

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu2021 roku w Piasecznie, pomiędzy :
Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, NIP: 123-12-10-962, REGON
015891289 , zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

Panią Hannę Kułakowską-Michalak - I Zastępcą Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
a

.....
wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

.....
pod nr KRS, NIP.....,
REGON.....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:
.....

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1
pkt. 1 tej ustawy):

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy pod
nazwą: „**Rozbudowa monitoringu wiejskiego**” znajdującego się w Żabieńcu tj. dostawa,
uruchomienie urządzeń do monitoringu zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia
znajdującym się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy
przedstawioną w załączniku nr 2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Zadanie to sfinansowane jest z Funduszu Sołectkiego Żabieńca oraz współfinansowane jest przy
pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego
Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2021”.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1,
Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł
(słownie złotych:)
kwota netto: zł, (słownie złotych :).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega
podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie
może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1
niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo
wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury
Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę realizacji
płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez przedstawicieli
stron protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3.

5. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca 15.000,00 zł brutto (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100) zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w terminie do 40 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 2021r. Zakończenie robót będzie się kończyło podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa § 6 ust. 3.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących norm technicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
3. Wykonanie monitoringu będące przedmiotem umowy wykonany będzie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie robót, na terenie robót, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót, w tym za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową osobiście (bez udziału podwykonawców): cały zakres.

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim.
3. Na użyte w realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia oraz podstawowe materiały budowlane, Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia są fabrycznie nowe oraz pochodzące z autoryzowanego kanału sprzedaży producentów.

§ 6

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót określonych w § 1 w całości.

Wz
(3)

2. Wszystkie zamontowane urządzenia, instalacje i materiały z chwilą wbudowania przechodzą na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca, ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wskaże inny dłuższy termin.
3. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,00 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu umownego określonego w § 3 ,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50 % , licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
6. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) Zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 3,

- b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń uchyła się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa stron do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Przelew wierzytelności wymaga zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 12

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

SKARBNIK
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Agnieszka Kowalska
16 CZE. 2021

KOMENDANT STACJI MIEJSKIEJ
W PIASECZNO
Mariusz Łodyga

INSPEKTOR
Tward.
Romuald Twardowski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Burczak
21.06.2021