



Inwestor:

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5

05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

URBAN MEDIA Ewa Urban

ul. Marszałkowska 55/73 lok. 22

00-676 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE

budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej nr 157/WKD/20/BS

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piaseczno w odpowiedzi na wniosek z dnia 25.03.2020 r. określa poniżej warunki dotyczące budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w związku z projektem budowy i rozbudowy ulic **Lidii Wysockiej, Sybiraków i Nadziei w Julianowie**, po uwzględnieniu następujących wymogów.

I. Wodociąg

1. Należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową z rur PE100 SDR11 o średnicy minimalnej Dz225mm w poboczu projektowanego pasa drogowego ulic Lidii Wysockiej oraz o średnicy minimalnej Dz160mm w ulicy Nadziei (dz. nr ew. 260, 24/32, 24/12) i fragmentu ulicy Sybiraków (odcinek od ul. Lidii Wysockiej do ul. Komendantów).
2. Istniejące odcinki sieci wodociągowej Dz110 mm w ul. Sybiraków (odcinek od ul. Lidii Wysockiej do ul. Komendantów) oraz w ul. Nadziei (dz. nr ew. 24/32, 24/12), przebudować na średnicę Dz160mm.
3. Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym/projektowanymi przewodami wodociągowymi:
 - a. PVC Dz225mm w ulicy Julianowskiej;
 - b. PVC Dz160mm w ulicy Sybiraków;
 - c. PE Dz110mm w ulicy Nadziei (dz. nr ew. 24/36);
 - d. PE Dz160mm w drodze wewnętrznej, zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych nr 258, 259 obręb Julianów.
4. Na nowoprojektowanym odcinku wodociągu Dz225 mm w ul. Lidii Wysockiej w rejonie włączenia w ul. Julianowską należy zaprojektować komorę pomiarową. Właz wejściowy do komory zaprojektować w miarę możliwości poza pasem jezdnym. W komorze pomiarowej rozdzielić projektowany wodociąg na dwa jednokierunkowe wodociągi (o przeciwnych kierunkach przepływu). Każdy z wodociągów bliźniaczych wyposażać w zasuwę kołnierзовą klinową krótką, zawór zwrotny, przepływomierz elektromagnetyczny, przepustnice (w przypadku doboru przepustnic międzykołnierзовych zastosować przepustnice z otworami gwintowanymi). Poza komorą prowadzić jeden wodociąg.
5. Należy zaprojektować i wybudować odgałęzienia wodociągowe do wszystkich działek zlokalizowanych wzdłuż ulic planowanej inwestycji. Należy uzyskać pisemne zgody właścicieli działek dotyczące lokalizacji odgałęzień.
6. Na projektowanych przewodach należy zaprojektować hydranty DN80 z podójnym zamknięciem, kolumna hydrantu ze stali nierdzewnej, lokalizując poza pasem jezdym planowanych ulic. Hydranty, które znajdują się w ciągach pieszych lub jezdnych wykonać jako podziemne. Zastosować osłonę odwodniacza hydrantu.
7. Między hydrantem a zasuwą hydrantową stosować króciec żeliwny FF o długości minimalnej L=800mm.
8. W najniższych punktach projektowanego przewodu wodociągowego Dz225 mm należy zastosować komory odwodnienia z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Komory odwodnienia wykonać z kręgów betonowych min. $\Phi 1800$ mm i wyposażać w dodatkową zasuwę klinową kołnierзовą z kołkiem.
9. W najwyższych punktach sieci oraz co ok 800 m wykonać zawory odpowietrzająco-napowietrzające w postaci zespolonej. Wykonać je na odcściach wyposażonych w zasuwę klinową kołnierзовą.
10. Przy projektowaniu połączeń z istniejącymi wodociągami należy uwzględnić pełen zestaw zasuw w węźle.
11. Przy połączeniach kołnierзовych oraz stosowanej armaturze wodociągowej stosować śruby ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.



II. Kanalizacja sanitarna

1. We wszystkich przedmiotowych ulicach należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym.
2. Zrzut ścieków należy projektować do istniejących kanałów:
 - a. PVC DN200mm w ulicy Julianowskiej;
 - b. PVC DN200mm w ulicy Nadzei;
 - c. PVC DN200mm w ulicy Sybiraków.
3. Należy zaprojektować i wybudować odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do wszystkich działek zlokalizowanych wzdłuż ulic planowanej inwestycji. Należy uzyskać pisemne zgody właścicieli działek dotyczące lokalizacji odgałęzień.
4. Należy zaprojektować brakujące odnogi kanału w kierunku ulic gminnych i prywatnych.

III. Kanalizacja deszczowa

1. Należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji deszczowej jako odwodnienie pasa drogowego projektowanej ulicy oraz inwestycji Comfortlife ze zrzutem do kanału deszczowego DN400 zlokalizowanego w ulicy Julianowskiej.
2. Zrzut ścieków deszczowych ograniczyć do ilości 4 l/s, nadmiar wód należy retencjonować.
3. Należy zaprojektować odnogi kanalizacyjne w kierunku istniejących lub projektowanych ulic gminnych lub wewnętrznych.

Miejskie urządzenia wodno-kanalizacyjne wskazano na załączniku mapowym.

IV. Wymagania ogólne

1. Projekt budowlany i wykonawczy należy przygotować zgodnie z „Wytocznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” Projekt należy złożyć do uzgodnienia w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf – płyta lub pamięć USB).
2. Projektowanie i wykonawstwo w oparciu o obowiązujące PN-EN.
3. Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące ewentualnych kolizji nowoprojektowanego układu drogi z infrastrukturą wod-kan powstałych na etapie projektowym należy sukcesywnie uzgadniać z PWiK Piaseczno.
4. Istniejące uzbrojenie na sieci wod-kan należy dostosować do nowoprojektowanych rzędnych ulicy.
5. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie: budowy/przebudowy miejskich urządzeń i sieci wod-kan podlegają uzgodnieniu z właścicielem sieci.
6. O planowanym rozpoczęciu robót budowlanych należy poinformować PWiK Piaseczno co najmniej 7 dni wcześniej.
7. Wszelkie prace związane z modernizacją istniejących sieci nie mogą powodować przerw w świadczeniu usług polegających na odbiorze ścieków i dostawie wody.
8. Na wykonanie prac Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia a termin i sposób ich prowadzenia uzgodnić ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, m.in. właścicielami działek w obrębie których będą realizowane prace. W przypadku gdy przyłącza przebiegają w działkach prywatnych dla wykonania prac należy uzyskać konieczne zgody a docelowo ustanowić notarialnie właściwe służebności.
9. Ważność warunków określa się na 3 lata.

Dyrektor Techniczny
PWiK Piaseczno Sp. z o.o.

mgr inż. Grzegorz Banaszewski