



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa i rozbudowa dróg 2 KDD, 3 KDDI 3KDL: ul. Lidii Wysockiej , Sybiraków i Nadziei w Julianowie Gmina Piaseczno ETAP I oraz budowa kanalizacji deszczowej w ul. Lidii Wysockiej na odcinku od ul. Julianowskiej do skrzyżowania z ul. Sybiraków w ramach zadania „ Ulice Lidii Wysockiej, Sybiraków, Nadziei w Julianowie”

### I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest :

- 1. Budowa i rozbudowa dróg 2 KDD, 3 KDDI 3KDL: ul. Lidii Wysockiej , Sybiraków i Nadziei w Julianowie Gmina Piaseczno wraz z budową odwodnienia, kanału technologicznego i oświetlenia ulicznego oraz budową i przebudową sieci wodno – kanalizacyjnej** Zadanie należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w rozdziale II (Załącznik nr 1), Decyzją ZRID nr 17/2021 z dnia 19.04.2021r. wydaną przez Starostę Piaseczyńskiego (Załącznik nr 2) i wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszym OPZ.
- 2. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Lidii Wysockiej w Julianowie na odcinku od ul. Julianowskiej do skrzyżowania z ul. Sybiraków wraz z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni po skończonych robotach budowlanych( dot. jezdni ul. Julianowskiej).** Zadanie należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w rozdziale II (Załącznik nr 1), Postanowieniem z dnia 01.10.2020r. wydanym przez Starostę Piaseczyńskiego (Załącznik nr 2) i wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszym OPZ.
- 3. Złożenie w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu.**

### II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia został określony w załączonej do OPZ dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę URBAN MEDIA EWA URBAN, ul.Marszałkowska 55/73 lok.22, 00-676 Warszawa, zgodnie z poniższym wykazem :



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

II.1. Nazwa projektu - Budowa i rozbudowa dróg 2 KDD, 3 KDDI 3KDL: ul. Lidii Wysockiej, Sybiraków i Nadziei w Julianowie Gmina Piaseczno wraz z budową odwodnienia, kanału technologicznego i oświetlenia ulicznego oraz budową i przebudową sieci wodno – kanalizacyjnej

1. PZT + PAB – projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu.
2. PT – branża drogowa. ETAP I
3. PT – branża sanitarna ETAP I
4. PT- oświetlenie ETAP I
5. PT – zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej ETAP I
6. PT – kanał technologiczny ETAP I
7. PT – zabezpieczenie sieci teletechnicznej ETAP I
8. PT - geologia ETAP I
9. PT - ogrodzenia ETAP I
10. Projekt gospodarki zielenią
11. Projekt Stałej Organizacji Ruchu ETAP I
12. STWiORB
13. Przedmiary ETAP
14. Tabela wartości zjazdów do działek

II.2 Nazwa projektu - Budowa sieci wod.-kan. w ul. Lidii Wysockiej w Julianowie: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na odcinku od ul. Julianowskiej do dz. ew. nr 291 oraz kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Julianowskiej do skrzyżowania z ul. Sybiraków

1. Projekt budowlany PAB + PZT
2. Projekt Wykonawczy
3. STWiORB
4. Przedmiar Robót
5. Opinie i Uzgodnienia

**Uwaga: Zamawiający informuje, że kanalizacja sanitarna i wodociąg opisane w dokumentacji ujętej w pkt. II.2 zostały wykonane. Ofertę należy oszacować i ograniczyć tylko do robót związanych kanalizacją deszczową oraz rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni po skończonych robotach budowlanych( dot. jezdni ul. Julianowskiej).**

Ponadto Zamawiający informuje, że przedmiotowe opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia. W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.

**Uwaga: dotyczy wszystkich branż:**

**Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót należy traktować pomocniczo. Zamawiający nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a nie**



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piasecznouwzględnionych w przedmiarach robót.**III. Realizacja robót**

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w rozdziale II niniejszego OPZ z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **pozwolenia na budowę – Decyzja ZRID nr 17/2021 z dnia 19.04.2021r. oraz Postanowienia Starosty Piaseczyńskiego z dnia 01.10.2020r. – Załącznik nr 2.**
2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).
3. W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń i sieci, prace budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi u właściciela sieci.
4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń obejmowanych decyzją ZRID).
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.
6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.
7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:
  - w zakresie formalnym:  
mgr Piotr Borkowski tel. 22 70 17 654; [piotr.borkowski@piaseczno.eu](mailto:piotr.borkowski@piaseczno.eu)
  - w techniczno – realizacyjnym:  
mgr inż. Marek Ławrecki- tel.(22) 70-17-696; [marek.lawrecki@piaseczno.eu](mailto:marek.lawrecki@piaseczno.eu)  
mgr Zbigniew Bogdański - (22) 70-17-687; [zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu](mailto:zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu)

**IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.****Wykonawca robót zobowiązany jest do:**

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

3. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
4. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
5. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
6. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należyтым stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
7. Ogrózenia posesji na czas prowadzonych robót.
8. Przekazania do Zamawiającego na minimum 2 tygodnie przed wbudowaniem kart materiałów do zatwierdzenia.
9. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.
10. Materiały rozbiórkowe stanowiąc będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej. W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.
11. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
  - pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
  - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
12. Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu.
13. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - dokumenty z organów administracji architektoniczno-budowlanej dotyczące przedmiotowej inwestycji.



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- projekt obiektu budowlanego z naniesionymi zmianami wg. stanu powykonawczego.
- geodezyjny pomiar powykonawczy obiektu budowlanego.
- protokół z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych, odbiorczych wybudowanych elementów instalacji oświetleniowej.
- atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, świadectwa, certyfikaty, itp.
- karty katalogowe i gwarancyjne wybudowanych urządzeń.
- dokumentacja fotograficzna w postaci elektronicznej.
- niezbędne dane do wprowadzenia nowej instalacji do gminnego systemu informacji przestrzennej (dane do wprowadzenia na e-mapę wg. Załącznika nr 6).

#### **V. W ofercie Oferent powinien określić:**

- Cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) na podstawie wypełnionych kosztorysów z ilościami podanymi w przedmiarach robót z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku.
- Uwzględnić koszty wynikające z wykonania projektu, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu na czas budowy.
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych.
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże i etapy.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełnioną tabelę wartości zjazdów do działek wyszczególnioną w pkt. II.1.14.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.**

**Uwaga: W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlanych i wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności**



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.

#### VI. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót, nie później niż w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych – 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia.....
3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót zgodnie wymogami prawa budowlanego i decyzją ZRID – 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia.....

**1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty:**  
- w roku 2021:

#### VIII. Oświadczenia

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 3, załącznik nr 4 i załącznik nr 5

#### IX. Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa
2. Decyzja ZRID nr 17/2021 z dnia 19.04.2021r. oraz Postanowienia Starosty Piaseczyńskiego z dnia 01.10.2020r.
3. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
4. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
5. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
6. Opis wymagań do inwentaryzacji nowego oświetlenia ulicznego

Piaseczno, dnia .....

Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu

(+48 22) 70 17 500  
urzad@piaseczno.eu  
www.piaseczno.eu

INSPEKTOR

mgr Zbigniew Bogdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz

str. 6

DRUK 05\_01



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- projekt obiektu budowlanego z naniesionymi zmianami wg. stanu powykonawczego.
- geodezyjny pomiar powykonawczy obiektu budowlanego.
- protokół z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych, odbiorczych wybudowanych elementów instalacji oświetleniowej.
- atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, świadectwa, certyfikaty, itp.
- karty katalogowe i gwarancyjne wybudowanych urządzeń.
- dokumentacja fotograficzna w postaci elektronicznej.
- niezbędne dane do wprowadzenia nowej instalacji do gminnego systemu informacji przestrzennej (dane do wprowadzenia na e-mapę wg. Załącznika nr 6).

#### **V. W ofercie Oferent powinien określić:**

- Cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) na podstawie wypełnionych kosztorysów z ilościami podanymi w przedmiarach robót z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku.
- Uwzględnić koszty wynikające z wykonania projektu, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu na czas budowy.
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych.
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże i etapy.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełnioną tabelę wartości zjazdów do działek wyszczególnioną w pkt. II.1.14.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.**

**Uwaga: W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlanych i wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności**



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.

#### VI. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót, nie później niż w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych – 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia.....
3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót zgodnie z wymogami prawa budowlanego i decyzją ZRID – 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia.....

**1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty:**  
- w roku 2021:

#### VIII. Oświadczenia

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 3, załącznik nr 4 i załącznik nr 5

#### IX. Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa
2. Decyzja ZRID nr 17/2021 z dnia 19.04.2021r. oraz Postanowienia Starosty Piaseczyńskiego z dnia 01.10.2020r.
3. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
4. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
5. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
6. Opis wymagań do inwentaryzacji nowego oświetlenia ulicznego
7. Opis wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę przy realizacji przedmiotu zamówienia

Piaseczno, dnia ..... **2021-06-10** .....

str. 6

Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu

(+48 22) 70 17 500

INSPEKTOR  
www.piaseczno.eu

*mgr Zbigniew Bogdański*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Robert Widz*

DRUK 05\_01