

**UCHWAŁA NR 813/XXXIX/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży na własność działki nr 15 z obrębu 26 w Piasecznie na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm. / i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm. / uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW WA5M/00240138/2 - nr ewid. działki 15, obręb 26, o powierzchni łącznej 1186m<sup>2</sup>, w miejscowości Piaseczno przy ul. Kościelnej 11, na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 15, obręb 26, położonej w Piasecznie przy ul. Kościelnej 11. Działka gruntu w użytkowaniu zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 747m<sup>2</sup> i garażem o pow. użytkowej 56m<sup>2</sup>, stanowiącymi odrębną własność.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie opreatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej wg stanu na dzień sprzedaży ( art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).