

**UCHWAŁA NR 801/XXXIX/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie przyznania w roku 2021 dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - kamienica w Piasecznie przy ul. Sierakowskiego 14 (GEZ 168)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710), § 7 uchwały nr 1597/LII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 11555), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2021 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - kamienica w Piasecznie przy ul. Sierakowskiego 14 (GEZ 168) w wysokości 100 000 zł (słownie sto tysięcy złotych), tj. w przybliżeniu 4% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

§ 2.

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

§ 3.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr 1597/LII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego wniosku. Kamienica zlokalizowana jest w centrum miasta Piaseczno – elewacja od strony ulicy Sierakowskiego jest w pełni udostępniona mieszkańcom przy publicznym ciągu komunikacyjnym. Stan aktualny - trwający remont. Wcześniej budynek groził zawaleniem (decyzja PINB), wszyscy lokatorzy zostali eksmitowani.

Wnioskodawcy dołączyli wymagane załączniki do wniosku o dofinansowanie (dokumentacja zdjęciowa, kopia zaleceń konserwatorskich, inwentaryzacji oraz projektu budowlanego i pozwolenia na budowę – kilkadziesiąt stron).

Ze względu na powołanie się na paragraf 6 ust. 3 uchwały znak 1597/LII/2018 wnioskodawcy dołączyli opinię techniczną rzeczoznawcy budowlanego i budownictwa zabytkowego PZiTb z dnia 28 maja 2021 r. (pt. *"Opinia techniczna w zakresie prac zabezpieczających zgodnie z projektem przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z infrastrukturą techniczną" ul. Sierakowskiego 14, 05-500 Piaseczno nr dz. ew. 4.– budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków"*) w której zawarto wnioski końcowe potwierdzające wykonywanie prac interwencyjnych wynikających z zagrożenia zabytku:

"Na podstawie przeprowadzonych w marcu 2021 r. oględzin budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sierakowskiego 14 w Piasecznie, wykonanych czynnościach diagnostycznych oraz analizy udostępnionych dokumentów, autor formułuje wnioski końcowe.

9.1 Projekt budowlany {4}: „Przebudowa, rozbudowa oraz nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z infrastrukturą techniczną” ul. Sierakowskiego 14, 05-500 Piaseczno nr dz. ew. 4. Został uzgodniony i zaopiniowany przez konserwatora zabytków {3} postanowieniem w zakresie uzgodnienia projektu przebudowy z rozbudową zgodnie z projektem budowlanym WN.5152.251.2019 JW z dnia 19.08.2019

9.2 W opinii szczegółowo opisano prace zabezpieczające – interwencyjne w pkt. 8 niniejszego opracowania wykonane i do zrealizowani zgodnie z projektem budowlanym oraz wytycznymi z ekspertyzy

9.3 Interwencyjne prace wynikające z zagrożenia zabytku były i są niezbędne do wykonania celem zabezpieczenia substancji budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku.

9.4 Ze względu na stan budynku oraz zaawansowanie robót wymagane są dalsze prace interwencyjne wynikające z zagrożenia budynku, zgodnie z projektem budowlanym".

Kamienica jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji nr 168 w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.

Wartości zabytkowe:

- 1) historyczne: dokument materialny rozwoju zabudowy wielorodzinnnej, kamienniczej, pierzejowej Piaseczna;
- 2) artystyczne: walory architektoniczne (plastyczne) budynku o jednolitej stylistyce, zachowanego w oryginalnej formie i substancji;
- 3) naukowe: stanowiące wynikową dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej

epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii znak UiA.4125.8.2021.PK z dnia 18 marca 2021 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaakceptowała dofinansowanie obiektu zabytkowego.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.