



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/403/2009

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

sygnatura akt: OKK/7131/14/15/2008/2009

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Łukasz Jan Szleper**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 40/09/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociołek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Łukasz Jan Szleper**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1301**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-03-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1301-FBE8-F9F9-DFY1-EF15**



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 11 czerwca 1999 r.

ABGP.I-U-1.7342-373/99

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

Pani Ewie Katarzynie Stryczek-Smolakowskiej  
mgr inż. architektowi  
urodzonej dnia 17 października 1970 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr ewid. 13/99/DUW**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. posiadania przez Panią Ewę Katarzynę Stryczek-Smolakowską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Stryczek-Smolakowska  
ul. Jaracza 54/10  
50-305 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przemysłowej

POWIERZENIE Z ORYGINAŁEM

**ARCHITEKT**  
Upewnienien budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 40/09/DOIA  
mgr inż. arch. Łukasz Szleper



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Stryczek-Smolakowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/99/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0680**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0680-28C2-F81D-AA64-8Y3A**



OKK.7131.7132-101/2007/07

14  
Wrocław, 20 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB**  
**n a d a j e**  
**Panu**

**Łukasz Jan Szleper**  
inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 6 maja 1979 r. w Blachowni

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 69/DOŚ/07**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Jan Szleper posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Jan Szleper  
Ul. Róży Wiatrów 13/3  
53-023 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Łukasz Jan Szleper jest uprawniony:

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 17 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2005r. Nr 96, poz 817) - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

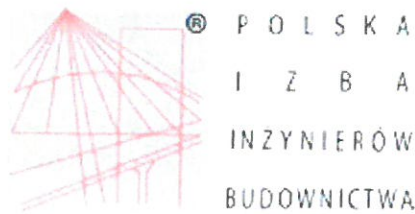
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SIT-SAV-9WE \*

Pan Łukasz Szleper o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1049/19  
adres zamieszkania ul. Ikara 128 b, 42-221 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/1727/07

Katowice, dnia 25 czerwca 2007 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB****n a d a j e****Panu(i) Piotrowi Szleper**

Mgr inż. budownictwa

ur. dnia 06 września 1981 w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****numer ewidencyjny SLK/1727/PWOK/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Piotr Szleper** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan(i) Piotr Szleper  
Ikara 128B  
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

**Skład orzekający OKK**

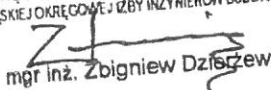
1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**z a k r e s:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Piotr Szeleper** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
  - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ ZBRY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Zbigniew Dziśzewicz



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-S9U-RFN-17D \*

Pan Piotr Szleper o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4898/07  
adres zamieszkania ul. Ikara 128 B, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

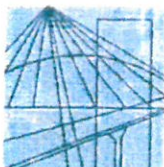
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-234/2011/11

20  
Wrocław, dnia 16 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Marcin Dariusz Wesołowski**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 17 sierpnia 1981 r. w Cieszynie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 341/DOŚ/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Pan Marcin Dariusz Wesołowski** jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

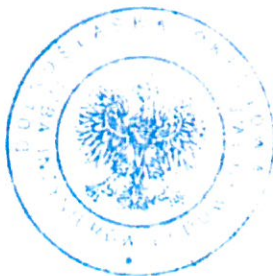
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marcin Dariusz Wesołowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Marcin Dariusz Wesołowski  
Ul. Wałbrzyska 10/15  
52-314 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

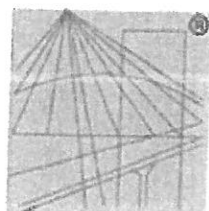


### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MNL-86W-A1C \*

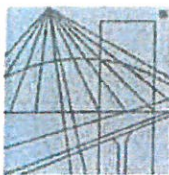
Pan Marcin Dariusz Wesołowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0094/12  
adres zamieszkania ul. Wałbrzyska 10/15, 52-314 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-30 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.7132-99/2019/19

Wrocław, dnia 19 czerwca 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Marcin Marek Rekut**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 9 listopada 1987 r. w Kietrze

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0201/PWBS/19**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Marek Rekut  
Ul. Jarzębinowa 7-13B/2  
55-011 Siechnice
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane,

**Pan Marcin Marek Rekut**

jest upoważniony  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniam do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Skład orzekający OKK**

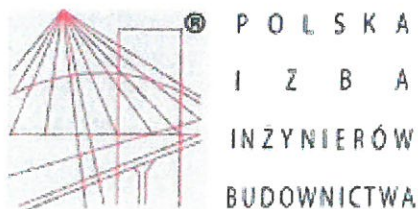
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Osiatyko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HYL-7BT-EI8 \*

Pan Marcin Marek Rekut o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0425/19  
adres zamieszkania ul. Jarzębinowa 7-13B/2, 55-011 Siechnice  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-16 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





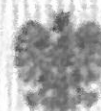
Pac(i) Sylwia Anna Wrona  
(nazwisko i imię)  
 data urodzenia 18 stycznia 1989 r.  
 miejsce urodzenia Częstochowa  
(miasto, powiat, województwo)  
 Nr dyplomu 69181

# UNIwersYTET PRZYRODnicZY we WROCLAWIU

(nazwa uczelni)

**WYDZIAŁ INŻYNIERII KształTOWANIA ŚRODOWISKA I ORODZKI**

(nazwa jednostki organizacyjnej uczelni)



## DYPLOM

obywatelstwo studiów w formie stacjonarnej  
 na kierunku architektura krajobrazu  
 w specjalności kształtowanie i ochrona krajobrazu  
 z wynikiem bardzo dobry  
 uzyskany w dniu 11 lipca 2013 r.  
 tytułu zawodowego magister inżynier architekt krajobrazu

Kierownik podstawowej  
jednostki organizacyjnej

**DZIEKAN**  
*Prof. dr hab. inż. Andrzej Kachy*  
(nazwa i imię i nazwisko)

Rokno

*[Signature]*  
(nazwa i imię i nazwisko)

Pieczęć  
 uczelni

Wrocław  
(miasto)

data 11.07. 2013





**DZIAŁ INWESTYCYJ**  
Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Inwestor:  
**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

Pełnomocnik:  
**Łukasz Szleper**  
ul. Mydlarskiego 19  
54-079 Wrocław

## WARUNKI TECHNICZNE

przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej nr 165 /WK/20/MZ

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na wniosek z dnia 07.04.2020r. określa poniżej warunki na włączenie do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej istniejącego budynku zabudowanego dworek Poniatówka, przy ulicy Chyliczkowskiej 20G w miejscowości Piaseczno nr ew. działki 8/7 obr 27 po uwzględnieniu następujących wymogów.

1. Wyrażamy zgodę na pobór wody na cele bytowe w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem  
**Wariant 1** - z miejskiej sieci wodociągowej PE DN300mm przebiegającej wzdłuż ulicy Zgoda w obrębie dz. nr ew. 8/7 poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza do przedmiotowego budynku.  
1.1 Na przyłączu, bezpośrednio przy wcinie należy zamontować zasuwę odcinającą.  
1.2 Gwarantowane ciśnienie średniodobowe w sieci miejskiej 2,0 atm.  
**Wariant 2** - z miejskiej sieci wodociągowej DN 100mm przebiegającej w ulicy Chyliczkowskiej poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza z włączeniem do instalacji wodociągowej zlokalizowanej na terenie przedmiotowej nieruchomości.  
1.1 Gwarantowane ciśnienie średniodobowe w sieci miejskiej 2,0 atm.
2. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza do budynku z włączeniem do  
**Wariant 1** - istniejącego kanału sanitarnego D300mm przebiegającego w obrębie działki z włączeniem do istniejącego przyłącza DN 160mm po uzyskaniu zgody właściciela przyłącza. Na przyłączu zaprojektować system studzienek rewizyjnych i kierunkowych z tworzywa sztucznego średnicy min. Ø425mm.  
**Wariant 2** - istniejącego kanału sanitarnego D500mm przebiegającego w obrębie działki z włączeniem do studni rewizyjnej o rzędnych 100,63/98,53 zlokalizowanej na kanale. Na przyłączu zaprojektować system studzienek rewizyjnych i kierunkowych z tworzywa sztucznego średnicy min. Ø425mm.

Urządzenia wodno-kanalizacyjne wskazano na załączniku mapowym.

Należy opracować projekt techniczny przyłącza/przyłączy. Projekt należy złożyć do uzgodnienia w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf – płyta lub pamięć USB). Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostaje w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.

Przyjęte rozwiązania projektowe i zawartość dokumentacji muszą być zgodne z „Wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” - dalej **Wytyczne**.

Na wykonanie prac Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia a termin i sposób ich prowadzenia uzgodnić ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, m.in. właścicielami działek w obrębie których będą realizowane prace. W przypadku gdy przyłącza przebiegają w działkach prywatnych dla wykonania prac należy uzyskać konieczne zgody a docelowo ustanowić notarialnie właściwe służebności.

**Przed przystąpieniem do realizacji robót** Inwestor zobowiązany jest zgłosić pisemnie rozpoczęcie prac na min. 7 dni przed planowanym terminem wejścia na budowę. Zgłoszenia należy dokonać zgodnie z udostępnionym wzorem.



Realizację przyłączy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie. Wybudowane przyłącza pozostaną własnością Inwestora.

Prace powinny być wykonywane i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz *Wytycznymi*, przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Przyłącza należy zgłosić do odbioru w PWiK w Piasecznie na dwa dni przed jego wykonaniem. W momencie odbioru przyłącza powinny się znajdować w otwartym wykopie.

Po dokonaniu odbioru przyłączy Inwestor /Odbiorca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 3 dni podpisać z PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. stosowną umowę na korzystanie z usług.

Powyższe zapisy obowiązują w aktualnym stanie prawnym nieruchomości gruntowej posesji, której dotyczą.

Ważność warunków określa się na 3 lata.

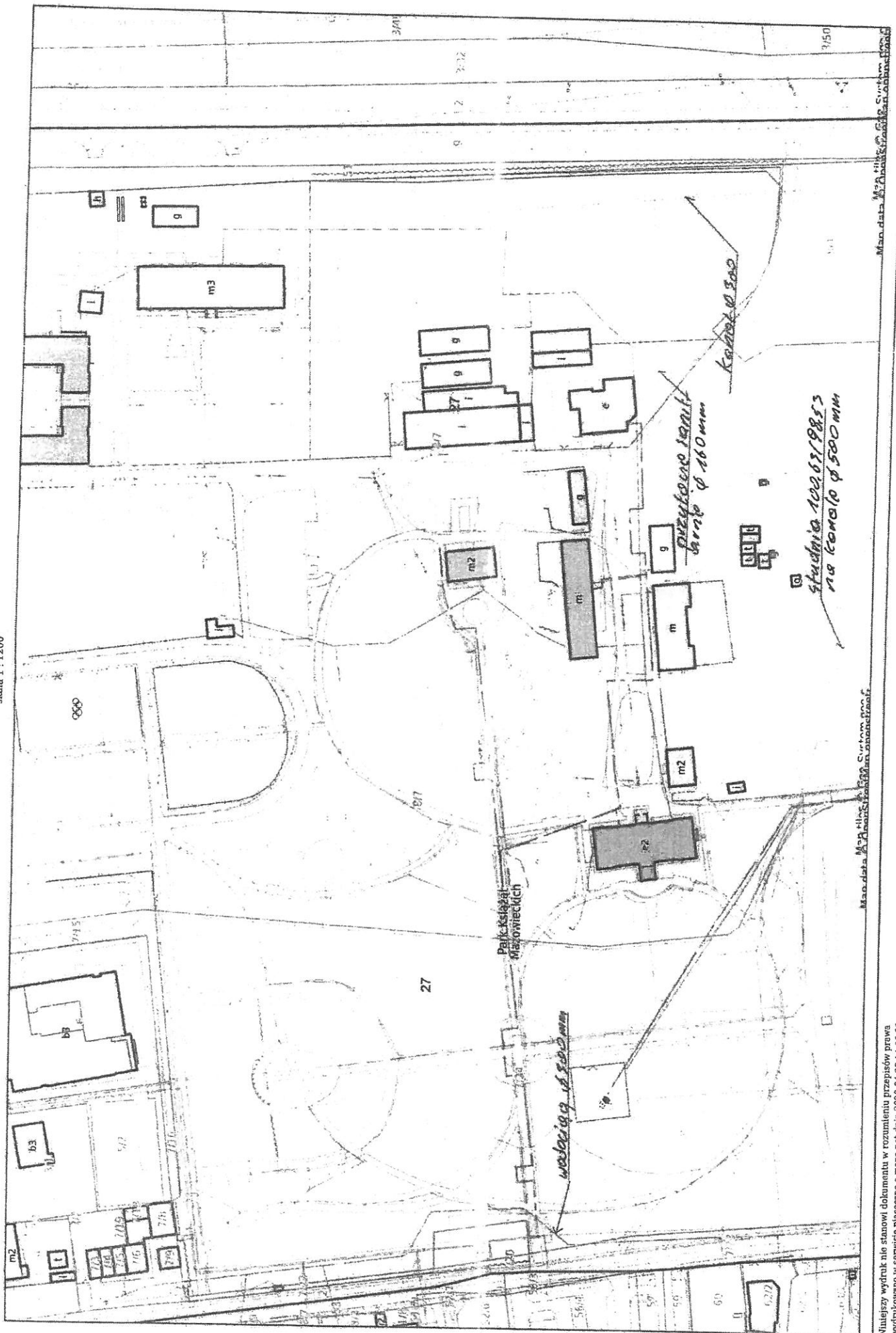
Specjalista ds. inwestycji  
PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.

*M. Zych*  
mgr inż. Marek Zych





Placeczno - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1200





Piaseczno, dn. 23.07.2020 r.

pismo nr WT/77/20/MZ

DZIAŁ INWESTYCJI  
Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.Inwestor:  
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 PiasecznoPełnomocnik:  
Łukasz Szleper  
ul. Mydlarskiego 19  
54-079 Wrocław

Dotyczy: Aktualizacja warunków technicznych nr 165/WK/20/MZ z dn. 15.04.2020 r.

W związku z pismem z dnia 20.07.2020 r. aktualizuje się zapisy warunków technicznych nr 165/WK/20/MZ z dnia 15.04.2020 r. w poniższym zakresie:

Treść warunków o brzmieniu:

2. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza do budynku z włączeniem do

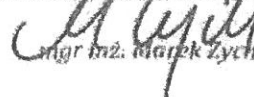
**Wariant 1** - istniejącego kanału sanitarnego D300mm przebiegającego w obrębie działki z włączeniem do istniejącego przyłącza DN 160mm po uzyskaniu zgody właściciela przyłącza. Na przyłączy zaprojektować system studzienek rewizyjnych i kierunkowych z tworzywa sztucznego średnicy min. Ø425mm.**Wariant 2** - istniejącego kanału sanitarnego D500mm przebiegającego w obrębie działki z włączeniem do studni rewizyjnej o rzędnych 100,63/98,53 zlokalizowanej na kanale. Na przyłączy zaprojektować system studzienek rewizyjnych i kierunkowych z tworzywa sztucznego średnicy min. Ø425mm.

Zamienia się na:

2. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Przyłącze należy poddać przeglądowi technicznemu i zainwentaryzować.

Pozostałe zapisy pozostają nie zmienione.

Z poważaniem

Specjalista ds. inwestycji  
PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.  
mgr inż. Marek Zych



**LSPROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SP. Z O.O. SP. K**  
 ul. Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław, tel. biuro 607 725 026, kom. 603 950 959  
 NIP 8943140693, REGON 383080143, e-mail [biuro@lspprojekt.pl](mailto:biuro@lspprojekt.pl), [www.lspprojekt.pl](http://www.lspprojekt.pl)

Nazwa opracowania:	<b>„REMONT I PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PONIATÓWKI W PARKU MIEJSKIM W PIASECZNIE”</b>
Nazwa zadania nadana przez inwestora	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE</b>
Stadium:	<b>PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY</b>
Inwestor:	<b>GMINA PIASECZNO UL. KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO, WOJ. MAZOWIECKIE</b>
Branża:	<b>SANITARNA</b>
Kategoria obiektu:	<b>KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY</b>
Adres inwestycji:	<b>Ul. Chyliczkowska 20G, 05-500 Piaseczno, woj. Mazowieckie Dz. nr ewid. 8/7, 1/2 obręb 27</b>

**Autorzy opracowania:**

Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis	Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis
INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA MECHANICZNA PROJEKTANT mgr inż. Marcin Wesolowski nr upr. 341/DOŚ/11		INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA MECHANICZNA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marcin Rekut nr upr. DOŚ/0201/PWBS/19	

**DZIAŁ INWESTYCJI**  
**Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**

Stwierdza się, że przedłożono projekt

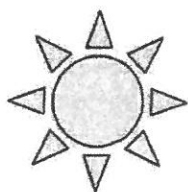
..... *mgr inż. Marcin Rekut* ..... *mgr inż. Marcin Rekut* .....

uzgodniono z uwagami bez uwag w FWiK  
w Piasecznie Sp. z o.o.

O rozpoczęciu robót należy powiadomić FWiK  
w Piasecznie Sp. z o.o. przekazując 1 egzempl.  
zawierzonego projektu

Data **2020-09-14** Podpis *[Signature]*





**Przedsiębiorstwo  
Ciepłowniczo-  
Usługowe**

**„Piaseczno” Sp. z o.o.**



**Piaseczno**

Adres siedziby: ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno tel. (22) 750-02-15 NIP 123-07-87-352 REGON 013071501 www.pc-u.pl

KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 8 118 000 PLN

Piaseczno, 04.05.2020

**LSPROJEKT PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA  
SP. Z O.O. SP. K.  
ul. Jana Mydlarskiego 19,  
54-079 Wrocław**

Szanowni Państwo,

informuję, że istnieje możliwość podłączenia remontowanego, zabytkowego budynku Poniatówka, położonego w parku w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20G do sieci ciepłowniczej.

Informuję, że sieć ciepłownicza zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku i zakończona zaworami preizolowanymi w punkcie 1.9 załączonej mapy.  
PCU Piaseczno zobowiązuje się do wprowadzenia sieci ciepłowniczej do budynku po uprzednio wyrażonej zgodzie Konserwatora Zabytków.

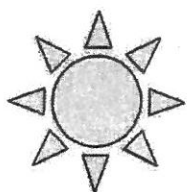
PCU Piaseczno zapewni właściwe parametry zapotrzebowania na ciepło w następującej wysokości:

- CO 30kW
- CWU 12kW
- CT 6kW

Z poważaniem  
Ryszard Rosłon  
PCU Piaseczno  
tel. 663 214 218

Kierownik Produkcji  
i Ruchu Sieciowego

*Ryszard Rosłon*  
Ryszard Rosłon



**Przedsiębiorstwo  
Ciepłowniczo-  
Usługowe**

**„Piaseczno” Sp. z o.o.**



**Piaseczno**

Adres siedziby: ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno tel. (22) 760-02-15 NIP 123-07-87-352 REGON 013071501 www.pc-u.pl

KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 8 118 000 PLN

## WYTYCZNE do przygotowania pomieszczenia na węzeł cieplny

### 1. Pomieszczenie.

Pomieszczenie przeznaczone na zainstalowanie w nim urządzeń technologiczno-energetycznych węzła cieplnego, zwane dalej pomieszczeniem węzła, musi odpowiadać wymaganiom określonym w:

- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 06, Nr 75poz. 690 z późn. zm.)
- b) Polskiej Normie PN-B-02423:1999.

Zgodnie w powyższymi dokumentami, węzeł cieplny powinien być zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu, najlepiej na poziomie piwnic, przy ścianie zewnętrznej budynku, szerokość ciągu komunikacyjnego prowadzącego do pomieszczenia węzła powinna wynosić min. 1,2 m z możliwością całodobowego dostępu do pomieszczenia osób obsługujących urządzenia węzła cieplnego. Wysokość pomieszczenia węzła powinna wynosić min. 2,0 m.

### 2. Drzwi wejściowe.

Drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła, jednoskrzydłowe, obłachowane z obu stron lub drzwi stalowe, zabezpieczone przed włamaniem i zamykane na zamek patentowy z kompletem kluczy. Wymiary drzwi zgodne z wymaganiami BN-90/8864-46 o szerokości 0,8 m i wysokości min. 2,0 m. Wymiary w świetle drzwi muszą zapewnić swobodny transport wszystkich elementów składowych węzła.

### 3. Ściany i strop.

Ściany i strop pomieszczenia węzła powinny być wykonane z materiałów niepalnych, otynkowane i pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci.

#### 4. Podłoga.

Podłoga w pomieszczeniu węzła musi być wykonana z materiałów niepalnych, jako powierzchnia gładka, wytrzymała na uderzenia mechaniczne. Posadzkę należy wykonać ze spadkiem ok. 1% w kierunku wpustu podłogowego lub studzienki schładzającej.

#### 5. Instalacje sanitarne.

W pomieszczeniu węzła należy wykonać wpust podłogowy z syfonem z odprowadzeniem do kanalizacji lub wpust podłogowy z syfonem z odprowadzeniem do studzienki schładzającej z przykryciem.

Instalacja kanalizacyjna powinna być przystosowana do odbioru wody gorącej o temp max 100°C. W przypadku zastosowania studzienki bezodpływowej należy zamontować ręczną pompę do jej odwadniania, oraz zapewnić możliwość dodawania wody zimnej w celu schładzania wód zrzutowych.

W pomieszczeniu należy zainstalować kran z zimną wodą i zlew połączony z kanalizacją.

#### 6. Wentylacja pomieszczenia.

W pomieszczeniu węzła należy zapewnić wentylację nawiewno-wywiewną zgodnie z wymaganiami BN-90/8864-46. Dopuszczalne jest wykonanie wywiewu poprzez kratkę z kanałem wyprowadzanym na zewnątrz budynku. Nawiew powietrza zewnętrznego należy wykonać w dolnej części pomieszczenia, poprzez kratkę wentylacyjną o wymiarach min. 0,25 X 0,25 m. Nawiew można wykonać w dolnej części drzwi do pomieszczenia węzła, stosując otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza nawiewnego.

#### 7. Instalacje elektryczne.

- a) Zastosować wielkość zabezpieczenia stosownie do mocy elektrycznej odbiorników węzła, zgodnie z dokumentacją.
- b) Zamontować gniazdo 230V/10A (AC).
- c) Wyprowadzić kabel 5 żyłowy, do którego będzie podłączona szafa sterownicza węzła, stosując kabel 5x2,5 mm<sup>2</sup>.
- d) Wykonać opaskę uziemiającą z bednarki wokół pomieszczenia i połączyć ją z instalacją uziomową budynku.

Zamontować w węźle oświetlenie świetłówkowe przemysłowe, hermetyczne, o natężeniu 200 Lux - wg normy PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie miejsc pracy - Miejsca pracy we wnętrzach” tablica 5.1.3.1 - Pomieszczenia z urządzeniami technicznymi, rozdzielczymi  $E_m = 200$  lx. (alternatywnie led) 3. Całość prac elektrycznych elektromontażowych wykonać w oparciu o normę PN-IEC 60364 tom 1 i 2 oraz na podstawie rozporządzenia o którym mowa w pkt. 1 lit. „a” - rozdział 8 - „Instalacje elektryczne” § 180 do § 190 stosować w zależności od potrzeb elektromontażowych.

Do pomieszczenia węzła należy doprowadzić przewód miedziany o przekroju min 2,0 mm<sup>2</sup> od miejsca w którym będzie zainstalowana czujka termometru zewnętrznego do regulatora pogodowego. Czujnik ten powinien być zainstalowany na północnej ścianie budynku, na wysokości min 2 m ponad terenem.



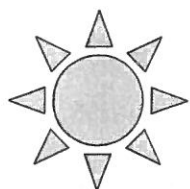
W pomieszczeniu wymiennikowi mogą być zamontowane wyłącznie urządzenia przewidziane projektem technologii węzła cieplnego.

Wielkość pomieszczenia musi zapewnić dostęp do wszystkich elementów węzła, przy czym minimalna szerokość pola obsługowego nie może być mniejsza niż 0,9m

W pomieszczeniu muszą być zainstalowane rozdzielacze instalacji co i ct; naczynia wzbiorcze, które są integralną częścią instalacji wewnętrznych, zawór zimnej wody do podgrzewu w wymienniku cw, zawór wylotowy cw na instalację wewnętrzną, oraz zawór z instalacji cyrkulacji cw.

W przypadku napełnienia instalacji grzewczej czynnikiem innym niż woda, należy w pomieszczeniu węzła umieścić stosowne zbiorniki i pompy umożliwiające opróżnienie i napełnienie instalacji czynnikiem grzewczym w sposób bezpieczny i zgodny z przepisami.





**Przedsiębiorstwo  
Ciepłowniczo –  
Usługowe**

**„Piaseczno” Sp. z o.o.**

Adres siedziby: ul. Kusocińskiego 4, 05 -500 Piaseczno tel/fax (0-22) 750-02-15 NIP 123-07-87-352 REGON 013071501 <http://www.pc-u.pl>

KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 7 518 000 PLN

2018.04.16

## **Ogólne warunki techniczne - wytyczne do projektowania węzłów ciepłych w budynkach zasilanych z sieci ciepłej w Piasecznie**

Przy opracowywaniu dokumentacji technicznej węzłów ciepłych w Piasecznie proszę uwzględnić poniższe uwarunkowania :

Sieć pracuje w układzie regulacji jakościowej z max temperaturami wody sieciowej  
( parametry docelowe, do celów obliczeniowych )

- w sezonie grzewczym 110°C/ 50°C
- poza sezonem grzewczym 60°C/ 35°C
- ciśnienie na wyjściu z ciepłowni wynosi 0,4 MPa
- ciśnienie na powrocie do ciepłowni wynosi 0,2 MPa

*(UWAGA : Istnieje możliwość zwiększenia ciśnienia dyspozycyjnego na wyjściu z ciepłowni w uzasadnionych przypadkach!)*

W węźle należy zaprojektować :

- wydzielone wymienniki ciepłownicze na CO, CW, CT i Cchl. z układami regulacji temperatur
- wymienniki CW i CO wraz z Cchl. zaprojektować jako pracujące w układzie szeregowo-równoległym\*)
- w układzie wymienników CW zaprojektować stosowną automatykę zapobiegającą przegrzewowi CW ( przy pracy szeregowej wymienników CO

- i  $1^{\circ}\text{C}$  CW i przekroczenia temperatury CWU na wyjściu 1stopnia wymiennika CWU  $> 45^{\circ}\text{C}$  ( np. zawór trójdrogowy termostatyczny, np. typ 43-3)
- w instalacji CW przewidzieć możliwość zainstalowania zasobnika ciepła, o ile Inwestor tak zadecyduje i zasobnik taki zamontuje na własny koszt, przy czym zasobnik ten stanowić będzie integralną część instalacji wewnętrznej CW
  - wraz z węzłem będzie dostarczony stabilizator o pojemności  $100\text{ dm}^3$
  - wymienniki CW zaprojektować na max moc obliczeniową podaną przez projektanta instalacji wewnętrznej
  - wymiennik CT zaprojektować adekwatnie do założonego systemu regulacji temperatur, przy czym, w przypadku pracy ze stałą temperaturą na wyjściu z wymiennika CT, należy uwzględnić parametry regulacyjne sieci , podane w tabeli regulacyjnej
  - przy doborze wymiennika CO należy stosować wymienniki o możliwie małych oporach przepływu po stronie wody instalacyjnej ( o wartościach nie większych od oporów instalacji wewnętrznej CO).
  - przy doborze wymiennika CO należy założyć, że różnica temperatur pomiędzy wodą powrotną z instalacji a powrotem sieciowym nie będzie większa niż  $1^{\circ}\text{C}$
  - przy doborze wymienników CO, CW CT i Cchl należy dobierać w taki sposób, aby minimalne wymagane ciśnienie dyspozycyjne węzła nie było większe niż 1 bar(g)
  - licznik ciepła **MULTICAL 603 firmy KAMSTRUP ( lub kompatybilny)**, przystosowany do podłączenia systemu zdalnej telemetrii z modułem M-Bus, oraz umożliwiający odczyt parametrów przy pomocy przenośnego modemu (tzw. PSION)
  - zaleca się stosowanie przepływomierzy ultradźwiękowych
  - Zaleca się stosowanie regulatorów serii TROVIS 5576, 5579 lub innych spełniających właściwości konstrukcyjno-techniczno-eksploatacyjno-regulacyjne. Klasa ochrony IP min.40
  - Szafa AKP ma być zaprojektowana w odpowiedni sposób aby była możliwość doposażenia szafy w urządzenie dodatkowe o wymiarach szer.144x98x81mm
  - Klasa IP szafy minimum IP54
  - na wylotach z wymienników CO, CT i Cchl zamontować podliczniki ciepła, które będą używane przez Właściciela obiektu do rozliczeń wewnętrznych

- zaprojektować należy uzupełniania zładu wodą sieciową, na instalacji uzupełniającej należy zaprojektować wodomierz do wody gorącej **Dn15** z zaworami odcinającymi i zaworem zwrotnym; nie stosować połączeń elastycznych, ani układów samoczynnego uzupełniania zładu.
- w rurociągu powrotu sieciowego węzła zastosować regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu (np. typ 46-6, lub 42-34), umożliwiający zastosowanie tzw. blokady mocy zamówionej z zabezpieczeniem nastaw przed ingerencją osób niepowołanych
- na etapie obliczeń sprawdzających doboru regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu należy sprawdzić stopień otwarcia dla maksymalnego przepływu dla okresu lata i zimy. W przypadku okresu letniego stopień otwarcia regulatora przy przepływie maksymalnym nie może być niższy niż 20%. W przypadku braku spełnienia tego warunku należy każdorazowo uzgodnić z PC-U zmianę technologii węzła z szeregowo – równoległą na równoległą
- w układach grzewczych( powrót sieciowy wymiennika) proszę stosować czujniki temperatury powrotu ograniczające max. temperaturę wody powrotnej (sieciowej) powodujące ograniczenie przegrzewu w zastosowanym systemie regulacji automatycznej
- układy AKPiA należy włączyć do zdalnej telemetrii firmy SAMSON, działającej w PCU (w tym doposażyć główną szafę telemetryczną PCU w niezbędne komponenty w uzgodnieniu z firmą SAMSON).
- dla obiegów CWU, CT z regulacją dynamiczną stosować szybkie siłowniki elektryczne sterowane sygnałem 0-10V, zasilanie 230V
- dla obiegów C.O. stosować siłowniki wolne, sterowanie 3pkt 230V.
- Siłowniki z połączeniem dociskowym do zaworu( minimalna siła nacisku osiowego 500N) muszą posiadać uszczelnienie trzpienia siłownika, które w przypadku rozszczelnienia dławnicy zaworu zapobiega przedostawaniu się wody do siłownika.
- Klasa IP dla siłowników elektrycznych- min IP54
- zawory regulacyjne dla obiegów grzewczych dobierać w taki sposób aby ich autorytety mieściły się w zakresie 0,4-0,6.
- Stosować zawory z wymiennym grzybem i gniazdem i możliwością zredukowania współczynnika Kvs
- moc zamówioną ( max) proszę podawać z dokładnością do **1kW**

- zalecamy montaż pomp cyrkulacyjnych CO, CT i Cchł na powrocie z instalacji
- zalecamy stosowanie armatury z końcówkami do spawania i/lub z połączeniami kołnierзовymi, klasa PN25 Stosowanie połączeń z gwintem wewnętrznym po stronie wody sieciowej jest niedopuszczalne.
- na przewodach odpowietrzających zalecamy instalację odpowietrzników samoczynnych, przystosowanych do pracy w instalacjach ciśnieniowych o ciśnieniu pracy 1,6 MPa,  $T_{\max}=130\text{ }^{\circ}\text{C}$
- wyloty wszystkich odwodnień i odpowietrzeń skierować do lejków połączonych z kolektorem odwadniającym, zbiorczym, który będzie odprowadzał wodę gorącą z pomieszczenia węzła
- w dokumentacji projektowej należy jednoznacznie określić lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej, oraz podać parametry przewodu łączącego czujnik z regulatorem na węźle; przy czym przewód ten powinien mieć przekrój nie mniejszy niż  $2,00\text{mm}^2$
- Stosować czujniki zanurzeniowe – dla obiegów grzewczych( mosiądz) stała czasowa  $>2\text{sek}$ , dla obiegów CW ( stal CrNiMo) stała czasowa  $<1,0\text{sek.}$ ; oraz połączeń przewodami ekranowanymi.
- w przypadku obiegów CWU oraz wykonanych z tworzywa sztucznego stosować termostaty bezpieczeństwa z osłoną czujnika wykonaną ze stali CrNiMo
- stosować czujniki ciśnienia sprawdzonych producentów, np. VEGA czy AMPLISENS
- Elementy urządzeń, czujniki, rurociągi, wymienniki, zawory, pompy i inne mające styczność z wodą użytkową zimną i ciepłą powinny posiadać aktualny atest higieniczny, wydany przez PZH w Polsce.
- przykładowy schemat węzła cieplnego w technologii szeregowo- równoległej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w załączeniu
- sposób przyłączenia zaworu trójdrogowego w załączeniu
- schemat rozdzielaczy instalacji wewnętrznej w załączeniu
- dopuszczone jest stosowanie rozdzielaczy z tworzywa sztucznego o odpowiednich parametrach
- układy AKPiA, oraz sterowania elektrycznego umieścić w szafie ( szafach) metalowych, na ściankach czołowych umieścić : przełączniki, wyłącznik główny, lampki sygnalizacyjne.
- w szafie zainstalować gniazdo  $\sim 230\text{V}$

- zainstalować układ samoczynnego, automatycznego przełączania pomp cyrkulacyjnych CO i CT, oraz zabezpieczenie przed tzw. suchobiegiem

Dokumentację techniczną węzła proszę uzgodnić z PC-U.

Dokumentację należy wykonać w 3 egz. w formie wydruku , oraz w kopii elektronicznej w formacie PDF na płycie CD

Szczegółowe wymagania odnośnie pomieszczeń węzłów ciepłych zostaną przesłane w wersji elektronicznej na prośbę osób zainteresowanych.

Uruchomienie instalacji będzie możliwe po zawarciu umowy na dostawę ciepła i dokonaniu odbioru węzłów.

Wszelkie zapytania związane z projektowaniem, wykonaniem i odbiorem węzła prosimy kierować drogą elektroniczną na adres : [biuro@pc-u.pl](mailto:biuro@pc-u.pl)

*\*) konfiguracja połączeń instalacyjnych węzła musi umożliwiać pracę wymienników CO + CW w układzie szeregowo-równoległym w czasie pracy instalacji CO, oraz pracę wymienników Cchl. + CW w układzie szeregowo-równoległym w czasie pracy wymiennika Cchl. Stosować dwa wymienniki w układzie CWU( stopień 1 i stopień 2)*

*\*\*) w przypadku, kiedy moc zamówiona na Cchl.>CO należy to zaznaczyć w dokumentacji , a w opisie należy dodać jednoznaczne i wyraźne stwierdzenie, że o przełączeniu układów CO->Cchl. i Cchl.->CO należy powiadamiać Dostawcę ciepła.*



**LSPROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SP. Z O.O. SP.K.**

ul. Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław, tel. biuro 607 725 026, kom. 603 950 959

NIP 8943140693, REGON 3830080143, e-mail biuro@lsprojekt.pl, www.lsprojekt.pl

Wrocław dn. 14.08.2020r.

**PCU PIASECZNO SP.Z O.O.  
UL. KUSOCIŃSKIEGO 4  
05-500 PIASECZNO**

**Dotyczy: Opracowania dokumentacji projektowej modernizacji i rewitalizacji zabytkowego budynku „Poniatówki” w Parku Miejskim w Piasecznie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim – projekt + realizacja”**

W związku z opracowaniem dokumentacji projektowej remontu i przebudowy zabytkowego budynku Poniatówki w Piasecznie zwracam się z prośbą o uzgodnienie dokumentacji technicznej projektowanego węzła ciepłego.

**ZAŁĄCZNIKI:**

-Projekt przyłącza ciepłego – 3 egz papierowe + płyta cd

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe "PIASECZNO" Sp. z o.o. 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4
Dokumentacja techniczna została uzgodniona pod względem eksploatacyjnym bez uwag/z uwagami.....
<i>P. M. Szeleper</i>
Piaseczno, dnia 04.09.2020

uwagi:

PCU Piaseczno sugeruje wyłączenie  
ze SUW na rzecz uzupełnienia  
zładu C.O. wodą sieciową;  
uzupełnienie realizujemy poprzez  
podłączenie szpary (opornik) umiark.  
DN 15 z licznikiem wody oraz  
dwa nowe zamontować kolumny odcinające;  
wyłączyć podłączenie gniazda;  
w zst. raport kontroli wody;

Z poważaniem  
mgr inż. arch. Łukasz Szeleper

Kierownik Produkcji  
i Ruchu Sieciowego  
*Ryszard Rostan*  
Ryszard Rostan



Piaseczno dn. 2020.08.27

**Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

IRD.6851.231.2020.MD

**Decyzja nr 191/L/20**

Na podstawie art. 39 ust. 1 a, ust. 3, ust. 3 a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2020r., poz. 470 z późn. zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2018, poz. 2096, 2019r. poz. 60, 730, 1133 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 1/9/18 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 26 listopada 2018 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu: **17.08.2020 r.** przez inwestora:

**Gmina Piaseczno**  
**05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5**

o zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

**Z e z w a l a m**

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2814W ul. Chyliczkowska w m. Piaseczno, gm. Piaseczno przyłącza wodociągowego zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych. **Ponadto informuję że w 2021 roku Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego planuje przebudowę w/w drogi powiatowej i zaleca się wcześniejsze wykonanie lub skoordynowanie umieszczenia urządzeń z planowanymi robotami. Po wykonaniu przebudowy przed zajęciem pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń będzie wymagana zgoda gwaranta.**
2. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
3. Wykopy otwarte w pasie drogowym drogi powiatowej ograniczyć do minimum a **przejścia poprzeczne wykonać metodą przecisku/przewiertu w rurze osłonowej.**
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót zobowiązuje się wnioskodawcę do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 1 cyt. ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2 cyt. ustawy. Za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót zostanie pobrana opłata. Decyzja określająca wielkość opłat wydana zostanie po złożeniu przez wykonawcę robót wniosku zawierającego dane na temat czasu i powierzchni zajętego pasa drogowego, natomiast decyzja określająca wielkość rocznej opłaty wydana zostanie po złożeniu przez Właściciela (Inwestora) urządzenia wniosku zawierającego

39c.

dane na temat wielkości wbudowanych urządzeń, przy składaniu wniosku o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.

5. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124).

Jednocześnie informuję, że udostępniam teren pasa drogowego drogi powiatowej **nr 2814W w m. Piaseczno, gm. Piaseczno** dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ( art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji w/w urządzenia.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w/w urządzenia w drodze powiatowej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.


Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

#### Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
- 3) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Z up. Zarządu Powiatu Piaseczno  
  
Grzegorz Wójcik  
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCYJNYCH  
REMONTÓW I DROGOWNICTWA

Otrzymują:

1. Gmina Piaseczno, 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5.
2. A/a.





PGE Dystrybucja S.A.

40  
WP-1  
[wz 01.10.2019]

Konstancin-Jeziorna, 24-04-2020 r.  
20-G2/S/01554,

Załącznik nr 1 do umowy nr 20-G2/UP/01554 o przyłączenie do sieci.

Urząd Gminy Piaseczno  
Piaseczno  
ul. Tadeusza Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

**Warunki przyłączenia nr 20-G2/WP/01554 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek usługowo / wystawienniczy**

**Lokalizacja: gmina Piaseczno, miejscowość Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20g, nr dz. 8/7 obr. 27**

*Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 17-04-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: sieć nn. Stacja zasilająca **02-0669 PIASECZNO CHYLICZKOWSKA**.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **35,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **istniejące złącze wymienić na nowe typu ZK/SL**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicz działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 63 [A],**
  - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
  - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Po realizacji przyłącza dostarczyć oświadczenie elektryka o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z normami i przepisami oraz warunkami przyłączenia.

**Warunki przyłączenia opracował:**

**Michał Purchała**

PGE Dystrybucja S.A.  
Odział Włocławek  
Rejon Energetyczny Jędrzejów  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Kierownik  
Dariusz Kalinowski

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

PGE Dystrybucja S.A.  
Odział Włocławek  
Rejon Energetyczny Jędrzejów

Dyrektor  
Tomasz Moczulski



42

Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa  
tel.: +48 22 6652969

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

Warszawa, 4 sierpnia 2020

Numer pisma: 30704/TTISILU/P/2020/BS

Temat: techniczne warunki na nawiązanie do sieci Orange Polska S.A. zabytkowego budynku Poniatówki, budynek użyteczności publicznej z usługami zlokalizowanego przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piaseczno dz. nr ew. 8/7 obr. 27.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek, informujemy, że celem nawiązanie w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy:

- wybudować przyłącze 1 otworowej kanalizacji teletechnicznej do zabytkowego budynku z nawiązaniem do studni kablowej, istniejącego ciągu kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A., znajdującej się po wschodniej stronie drogi dojazdowej do budynku Poniatówki.
- kanalizację kablową budować z rur PCW 110, bądź jako rurociąg kablowy z rur HDPE 40/3,7 z pilotem, wraz z zastosowaniem przy budowie, studni kablowej typu SKR-1.
- studnie kablowe projektować wyposażone w pokrywy zewnętrzne, z układem zasuwowo-ryglowym, blokowanym zamkiem typu Abloy oraz przystosowane do zamontowania czujników systemu elektronicznego monitorowania elementów sieci,
- przejścia pod drogami i miejscami parkingowymi zaprojektować z rur RHDPEp 110/6,3,
- wejścia projektowanej kanalizacji PCW do budynku, należy zabezpieczyć zestawem uszczelniającym TDUX.

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A. do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać kierując pytanie na adres e-mail: [Leady.FTTH@orange.com](mailto:Leady.FTTH@orange.com)

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2.

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A. uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta – w siedzibie ul. Św. Barbary 2 w Warszawie (sprawę prowadzi: Bogdan Sadowski, tel. 501 328 572) - we wtorki i czwartki w godzinach 9.00 – 15.00.

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przekazanie placu budowy oraz o wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami i ochroną infrastruktury teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange Polska S.A  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Warszawie  
ul. Piękna 19b, 00-549 Warszawa

#### **UWAGA:**

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie:  
[www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor).

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

- a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
  - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
  - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.
- b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
  - miejsca prowadzenia prac,

- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

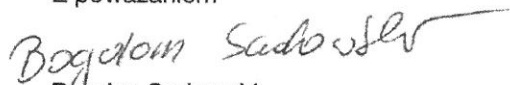
e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

**Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.**

Z poważaniem

  
Bogdan Sadowski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta







Warszawa, dnia 16 WRZ 2020

MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.380.1.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Budynku Poniatówki w Piasecznie usytuowanego na działce nr ewid.: 8/7, obręb 27, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Waldemara Szlepera oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Rafała Lika, nadesłanej przez pełnomocnika – Pana Łukasza Szlepera, reprezentującego inwestora – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 29 czerwca 2020 r. z późniejszym uzupełnieniem w dniu 3 sierpnia 2020 r. -

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, niskiego budynku użyteczności publicznej (ZL III) zlokalizowanego przy ul. Chyliczkowskiej 20G w Piasecznie, polegający na:

1. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita budynku;
2. zastosowaniu na drogach ewakuacyjnych (pionowej i poziomych) instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu min. 5 lx;
3. wyposażeniu budynku w gaśnice ze zwiększoną o 100 % ilością środka gaśniczego względem wymagań przepisów (4 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup>).

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. V. ppkt. 3 „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) pozostawienie przejścia ewakuacyjnego na poziomie piwnicy prowadzonego łącznie przez 4 pomieszczenia, wobec dopuszczalnych 3 pomieszczeń;

- 2) lokalnego obniżenia wysokości poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze budynku (przejście pod biegiem schodowym w holu z klatką schodową (0.1)) do 1,75 m – 2,08 m na odcinku 1,2 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
- 3) lokalnego obniżenia wysokości poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze budynku (pusty otwór drzwiowy między holą z klatką schodową (0.1) a holą toalet (0,10)) do 1,94 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
- 4) lokalnego przewężenia szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze budynku (pusty otwór drzwiowy między holą z klatką schodową (0.1) a holą toalet (0,10)) do 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m;
- 5) lokalnego przewężenia szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na I piętrze (wzdłuż biegu schodowego) od 0,67 m do 1,17 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m;
- 6) szerokości biegów w klatce schodowej wynoszącej 0,98 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
- 7) szerokości spoczników w klatce schodowej wynoszącej od 1,02 m do 1,27 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m;
- 8) pozostawienie 20 stopni w biegu klatki schodowej, przy dopuszczalnej ilości 17;
- 9) pozostawienia schodów zabiegowych w klatce schodowej;
- 10) szerokości stopni schodów zabiegowych i kręconych w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej wynoszącej 0,2 m, przy wymaganej szerokości 0,25 m;
- 11) szerokości biegu schodów prowadzących z piwnicy wynoszącej 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
- 12) szerokości spoczników schodów prowadzących z piwnicy wynoszącej od 0,43 m do 1,19 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m;
- 13) pozostawienie schodów zabiegowych w schodach prowadzących z piwnicy;
- 14) pozostawienie schodu zabiegowego w klatce schodowej prowadzącej z piętra;
- 15) pozostawienie szerokości stopni stałych schodów klatki schodowej niespełniającej warunku określonego wzorem  $2h+s=0,6$  do 0,65 m
- 16) szerokości skrzydła podstawowego symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych prowadzących na zewnątrz budynku wynoszącej  $2 \times 0,65$  m, przy wymaganej szerokości 0,9 m;
- 17) szerokości skrzydła podstawowego symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych prowadzących z pomieszczeń A (0.3) i B (0.4) do holu oraz z pomieszczenia B (0.4) do zaplecza kawiarni (0.8) wynoszącej  $2 \times 0,65$  m, przy wymaganej szerokości 0,9 m;
- 18) szerokości skrzydła podstawowego symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych prowadzących z pomieszczenia A (0.3) do pomieszczenia C (0.2) wynoszącej  $2 \times 0,65$  m, przy wymaganej szerokości 0,9 m;
- 19) wysokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia D (1.2) i E (1.7) do klatki schodowej wynoszącej 1,85 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
- 20) wysokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia G (1.12) do pomieszczenia E (1.7) wynoszącej 1,92 m, przy wymaganej wysokości 2 m;

- 21) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia F (1.6) do klatki schodowej wynoszącej odpowiednio 1,64 m i 0,61 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,9 m;
  - 22) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia D (1.2) do pomieszczenia Da (1.3) wynoszącej odpowiednio 1,8 m i 0,86 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,9 m;
  - 23) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia E (1.7) do pomieszczenia Ea (1.8) wynoszącej odpowiednio 1,85 m i 0,64 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,9 m;
  - 24) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia magazynu podręcznego (1.13) wynoszącej odpowiednio 1,85 m i 0,54 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,8 m;
  - 25) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia (1.8) do pomieszczenia (1.9) wynoszącej odpowiednio 1,64 m i 0,64 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,9 m;
  - 26) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia kąpika muzealnego (1.6) wynoszącej odpowiednio 1,64 m i 0,61 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,8 m;
  - 27) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia (1.3) do pomieszczenia magazynu podręcznego (1.4) i (1.5) wynoszącej odpowiednio 1,64 m i 0,64 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,8 m;
  - 28) wysokości drzwi prowadzących z pomieszczenia węzła cieplnego w piwnicy (-1.5) wynoszącej 1,8 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
  - 29) wysokości drzwi prowadzących z piwnicy do klatki schodowej wynoszącej 1,7 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
  - 30) brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 dla stropu nad parterem budynku;
- przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

### Uzasadnienie

Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP analizując przedmiotową sprawę, nie znalazł przesłanek do usankcjonowania niezgodności dotyczących ilości oraz parametrów balustrad przy schodach z uwagi na fakt, że sankcjonowanie niezgodności wynikających z niespełnienia wymagań określonych w § 296 i § 298 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) nie leży to w kompetencji organów Państwowej Straży Pożarnej..

Jednocześnie, przy rozpatrywaniu sprawy nie uwzględniono rozwiązania dotyczącego podłączenia systemu sygnalizacji pożarowej do stacji monitoringu pożarowego Państwowej Straży Pożarnej, ponieważ w ocenie organu, podłączenie ww. systemu do stacji monitoringu pożarowego PSP nie stanowi rozwiązania zamiennego dla wskazanych w opracowaniu niezgodności. Nie wyklucza to jednak możliwości zrealizowania tego rozwiązania w oparciu o przyjęte procedury



wewnętrzne lub w związku z innymi wymaganiami właściciela bądź zarządcy budynku.

Ponadto organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym ekspertyzą techniczną;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- w niniejszym postanowieniu nie usankcjonowano uchybień wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030) w zakresie zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z uwagi na fakt, iż będzie to przedmiotem uzgodnienia zgodnie z delegacją ww. rozporządzenia;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
i up.  
st. bryg. mgr inż. Dariusz Stumski  
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. LSPROJEKT PRACOWANIA  
ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o.  
Łukasz Szepler  
ul. Jana Mydlarskiego 19  
54-079 Wrocław

2. a/a

Do wiadomości:

3. Komendant Powiatowy PSP  
w Piasecznie



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

Warszawa, dnia 16 WRZ 2020

42e

WZ.5595.380.2.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961), w związku z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Budynku Poniatówki w Piasecznie usytuowanego na działce nr ewid.: 8/7, obręb 27, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Waldemara Szlepera oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Rafała Lika, nadesłanej przez pełnomocnika – Pana Łukasza Szlepera, reprezentującego inwestora – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 29 czerwca 2020 r. z późniejszym uzupełnieniem w dniu 3 sierpnia 2020 r. -

### wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego, niskiego budynku użyteczności publicznej (ZL III) zlokalizowanego przy ul. Chyliczkowskiej 20G w Piasecznie, polegających na:

1. zrealizowaniu zaleceń wynikających z postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.380.1.2020;

w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w zakresie:

1. lokalizacji hydrantów zewnętrznych zapewniających wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s wynoszącej 260 m (hydrant przy ul. Chyliczkowskiej) oraz 260 m (hydrant przy ul. Zgoda), przy wymaganej odległości 75 m od budynku;
- przy równoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.



### Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż niespełnienie ww. wymogów nie zapewniłoby odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w tym przede wszystkim bezpieczeństwa ekip ratowniczych podczas gaszenia pożaru urządzeń elektrycznych.

Ponadto organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym ekspertyzą techniczną;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą ...”.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
/ up.  
st. bryg. mgr inż. Mariusz Stumski  
Zastępca Komendanta

#### Otrzymują:

1. LSPROJEKT PRACOWANIA  
ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o.  
Łukasz Szepler  
ul. Jana Mydlarskiego 19  
54-079 Wrocław

2. a/a

#### Do wiadomości:

3. Komendant Powiatowy PSP  
w Piasecznie



Warszawa, dnia 16 czerwca 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WPN-I.6401.208.2020.AJC.3

**DECYZJA**

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55.) – zwanej dalej „uop” oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

**po rozpatrzeniu**

wniosku Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowanej przez pełnomocnika Łukasza Szepera LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. Z o.o. Sp. k., ul. Jana Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław, z dnia 6 kwietnia 2020 r. (data wpływu – 7 kwietnia 2020 r.), pism uzupełniających z dnia 4 maja 2020 r. (data wpływu 5 maja 2020 r.), z dnia 8 maja 2020 r. (data wpływu 11 maja 2020 r.) w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do kawki (*Corvus monedula*), w związku z remontem budynku dworek „Poniatówka”, ul. Chyliczkowska 20 G, 05-500 Piaseczno, działka nr 8/7 obręb 27,

**zezwałam**

Gminie Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowanej przez pełnomocnika Łukasza Szepera LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. Z o.o. Sp. k., ul. Jana Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław na niszczenie siedliska będącego obszarem rozrodu wychowu młodych i odpoczynku, niszczenie i usuwanie gniazda oraz umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień 1 pary kawki (*Corvus monedula*) poprzez uprzątnięcie materiału gniazdowego ze stropu, zamknięcie otworu na stropodach w celu dokonania remontu budynku dworek „Poniatówka”, ul. Chyliczkowska 20 G, 05-500 Piaseczno, działka nr 8/7 obręb 27, pod następującymi warunkami:

1. nadzoru ornitologicznego,
2. zamontowania na pobliskich drzewach, w bliskim sąsiedztwie remontowanego budynku, w którym było gniazdo, do końca lutego 2021 roku 2 budek lęgowych typu D dla kawki w miejscach wskazanych przez ornitologa,

**Zezwolenie jest ważne od 1 listopada 2020 r. do 28 lutego 2021 r. oraz  
od 1 listopada 2021 r. do 28 lutego 2022 r.**

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do złożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie do dnia 30 marca 2021 r. oraz do 30 marca 2022 r. sprawozdania z zakresu wykorzystania niniejszego zezwolenia wraz z dokumentacją zdjęciową potwierdzającą zawieszenie budek lęgowych dla kawki.

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowana przez pełnomocnika Łukasza Szlepera LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k., ul. Jana Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław wnioskiem z dnia 6 kwietnia 2020 r. (data wpływu – 7 kwietnia 2020 r.), pism uzupełniających z dnia 4 maja 2020 r. (data wpływu 5 maja 2020 r.), z dnia 8 maja 2020 r. (data wpływu 11 maja 2020 r.) w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do kawki (*Corvus monedula*), w związku z remontem budynku dworek „Poniatówka”, ul. Chyliczkowska 20 G, 05-500 Piaseczno, działka nr 8/7 obręb 27.

W toku postępowania w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 10 § 1 kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań.

Na podstawie § 1 pkt 1 lit.1, w związku z § 2 i załącznikiem nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.) kawka (*Corvus monedula*) objęta jest ścisłą ochroną gatunkową.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 7, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. uoop mogą być wprowadzone zakazy niszczenia siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku, niszczenia i usuwania gniazd oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Niniejsze zakazy zostały wprowadzone ww. rozporządzeniem - § 6 ust. 1 pkt 7, 8 i 9.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 w związku z art. 52 ust. 1 pkt 7, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, może zezwolić na obszarze swojego działania - na terenie województwa mazowieckiego - na odstępstwa od zakazów niszczenia siedliska będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku, niszczenia i usuwania gniazd oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień w stosunku do gatunków objętych ścisłą ochroną, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie jest szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7.

W przedmiocie postępowania zezwolenie może być wydane w stosunku do czynności polegających na niszczeniu siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku, niszczenia i usuwania gniazd, oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień w stosunku do kawki.

W czasie postępowania prowadzonego w niniejszej sprawie wykazano istnienie przesłanek uzasadniających wydanie zezwolenia.

Pierwszą generalną przesłanką umożliwiającą wydanie zezwolenia, jest brak rozwiązań alternatywnych w stosunku do wnioskowanych czynności. Cel wykonania czynności – wykonanie remontu zabytkowego budynku sprawia, że w przedmiotowej kwestii nie zachodzą rozwiązania alternatywne pozwalające przeprowadzić pracę w taki sposób, aby nie doszło do naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

Druga generalna przesłanka do wydania zezwolenia ma zastosowanie w stosunku do inwestycji, których realizacja nie będzie szkodliwie oddziaływać na zachowanie we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji gatunków chronionych.

Rozważając drugą generalną przesłankę do wydania zezwolenia, określoną w art. 56 ust. 4 uoop, w zakresie wpływu wnioskowanych czynności na zachowanie we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji gatunków chronionych, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oparł się o następujące publikacje: Chylarecki P. i in. 2018, Trendy liczebności ptaków w Polsce. GIOŚ, Warszawa; Chodkiewicz T. i in. 2015. Ocena liczebności populacji ptaków lęgowych

w Polsce w latach 2008–2012, Ornis Polnica 56, 2015 oraz Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. GIOŚ, Warszawa.

Zgodnie z wyżej przytoczonymi publikacjami kawka (*Corvus monedula*) jest średnio licznym gatunkiem gniazdującym na terenie całego kraju. Krajowa populacja tego gatunku została oszacowana na 220-230 tys. par. Kawka zasiedla głównie tereny zabudowane: miasta, wsie, tereny przemysłowe. Gniazda zakłada w kominach, szybach wentylacyjnych, na strychach, w szczelinach i ubytkach w murze. Należy zauważyć, że liczebność polskiej populacji kawki systematycznie wzrastała od początku XXI wieku. W latach 2015-2016 wskaźnik jej liczebności był o 30-40% wyższy niż w roku 2000. W tym samym czasie rozpowszechnienie nie ulegało zmianom. Trend rocznego wskaźnika liczebności określany jest jako „umiarkowany wzrost”, natomiast wskaźnika rozpowszechnienia jako „stabilny”.

Biorąc więc pod uwagę powyższe dane o rozpowszechnieniu i wielkości krajowej populacji oraz trendy liczebności kawki, fakt wykonywania czynności objętych niniejszym zezwoleniem poza okresem lęgowym kawki należy stwierdzić, że wydanie zezwolenia nie wpłynie szkodliwie na zachowanie we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji tego gatunku.

Zgodnie z art. 56 ust 7 pkt 9 uoop, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie mając na uwadze potrzebę ochrony populacji chronionego gatunku - kawki, nałożył warunki realizacji decyzji. Nadzór ornitologiczny, zamontowanie 2 skrzynek lęgowych na pobliskich drzewach w miejscach wskazanych przez ornitologa, ma na celu zapewnienie dogodnego miejsca na założenie gniazda w przyszłym sezonie lęgowym w zamian za utracone. Preferowane jest wieszanie budek lęgowych dla kawek na budynkach, jednak obiekt dworek „Poniatówka” jest zabytkowym budynkiem i Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 29 kwietnia 2020r znak WN.5183.123.2020.JW dołączonego do akt sprawy przez wnioskodawcę pismem z dnia 8 maja 2020 r. (data wpływu 11 maja 2020 r.) rekomenduje powieszenie skrzynek lęgowych dla kawki na pobliskich drzewach a nie na budynku, co by wymagało dodatkowych zezwoleń.

W czasie postępowania prowadzonego w niniejszej sprawie wykazano istnienie przesłanek uzasadniających wydanie zezwolenia. Wnioskodawca wskazał, że gniazdo zagraża stropowi budynku „uprzątnięcie poddasza jest niezbędne ze względu na znaczne obciążenie drewnianego stropu gniazdem”. W opinii ornitologicznej, gniazdo kawki zostało nazwane „monumentalnym gniazdem na stropie budynku”. Budynek „Poniatówka” będzie poddany kompleksowemu remontowi w latach 2022-2024 w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim – projekt + realizacja” Jak wynika z analizy przedmiotowego wniosku, a także ze względu na rodzaj sprawy zastosowanie ma przesłanka z art. 56 ust. 4 pkt 3 uoop. Wydanie zezwolenia leży w interesie bezpieczeństwa powszechnego. W chwili obecnej gniazdo kawki stwarza zagrożenie dla drewnianego stropu budynku. Budynek wymaga remontu co poprawi bezpieczeństwo ludzi w nim przebywających i w jego pobliżu.

Na podstawie art. 56 ust. 7a i 7j ww. ustawy o ochronie przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w celu zapewnienia prawidłowego wykorzystania zezwolenia, może dokonywać kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełniane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-15 Warszawa), do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

mgr Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie  
*[Signature]*  
p.o. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie  
Regionalnego Konserwatora Przyrody

Otrzymuje:

Łukasz Szeleper LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k., ul. Jana Mydlarskiego 19,  
54-079 Wrocław pełnomocnik Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno





MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl

WN.5183.123.2020.JW

Warszawa, 29 kwietnia 2020 r.

Gmina Piaseczno  
za pośrednictwem  
LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k.

Dotyczy zaopiniowania działań polegających na usunięciu gniazda z poddasza budynku zabytkowego oraz związanych z tym prac kompensacyjnych – budynek „Poniatówki” zlokalizowany w Parku Miejskim, ul. Chyliczkowska 20 G, Piaseczno.

Odpowiadając na Państwa wniosek w sprawie zaopiniowania działań polegających na usunięciu gniazda z przestrzeni poddasza budynku zabytkowego oraz związanych z tym prac kompensacyjnych – tzw. „Poniatówki” w Parku Miejskim w Piasecznie (ul. Chyliczkowska 20 G), przedstawiam swoje stanowisko w sprawie.

W związku ze zgłoszeniem o znalezieniu na poddaszu obiektu gniazda kawek obciążającym strop nad I piętrem informuję, iż nie jest wymagana zgoda Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) na usunięcie gniazda, o ile nie będą towarzyszyły temu działania powodujące uszkodzenia budynku. Jednakże planowane prace kompensacyjne polegające na ewentualnym montażu budek dla ptaków na elewacji obiektu (jako ingerujące w strukturę budynku), wymagają uzyskania pozwolenia MWKZ. Uzgodnieniu podlegają miejsce i sposób montażu budek. Uznajemy, iż forma budki jest specjalnie zaprojektowana dla tego gatunku ptaków, zależna więc od jego gabarytów i wynikająca ze specyfiki bytowania.

Sugerowana jest alternatywna lokalizacja budek, wskazana w załączonej opinii ornitologicznej, czyli montaż na pobliskich drzewach (na odpowiedniej wysokości), w ilości odpowiedniej do par kawek zasiedlających budynek. Przy czym wskazana jest zapewne lokalizacja w pobliżu pierwotnej. Istotne jest, aby prowadzone działania uwzględniały cykl funkcjonowania ptaków.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ aa. (JW.)

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Damian Maniakowski*  
Główny specjalista

Wysłano w dniu 5.05.2020

Listem P.I. PC

Podpis Tomaszewski





WA.5161.12.13.2020.JG  
A-1184

Warszawa, 04 września 2020 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), § 18 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1721) oraz art. 104, art. 107 i art. 21 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Łukasza Szlepera, z dnia 17.08.2020 r. (data wpływu: 18.08.2020 r.), w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych, związanych z planowaną inwestycją, polegającą na remoncie i przebudowie zabytkowego budynku – tzw. „Poniatówki”, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr **A-1184** decyzją z dnia 30 lipca 1981 r. oraz na wykonaniu dwóch odwiertów geologicznych o głębokości 6m w odległości 1m od budynku, na terenie **działek o nr ew.: 8/7, 1/2 z obrębu 27**, położonych w Parku Miejskim, przy ulicy Chyliczkowskiej 20g, w miejscowości **PIASECZNO, gm. Piaseczno**

orzekam:

- I. **Pozwolić** Miastu i Gminie Piaseczno na **przeprowadzenie badań archeologicznych**, polegających na **stałym nadzorze archeologicznym przy robotach ziemnych** związanych z remontem i przebudową zabytkowego budynku – tzw. „Poniatówki”, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr **A-1184** decyzją z dnia 30 lipca 1981 r. oraz na wykonaniu dwóch odwiertów geologicznych o głębokości 6m w odległości 1m od budynku, na terenie **działek o nr ew.: 8/7, 1/2 z obrębu 27**, położonych w Parku Miejskim, przy ulicy Chyliczkowskiej 20g, w miejscowości **PIASECZNO, gm. Piaseczno** (zgodnie z dołączonym do wniosku planem i programem badań).
- II. Wskazuję miejsce prowadzenia badań archeologicznych jako obszar zgodny z załączonym do programu badań załącznikiem mapowym.
- III. Wskazuję termin ważności niniejszego pozwolenia do **31.12.2023 r.**
- IV. Określam warunki konserwatorskie polegające na:
  1. obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnym ich wykonywaniu przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282).

2. zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych:
  - a. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
  - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282);
  - c. oświadczenia niniejszej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnego wykonywania tych badań.
3. w przypadku zmiany osoby, o której mowa w pkt. IV ppkt 1 orzeczenia, w toku badań archeologicznych, zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem dokonania zmiany tej osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie je prowadzącej; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań.
4. bezwzględnym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
5. stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stałe, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygiorem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując MWKZ regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków, o potencjalnych znaleziskach.
6. stały nadzór archeologiczny jest objęty rygiorem zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku natrafienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.
7. podczas badań archeologicznych należy zadokumentować rysunkowo oraz fotograficznie odhumusowane, oczyszczone plany wykopów, oczyszczone wszystkie profile wykopów oraz należy nanieść pomiary wysokościowe na rysunkach
8. w przypadku natrafienia na obiekty i nawarstwienia archeologiczne należy je zadokumentować (rysunkowo, fotograficznie i opisowo) oraz wyeksplorować w całości; prace związane z ww. czynnościami należy wykonać ręcznie, w związku z art. 108 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.

z 2020 r., poz. 282).

9. zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem **przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności**.
10. niezwłocznym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
11. prowadzeniu dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowaniu wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć. Dokumentację z przebiegu badań archeologicznych należy przekazać Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków **w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań**.
12. niezwłocznym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań.
13. opracowaniu badań prowadzonych na przedmiotowym stanowisku w odniesieniu do istniejącej literatury dot. badanego zabytku archeologicznego oraz wyników dotychczasowych badań archeologicznych.
14. przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków sprawozdania z przeprowadzonych badań **w terminie 3 tygodni od dnia zakończenia badań**.
15. przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.
16. poddaniu doraźnej konserwacji materiału zabytkowego pozyskanego w trakcie badań, a następnie przekazaniu go w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych.
17. uporządkowaniu terenu badań po zakończeniu badań archeologicznych zgodnie z przedstawionym programem badań.

#### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania stron i nie rozstrzyga spornych interesów stron. Niniejsza decyzja jest zgodna z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.07.2020 r. (WN.5142.103. 2020.JW).



Organ ochrony zabytków określił termin ważności niniejszego pozwolenia do 31.12.2023 r.

### Pouczenie

1. Badania archeologiczne – należy wykonać zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1721).
2. Dokumentacja badań archeologicznych musi zawierać wszystkie elementy określone w Zał. 2 do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1721).
3. Zgodnie z treścią art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
6. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
7. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wnioskodawca, jako jednostka samorządu terytorialnego, jest zwolniony z opłaty skarbowej.  
Podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2019, poz. 1000, ze zm.).

**Załącznik 1.** mapa topograficzna z zaznaczonym obszarem badań archeologicznych

Zaproszenie do udziału w postępowaniu  
Kierownik Wydziału Archeologii

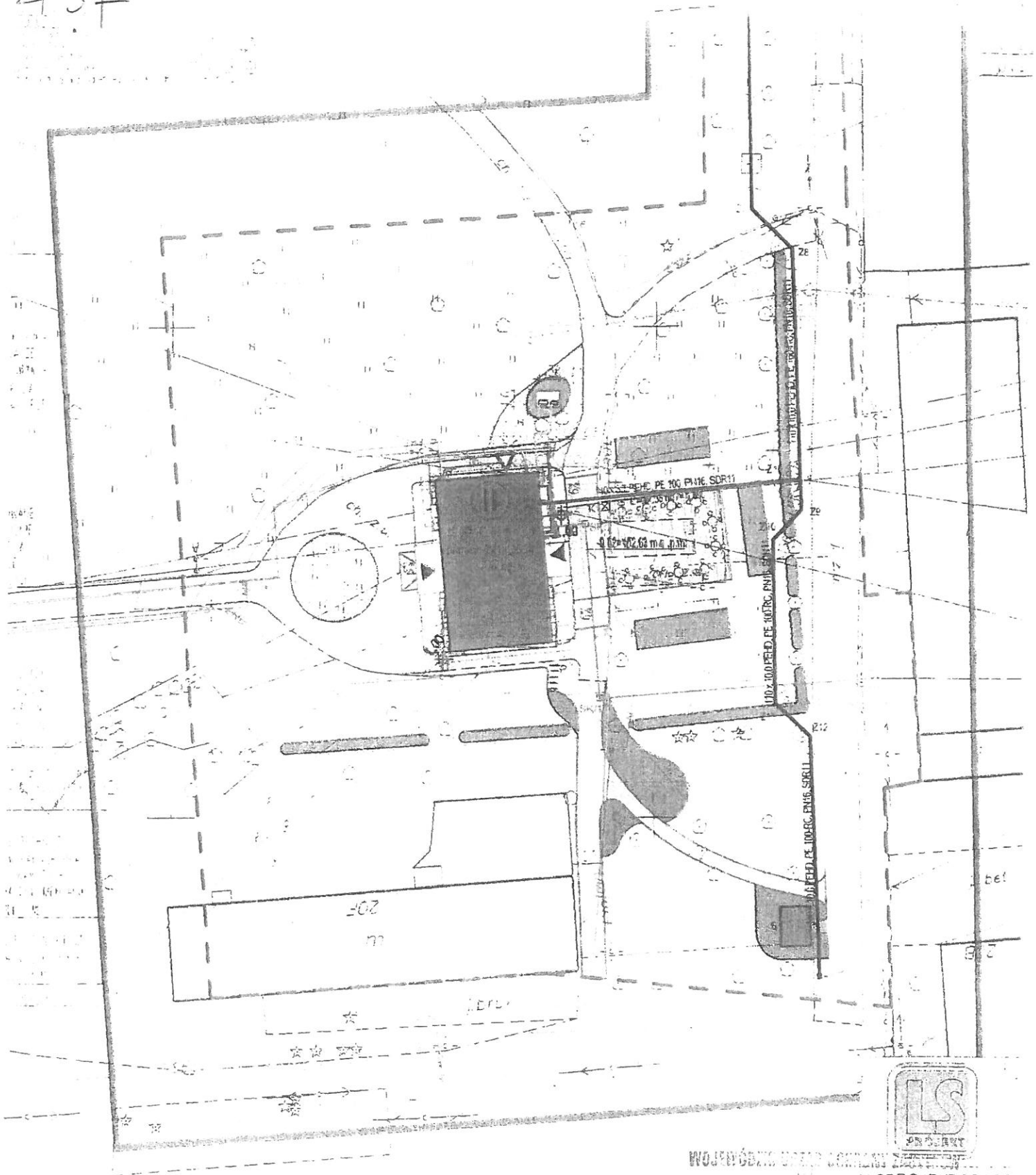
Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Piaseczno + zał. 1  
za pośrednictwem:  
Pan Łukasz Szleper
2. a/a WUOZ WA JG + zał. 1

Do wiadomości:

1. Pan Radosław Gliński

43f



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ŚRODOWISKA  
 WYDZIAŁ PROJEKT PRAC  
 ul. Nowy Świat 167/6, 00-373 Warszawa  
 tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401  
 www.mwkwz.pl

-8-



Załącznik do decyzji nr.....  
 Planowania nr.....  
 Opini Konserwatorskiej  
 z dnia 04.09.2020.  
 WA. 5161.12.13.2020.76