

**UCHWAŁA NR 810/XXXIX/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości
położonej w obr. 20 m. Piaseczno przy ul. Warszawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 20 miasta Piaseczno przy ul. Warszawskiej, oznaczonej jako działka nr ew. 5/2 o powierzchni 15 m², uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00239948/3 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr ewid. 7 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

W dniu 09.03.2021 r. właściciel nieruchomości oznaczonej nr ewid. 7 obr. 20 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przez Gminę Piaseczno działki nr 5/2 w celu przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej stanowiącej jego własność, na poprawę warunków zagospodarowania.

W związku z tym, że działka nie spełnia wymogów działki budowlanej w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo budowlane, sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 5/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami towarzyszącymi (symbol MW/U).

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku właściciela działki nr 7 i sprzedaż działki nr ewid. 5/2, której cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.