

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
POWIAT PIASECZYŃSKI
JEDN. EWID. 141804_4, m. PIASECZNO
OBRĘB 0027
ULICA CHYLCZKOWSKA, ARMII KRAJOWEJ
DZIAŁKA 8/7
SKALA 1:500
GEK.6640.2004.2020

Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została zaktualizowana
pomiarom sytuacyjno-wysokościowym w miesiącu III-VI. 2020.
Nie wyklucza się istnienia w terenie dodatkowych urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji
w instytucjach branżowych.
Wykonano bez ustalenia służebności gruntowych.

MAPA MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA
PROJEKTU TECHNICZNEGO

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEK. 6640.2004.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Kancelaria Geodezyjna S. C.
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GEK.6640.2004.2020.1 z dnia 09 LIP. 2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Chmielewski Nr uprawnień 5271

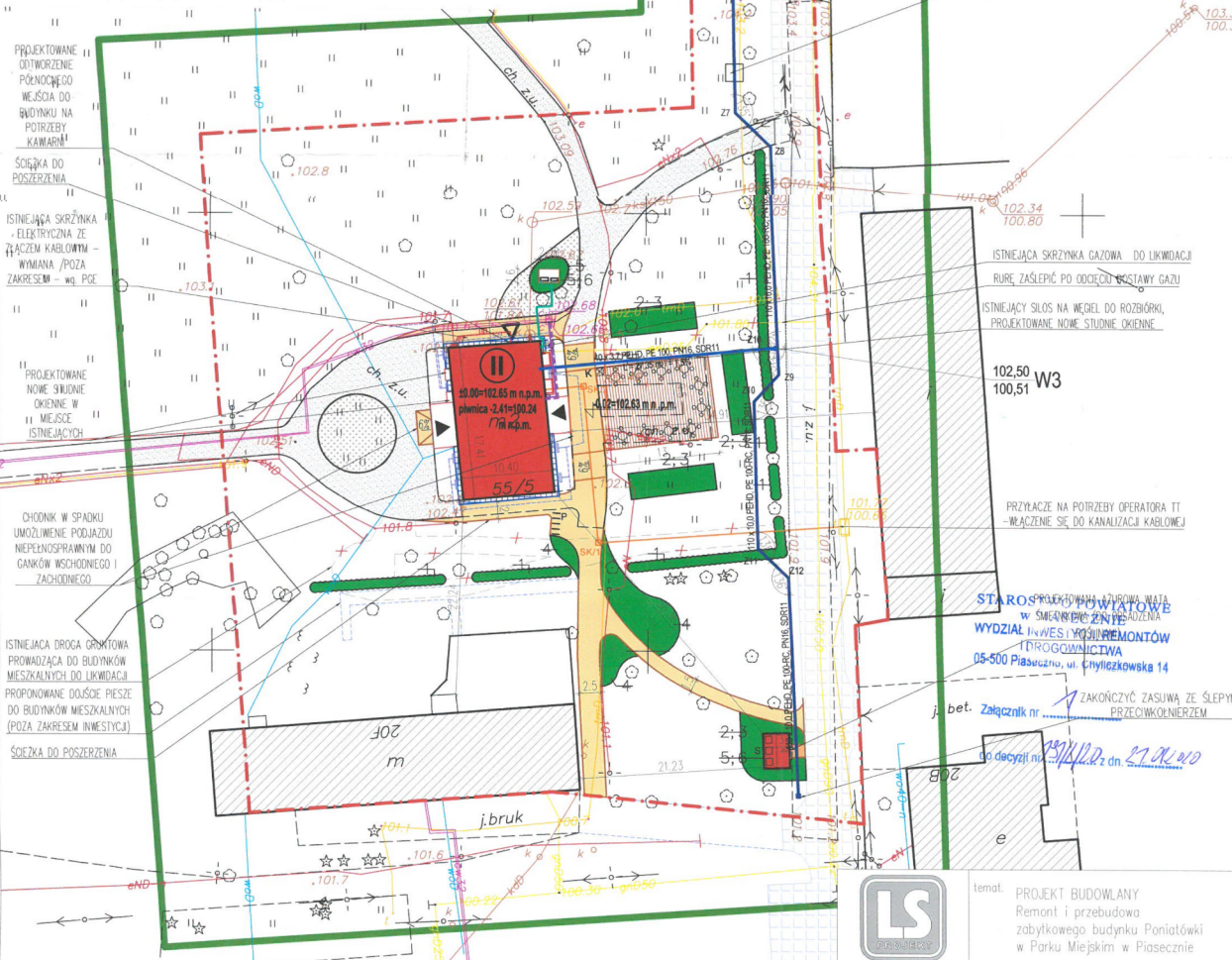
KANCELARIA GEODEZYJNA S.C.
05-500 Piaseczno
ul. Sierakowskiego 29C
tel. 22 716-76-77
NIP 123-115-81-73, Regon 14187121

STANISŁAW CHMIELEWSKI
GEODEZJA UPRAWNIOWANY
Zezw. Geod. Nr 5271
Kawał. 10
05.11.1978

- UWAGI: - W MIEJSCACH SKRZYŻOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI I PRZYŁĄCZY WOD.-KAN. Z ISTNIEJĄCYMI KABLAMI ELEKTROENERGETYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI KABELE ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI TYPU AROT (DWUDZIELNYMI)
1. Ryzyki rozpoznawane łącznie z informacjami zawartymi w części opisowej.
 2. Trasa przyłącza wyliczyć: winien uwzględnić gradienta, a przed odbiorami wykonanych instalacji do eksploatacji należy zgłosić do odbioru przez służby gospodzące.
 3. Rzeźbę istniejącego urobionia terenu ustalić w trakcie budowy, w przypadku wystąpienia kłóży z projektowanymi instalacjami należy skontaktować się z projektantem.
 4. Wymiar, powierzchnię i poziom nidey sprawdzić ze stanem istniejącym i uzgodnić na budowie. Wszelkie niegodności nidey bezwzględnie zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem prac.
 5. Należy na początku wykonania instalacji zweryfikować, dokładnie dokonać: istniejące urobionie, a w następnej kolejności trasować projektowaną instalację. Istniejące urobionie nidey dokładnie dokonać poprzez wykonanie próbek próbnych. Nie wyklucza się ponownie, że w miejscu wykonanego przyłącza nie upewni się, w trakcie wykonywania wykopów istniejące urobionie podziemne nie oznaczono na mapie.
 6. Wszelkie kłóży z istniejącym urobieniem winny być rozwiązywane zgodnie z normą.
 7. Wszelkie istniejące nidey korytów przy odbiorze inspekcja historyczna, projektanta i użytkownika sieci, prace ziemne i montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami (BIP, rozporządzenia oraz normami PN).
 8. Wykopy nidey prowadzić sposobem mechanicznym, a w miejscu zbliżeń do istniejącego urobionia nad i podziemnego wyłączać sposobem ręcznym.
 9. Wykop nidey osłodzić oraz osłodzić i zabezpieczyć barierką. Złoty ostrzegawczy i zabezpieczający winny być pokryte materiałem odblaskowym.
 10. W przypadku wystąpienia wody gruntowej zastosować pompę z odprowadzeniem wody do najbliższego rowu lub nad teren.
 11. Na odcinkach prowadzących powyżej strefy przemieszczania nidey zastosować oświetlenie nur światłą 20-30cm keramity i zabezpieczyć (keramity przykryć od góry) na odcinkach wykopu kłóży instalacji.
 12. Ryzyki nidey czytać łącznie z pozostałą dokumentacją branżową architektoniczną oraz odpowiednią dokumentacją branżową. Wszelkie stwierdzone niegodności nidey zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem robót.

BILANS TERENU

Powierzchnia działki 8/7 - 98610 m ² , powierzchnia działki 1/7 - 3244 m ² , powierzchnia obszaru opracowania (tępn. działki 1/7 i 8/7) - 8099 m ²	
-powierzchnia zabudowy	- 101,17 m ²
-budynki objęte opracowaniem	- 203,32 m ² (2,48%)
-budynki poza zakresem opracowania	- 344,8 m ² (4,26%)
-projektowana woda powierzchniowa	- 15 m ² (0,18%)
-powierzchnia biologicznie czynna	- 5006,6m ² (60,94%)
-powierzchnia asfaltowa	- 292,2 m ²
-projektowane stoki parkowe	- 200,18 m ² (2,48%)
-projektowany taras	- 123,7 m ² (1,53%)
-stoki, chodniki i podjeżdżaki	- 100 m ² (1,24%)
-inne stoki parkowe	- 372,4 m ² (4,59%)
-powierzchnia drogi wjętego opracowania - 1691 m ² (20,63%)	



<p>LEGENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA BUDYNEK OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA BUDYNKI ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO WYBURZENIA, ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA MINERALNA DO ZACHOWANIA PROJEKTOWANE UTWORZENIE Z KOSTKI KAMIEŹNEJ WOKÓŁ BUDYNKU (ISTNIEJĄCA OPASKA ASFALTOWA DO USUNIĘCIA) PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE MINERALNE PIESZE PROJEKTOWANY TARAS DREWNIANY OGRÓDKA LETNIEGO NASADZENIA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA PROJEKTOWANY ZYWOPŁOT GRABOWY DOJŚCIE DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (POZA ZAKRESEM INWESTYCJI) PLANOWANY PRZEBEG DROGI ŁĄCZĄCEJ UL. CHYLCZKOWSKĄ Z UL. ŻEROMSKIEGO - Ciepła inwestycja wg. odrębnego opracowania PLANOWANA ILLUMINACJA BUDYNKU PONIATÓWKI, OPRAWY MOCOWANE W GRUNIE - wg. odrębnego opracowania 	<ul style="list-style-type: none"> KZ PROJEKTOWANE KOSZKI NA ŚMIECI STOJAK NA ROWERY PROJEKTOWANA WATA ŚMIETNIKOWA (DO OBSADZENIA ROŚLINAMI) PROJEKTOWANA JEDNOSTKA ZEMNOCNA KLIMATYZACJA (DO OBSADZENIA ROŚLINAMI - ISTNIEJĄCY KLONÓW DO PRZERAZANOWANIA) PROJEKTOWANE NASADZENIA PROJEKTOWANE WJĘŚCIA DO BUDYNKU PRZYŁĄCZA PROJEKTOWANA INSTALACJA WŁZ 1x5x25 - ZASILANE BUDYNKU PROJEKTOWANA KANALIZACJA KABLOWA 1-OTW TT ISTNIEJĄCA SIĘC WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY O ŚREDNICY DN 110 PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY O ŚREDNICY DN 40 ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PROJEKTOWANE ZASILANE C.O. PROJEKTOWANY POWÓT C.O. PROJEKTOWANA INSTALACJA FREONOWA
--	--

LS

temat: PROJEKT BUDOWLANY
Remont i przebudowa
zabytkowego budynku Poniatówki
w Parku Miejskim w Piasecznie

LSPROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o. Sp. k.
NIP: 8943140693, REGON: 383008143, adres: ul. Jana Myślińskiego 15, 54-079 Wrocław
tel. biuro: 607 725 026, kom. 603 950 959, e-mail: biuro@lspprojekt.pl, www.lspprojekt.pl

inwestor: Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, woj. mazowieckie

lokalizacja: działka nr ewid. 8/7, 1/2 obręb 27
ul. Chylczkowska 20, 05-500 Piaseczno, woj. mazowieckie

tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Łukasz Szalep nr upr. 40/09/001A	podpis: <i>[Signature]</i>
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Ewa Smolowska nr upr. 13/99/01W	podpis: <i>[Signature]</i>
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Wesolowski nr upr. 341/005/11	podpis: <i>[Signature]</i>
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Marcin Rekul nr upr. 005/0001/PWBS/19	podpis: <i>[Signature]</i>
branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT: inż. Łukasz Bugaj nr upr. 196/005/15	podpis: <i>[Signature]</i>
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Dominik Dubasz nr upr. 381/005/15	podpis: <i>[Signature]</i>
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	PROJEKTANT: mgr inż. arch. kraj. Sylwia Wrona	podpis: <i>[Signature]</i>

skala rys.: 1:500 data: 07.2020r. nr rys.: PZT-01