

**UCHWAŁA NR 802/XXXIX/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie skargi Gabrieli K. na brak pomocy ze strony Gminy Piaseczno w rozwiązaniu problemu mieszkaniowego skarżącej i jej rodziny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 w związku z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu skargi Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje za niezasadną skargę Pani Gabrieli K. z 14.05.2021r. (data rejestracji w urzędzie) na brak dobrej woli ze strony gminy w celu rozwiązania problemu mieszkaniowego skarżącej i jej rodziny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Ze skarżącą była zawarta umowa najmu lokalu socjalnego obowiązująca od 01.03.2019r. do 28.02.2021r. Ponieważ Gabriela K. nie złożyła wniosku o przedłużenie umowy na kolejny okres pismem z 01.03.2021r. została poinformowana o braku tytułu prawnego do zajmowanego lokalu i obowiązku uiszczenia od dnia 1 marca 2021r. odszkodowania za bezumowne korzystanie z mieszkania w wysokości 318,90 zł. W reakcji na wypowiedzenie skarżąca złożyła wniosek o zawarcie nowej umowy na dotychczasowych zasadach. Z załączonych dokumentów wynikało, że średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi 1.635,51 zł i przekracza próg określony w Uchwale Nr 447/XIX/2020 z 22 stycznia 2020r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno. Uprawnienie do korzystania z lokalu socjalnego obecnie przysługuje, jeśli dochód na osobę w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza kwoty 1.375,97 zł. Z kolei zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony jest możliwe, jeżeli został spełniony warunek określony w § 7 pkt 5) uchwały: *„pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony mają osoby, które uprzednio miały zawarte umowy najmu lokalu socjalnego lokalu, których dochody wzrosły ponad kryterium dochodowe umożliwiające przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, ale nie przekraczają kryterium dochodowego umożliwiającego zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i nie są właścicielem ani współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej – dotyczy to wszystkich członków gospodarstwa domowego”*. Pani G. K. po zapoznaniu się z projektem umowy odmówiła jej podpisania. W piśmie Wydziału PM z 12.04.2021r. zostały wyjaśnione wszystkie warunki, które dotyczą lokali socjalnych z obniżoną wysokością czynszu i umów na czas nieoznaczony z czynszem podwyższonym z uwagi na osiągnięty próg dochodowy. Biorąc pod uwagę ustalone przez Radę Miejską w Piasecznie i obowiązujące kryteria dochodowe, które mają decydujące znaczenie dla możliwości przydziału lokalu na określonych warunkach, zawarcie umowy na czas nieoznaczony przy pozostawieniu poprzedniej stawki czynszu byłoby naruszeniem prawa.

Wobec powyższego stanu prawnego skargę należy odrzucić jako niezasadną.