



Jednostka projektowania			URBAN MEDIA Ewa Urban ul. Marszałkowska 55/73 lok. 22;; 00-676 Warszawa NIP: 521-328-91-16 Regon: 1408091961 tel./fax: /22/ 403 03 07; e-mail: rem.lukasiewicz@gmail.com					
Inwestor:	 Piaseczno		BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO ul. Kościuszki 5; 05-500 Piaseczno					
Faza opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY							
Nazwa elementu opracowania:	PROJEKT TECHNICZNY - TOM 8 z 8 <i>PRZEBUDOWA OGRODZENIA NA DZ. EW. NR 19/4</i>							
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA I ROZBUDOWA DRÓG 2KDD, 3KDD I 2KDL: UL. LIDII WYSOCKIEJ, SYBIRAKÓW I NADZIEI W JULIANOWIE, WRAZ Z BUDOWĄ ODWODNIENIA, KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO I OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH							
Kat. obiektu budowlanego:	IV, XXV, XXVI							
Adres i położenie obiektu bud.:	ulica Lidii Wysockiej, Sybiraków i Nadziei w Julianowie Miasto i Gmina Piaseczno, Jedn. ewiden.: 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski; <u>Obręb:</u> 0020 - JULIANÓW; <u>Działki nr:</u> 34/2, 15/62, 19/3, 19/4, 15/83, 15/84, 312, 13/19, 13/85, 15/18, 15/35, 15/73, 260, 24/32, 24/12, 24/36, 24/19							
Orientacja:								
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis				
Projektant:	mgr inż. Marcin Łukasiewicz	drogowa	LOD/1092/POOD/09					
Data opracowania:	Grudzień 2020 r.	Egzemplarz: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>			1	2	3	4
1	2	3	4					

BUDOWA I ROZBUDOWA DRÓG 2KDD, 3KDD I 2KDL: UL. LIDII WYSOCKIEJ, SYBIRAKÓW I NADZIEI
W JULIANOWIE, WRAZ Z BUDOWĄ ODWODNIENIA, KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO I OŚWIETLLENIA
ULICZNEGO ORAZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT TECHNICZNY - TOM 1 z 8
PRZEBUDOWA OGRODZENIA NA DZ. EW. NR 19/4

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

A. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Lokalizacja inwestycji.....	5
4. Autor opracowania.....	6
5. Inwestor.....	6
6. Istniejące zagospodarowanie terenu	6
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
8. Uwagi końcowe.....	9
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
1. Plan sytuacyjny.....	1: 250
2. Szczegóły konstrukcyjne.....	1:50

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, a także rozbiórka części ogrodzenia na działce 19/4 z obrębu 20 - Julianów, kolidującego z budową ul. Lidii Wysockiej, Sybiraków i Nadziei w Julianowie. W zakres przebudowy wchodzi:

- rozbiórka kolidujących odcinków istniejącego ogrodzenia;
- wykonanie nowego ogrodzenia z siatki rozciągniętej na słupkach stalowych w rejonie skrzyżowania ulic Lidii Wysockiej, Sybiraków i Nadziei,
- roboty porządkowe i wykończeniowe.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji są:

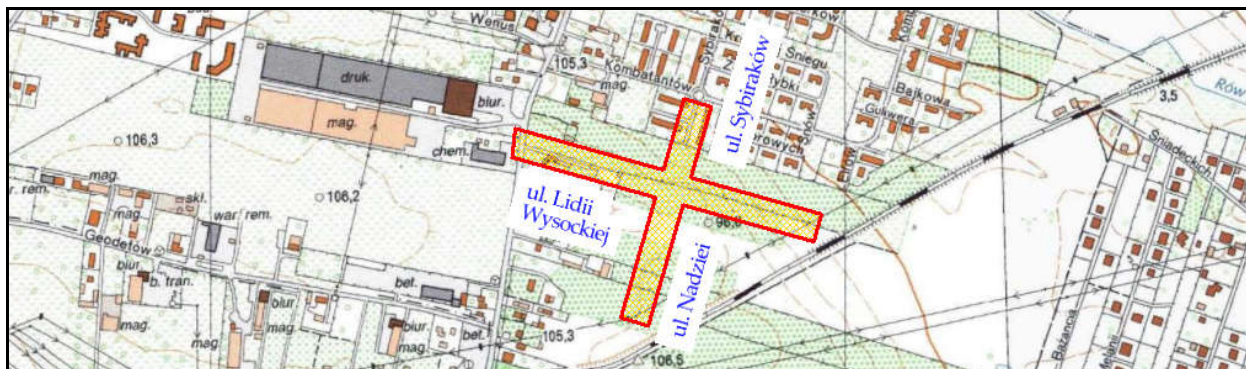
- [1]. Umowa nr IDR.12.2020 z dn. 05.03.2020 r. zawarta w Piasecznie, pomiędzy Gminą Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, a firmą URBAN MEDIA Ewa Urban, Al. Niepodległości 13/73, 2-653 Warszawa,
- [2]. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych terenu inwestycji,
- [3]. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- [4]. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., póź, 430);
- [5]. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- [6]. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- [7]. Ustawa z dn. 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw
- [8]. Rozporządzenie ministra rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- [9]. Inne dokumenty związane, opinie, przepisy, rozporządzenia i normatywy;
- [10]. Uzgodnienia z Inwestorem.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Część ogrodzenia podlegającego przebudowie znajduje się w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Lidii Wysockiej, Sybiraków i Nadziei w Julianowie, w Gminie Piaseczno, w powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim, na działce nr ew. 19/4 z obrębu 20 - Julianów.

Cześć ogrodzenia przeznaczonego jedynie do rozbiórki, znajduje się na tej samej działce, jednak na drugim jej końcu, przy bramie wjazdowej na teren posesji przy ul. Julianowskiej 74

Lokalizacja rozbudowywanej ulicy, w związku z którą zachodzi konieczność przebudowy i rozbiórki przedmiotowego ogrodzenia, została przedstawiona na rysunku 1.



Rys. 1 – Lokalizacja inwestycji

4. AUTOR OPRACOWANIA



URBAN MEDIA

ul. Marszałkowska 55/73 lok. 22, 00-676 Warszawa
NIP: 521-328-91-16 Regon: 1408091961

5. INWESTOR



Piaseczno

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

ul. Kościuszki 5; 05-500 Piaseczno

6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Cześć ogrodzenia podlegająca przebudowie oraz fragment podlegający jedynie rozbiórce, znajdują się na działce prywatnej, której część zostanie przejęta pod projektowany pas drogowy budowanych dróg. Działka stanowi posesję przy ul. Julianowskiej 74, na której zlokalizowany jest dom jednorodzinny wraz z innymi zabudowaniami gospodarczymi.

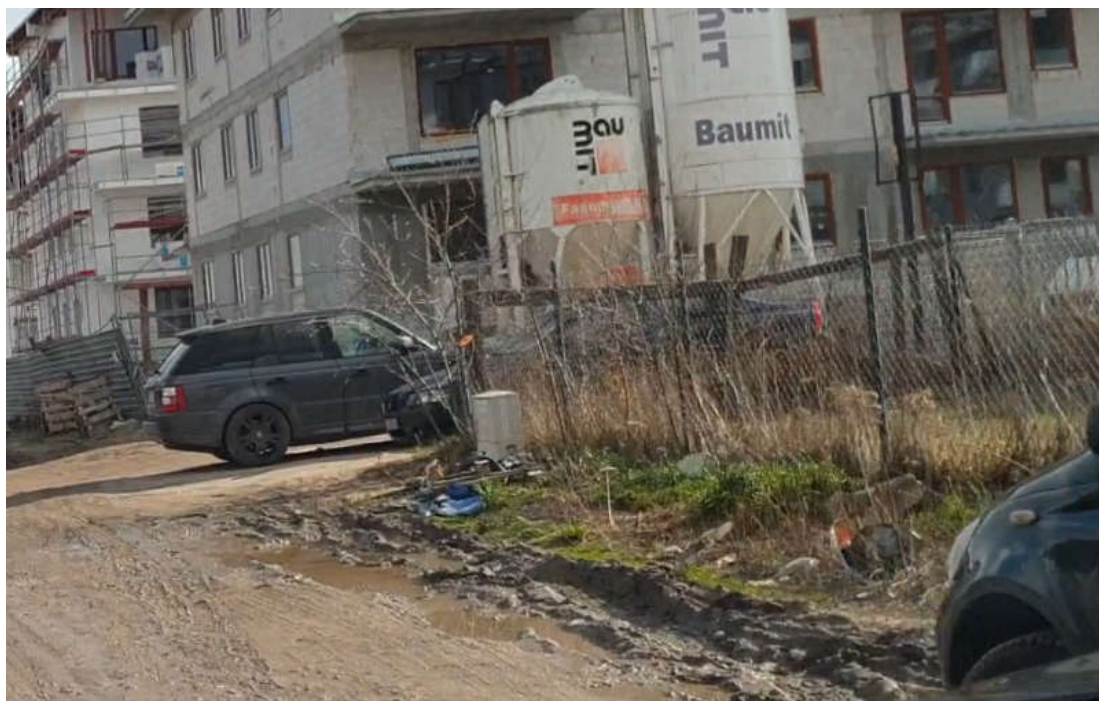
Istniejące ogrodzenie podlegające przebudowie (rozbiórce i budowie w nowej linii granicy działki) składa się ze słupków stalowych, na których została rozpięta siatka stalowa. Zarówno słupki, jak i sama siatka, na długości planowanej rozbiórki są silnie zniszczone. Częściowo występują również braki siatki uzupełnione drewnianymi deskami.

Cześć ogrodzenia przeznaczona do rozbiórki przy bramie wjazdowej na posesję (przy ul. Julianowskiej), składa się z podstawy i słupków betonowych (ozdobne bloczki betonowe) na

zaprawie cementowej, posadowionych na fundamentach betonowych, a wykończonych elementami drewnianymi.

W obu częściach ogrodzenia nie występują żadne urządzenia bądź przyłącza typu: dzwonek, domofon, skrzynka gazowa lub energetyczna itp.

Ogrodzenie przeznaczone do przebudowy przedstawia fotografia 1, natomiast fragment przy ul. Julianowskiej przeznaczony do rozbiórki przedstawiono na fotografii nr 2.



Fot. 1 – Przebudowa ogrodzenia (źródło: inwentaryzacja własna)



Fot. 2 Rozbiórka ogrodzenia (źródło: Google Earth)

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z budową dróg Lidii Wysockiej, Sybiraków i Nadziei w Julianowie, z uwagi na zaistniałe kolizje z projektowanym układem drogowym i koniecznością zachowania odpowiednich skosów widoczności na skrzyżowaniach, zachodzi konieczność rozbiórki dwóch części istniejącego na działce nr 19/4 ogrodzenia, na długości około 10 i 5 mb, a następnie wzniesienie pierwszego z tych odcinków w nowej linii rozgraniczającej projektowany pas drogowy ulicy. Podlegającego rozbiórce odcinka o długości około 5 metrów, położonego przy wjeździe na posesję przy ul. Julianowskiej, nie przewiduje się do odbudowy, ponieważ jego rozbiórka nie przerywa ciągłości istniejącego ogrodzenia. Po jego rozbiórce wygradzenie działki pozostanie kompletne.

Z uwagi na zły stan techniczny istniejącego ogrodzenia przewidziano do przebudowy, a co za tym idzie prawdopodobny brak możliwości pełnego ponownego wykorzystania jego elementów konstrukcyjnych, całość ogrodzenia przewidziano do wykonania z nowych materiałów. Dopuszcza się jednak ponowne wykorzystanie istniejącej siatki lub słupków, jeśli ich stan techniczny po rozbiórce będzie umożliwiał ponowne ich wbudowanie i zainstalowanie, bez uszczerbku dla jakości całego ogrodzenia i jego ciągłości.

Zaprojektowano wzniesienie ogrodzenia działki o długości około 7 mb, w nowych liniach rozgraniczających (szczegółową lokalizację przedstawiono na planie sytuacyjnym - rys nr 1). Należy wykonać fundament z betonu klasy C20/25 o przekroju 20 cm x 80 cm. W fundamencie należy zabetonować nowe słupki stalowe fi 50 mm w rozstawie co około 2,0 m, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupki ponad fundamentem powinny mieć wysokość 1,6 m. Do słupków należy przymocować nową siatkę (ewentualnie siatkę z demontażu istniejącego ogrodzenia), wzmocnioną trzema rzędami linek stalowych fi 4 mm. W przypadku uszkodzenia siatki, lub braku możliwości ponownego wykorzystania jej rozebranych fragmentów, elementy uszkodzone należy uzupełnić materiałem tego samego rodzaju i tej samej jakości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

8. UWAGI KOŃCOWE

- ❖ Prace związane z przestawieniem ogrodzenia należy wykonywać tak, aby nie pozostawiać rozgrodzonego terenu działki 19/4 na czas przerw w pracach. W tym celu należy zastosować ogrodzenie tymczasowe, którego dobór należy do Wykonawcy Robót, jednak musi ono uzyskać akceptację właściciela działki oraz Inspektora Nadzorującego roboty ze strony Inwestora.
- ❖ Do budowy należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- ❖ Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż przedstawione w dokumentacji, pod warunkiem, iż będą się charakteryzowały nie gorszymi parametrami technicznymi.
- ❖ Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- ❖ Należy przestrzegać przepisów BHP i ppoż.

mgr inż. Marcin Łukasiewicz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr LOD/1092/POOD/09

.....
mgr inż. Marcin Łukasiewicz
upr. nr: LOD/1092/POOD/09

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny.....skala 1: 250
2. Szczegóły konstrukcyjne.....skala 1:50