z obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej**

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
141804_5 (Piaseczno – obszar wiejski)	0019 – Józefosław	114/3, 119/11 (po podziale 119/24), 475

- **wynikające z obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej**

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
141804_5 (Piaseczno – obszar wiejski)	0019 – Józefosław	114/3, 121/17 (po podziale 121/64), 122/15, 123/16, 123/17, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 127/19 (po podziale 127/53)

• **wynikające z obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci wodociągowej**

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
141804_5 (Piaseczno – obszar wiejski)	0019 – Józefosław	114/3, 121/17 (po podziale 121/64), 122/15, 123/16, 123/17, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19

• **wynikające z obowiązku rozbiórki obiektów budowlanych**

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
141804_5 (Piaseczno - obszar wiejski)	0019 - Józefosław	127/16 (po podziale 127/54)

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) drogi o długości nieprzekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Przed uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej inwestor uzyskał opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr rej. WA.5183.31.7.2018.JG, z dnia 26 czerwca 2018 r.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzyja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,

- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii: Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr rej. WA.5183.31.7.2018.JG, z dnia 26 czerwca 2018 r.,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy ZRID,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy ZRID do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy ZRID nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 8 listopada 2018 r. złożono w tutejszym organie wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie ulicy Jutrzenki (drogi gminnej) na odcinku od ul. Wenus do ul. Geodetów w Józefosławiu na terenie gminy Piaseczno wraz z budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej. Wniosek został ostatecznie zmieniony w dniu 8 lutego 2019 r.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie.

W dniu 4 marca 2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo „Altmaster Bobula Gierałtkowski Sp.j.”, właściciela działek m. in. nr ew.: 117/36, 118/3, 119/15 z obrębu 0019 Józefosław. Właściciel ww. działek wskazał, iż: „zmiana przebiegu ulicy Jutrzenki (drogi gminnej) i wyznaczenie jej pasa drogowego z poszerzeniem na odcinku działek o numerach 117/36, 118/3, 119/15, którego wynikiem będzie przejście przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno projektowanych działek o numerach 117/39, 118/20 i 119/26 całkowicie ograniczy możliwości manewrowe samochodów dostawczych na placu przy istniejących obiektach magazynowo – produkcyjnych w granicach położonych poza inwestycją drogową pozostających przy aktualnym właścicielu projektowanych działek o numerach 117/40, 118/21 i 119/27”. Do ww. postulatów odniósł się inwestor, wskazując, iż: „Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej były przeprowadzane analizy przejezdności/manewrowania pojazdów ciężarowych na placu sąsiadującym z halami magazynowymi, zlokalizowanymi na działkach firmy Altmaster. Wyniki analizy jednoznacznie wskazują na możliwości korzystania z doków załadunkowych, w związku z tym funkcjonalność obiektu zostanie zachowana”. Organ uznał, że wyjaśnienia udzielone przez inwestora są kompletne i nie wymagają dodatkowego odniesienia się przez organ do wniesionych uwag. Można jedynie podkreślić, że to inwestor odpowiada za przebieg drogi i zastosowane rozwiązanie, Starosta natomiast jedynie sprawdza, czy są one zgodne z przepisami.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

Zgodnie z art. 11C ustawy ZRID do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 14 lutego 2019 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy ZRID i wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na to, iż: „*Ulica Jutrzenki stanowi ważne połączenie w układzie drogowym*

środkowej części Józefostawia. Łączy ulicę Wenus i XXI Wieku z ul. Geodetów. Projektowana ulica jest osią komunikacyjną tej części miejscowości oraz ważnym dojazdem do licznych obiektów mieszkaniowych. Przy planowaniu rozbudowy ulicy brano pod uwagę wzrost natężenia ruchu pojazdów związany ze stałym rozwojem mieszkaniowym. Budowa przedmiotowej ulicy, budowa ciągów pieszych i rowerowych upłynni ruch drogowy i dzięki nowej formie skrzyżowania z ul. XXI Wieku znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi oraz skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m. in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych. Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tej ulicy w sieci drogowej Gminy Piaseczno, a jej rozbudowa leży w interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związanej z jej rozbudową”.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadania się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – projekt budowlany
- Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Rafał Jakubicki – pełnomocnik inwestora
2. aa

(dec. + 2 egz. proj. bud. + 4 egz. mapy)
(1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem
2. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem
3. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora
4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
5. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

(dec. + mapa)
(dec. ostateczna)
(dec. ostateczna + mapa)
(dec.)
(dec. ostateczna)

- | | |
|---|----------------------------|
| 6. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru | (dec.) |
| 7. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru | (dec. ostateczna + mapa) |
| 8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno | (dec. + 1 egz. proj. bud.) |
| 9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno | (dec. ostateczna) |