

**UCHWAŁA NR 809/XXXIX/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości  
położonej w obr. 12 m. Piaseczno przy ul. Okulickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 12 miasta Piaseczno przy ul. Okulickiego, oznaczonej jako działka nr ew. 37/9 o powierzchni 367 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00255802/6 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki ewid. nr 37/1, 37/12 i 37/4, w celu poprawy warunków zagospodarowania.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

W dniu 09.12.2020 r. właściciel nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 37/1, 37/12 i 37/4 obr. 12 wystąpił z wnioskiem o zorganizowanie przetargu na sprzedaż przez Gminę Piaseczno działki nr 37/9 w celu przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej stanowiącej jego własność, na poprawę warunków zagospodarowania.

W związku z tym, że działka 37/9 nie spełnia wymogów działki budowlanej w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo budowlane, sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 37/9 położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych (symbol 1P-SU).

Jednocześnie strony dodatkowo uzgadniają, iż zbywana działka zostanie obciążona nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 37/10 (aktualnie własność Gminy Piaseczno), polegającą na prawie przejścia (przechodu) i przejazdu przez działkę nr 37/9. Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku właściciela działek nr 37/1, 37/12 i 37/4 i sprzedaż działki nr ewid. 37/9, której cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.