

ZATWIERDZAM

-----  
(data i podpis)

# **INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**

**Budynek Poniatówki ul. Chyliczkowskiej 20G  
w Piasecznie (działka nr ewid.: 8/7, obręb 27)**



**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. poż. Rafał Lik**  
*Specjalista ochrony przeciwpożarowej*  
(Nr dypl. 4757/2005).

Wrocław, listopad 2020 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. Wstęp.....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot opracowania .....	4
1.2. Cel instrukcji .....	4
1.3. Podstawa prawna .....	4
1.4. Zakres i cel opracowania .....	4
1.5. Odpowiedzialność .....	5
1.6. Terminologia .....	6
<b>2. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....</b>	<b>7</b>
2.1. Usytuowanie budynku .....	7
2.2. Podstawowe parametry techniczno budowlane budynku .....	7
2.3. Kategoria zagrożenia ludzi .....	8
2.4. Występujące materiały - gęstość obciążenia ogniowego .....	9
2.5. Zagrożenie wybuchem .....	9
2.6. Klasa odporności pożarowej budynku .....	9
2.7. Strefy pożarowe .....	10
2.8. Wystrój wnętrz .....	11
2.9. Urządzenia przeciwpożarowe .....	11
2.10. Drogi pożarowe .....	11
2.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	12
<b>3. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice .....</b>	<b>13</b>
<b>4. Zapobieganie możliwości powstania pożaru - ustalenia porządkowe .....</b>	<b>14</b>
4.1. Zagrożenia pożarowe .....	14
4.2. Potencjalne źródła powstania pożaru .....	14
4.3. Możliwości rozprzestrzeniania się pożaru .....	15
4.4. Zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzeniania się pożaru .....	15
<b>5. Warunki i organizacja ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby sprawdzania ewakuacji .....</b>	<b>16</b>
5.1. Warunki ewakuacji .....	16
5.2. Organizacja ewakuacji .....	21
5.3. Sposoby praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji .....	21
<b>6. Zasady organizacji akcji ratowniczo – gaśniczej, postępowanie w przypadku powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia .....</b>	<b>23</b>
6.1. Zasady alarmowania .....	23
6.2. Zasady postępowania w przypadku powstania pożaru .....	23
<b>7. Postanowienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego .....</b>	<b>24</b>
7.1. Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu .....	24
7.2. Obowiązki użytkowników .....	24
7.3. Odpowiedzialność karna.....	26

# **INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**

**Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)**

---

<b>8. Szkolenie z zakresu ochrony przeciwpożarowej .....</b>	<b>27</b>
<b>9. Podstawy prawne oraz pomoce naukowe związane z opracowaną IBP.....</b>	<b>28</b>
<b>10. Osoba sporządzająca instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.....</b>	<b>28</b>

## **RYSUNKI**

- Nr 1 Plan sytuacyjny przedstawiający miejsce zbiórki ewakuacji
- Nr 2 Rzut piwnicy budynku z podziałem na strefy pożarowe, określonymi kierunkami ewakuacji oraz lokalizacją urządzeń przeciwpożarowych.
- Nr 3 Rzut parteru budynku z podziałem na strefy pożarowe, określonymi kierunkami ewakuacji oraz lokalizacją urządzeń przeciwpożarowych.
- Nr 4 Rzut użytkowego poddasza budynku z podziałem na strefy pożarowe, określonymi kierunkami ewakuacji oraz lokalizacją urządzeń przeciwpożarowych.

## **ZAŁĄCZNIKI**

- Nr 1 Instrukcja przeciwpożarowa ogólna
- Nr 2 Wykaz telefonów alarmowych
- Nr 3 Instrukcja alarmowania i postępowania na wypadek powstania pożaru
- Nr 4 Przykład użycia gaśnicy
- Nr 5 Zasady przeprowadzania przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic
- Nr 6 Oświadczenie o zapoznaniu z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”
- Nr 7 Zaświadczenie o odbyciu szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej
- Nr 8 Zezwolenie na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo
- Nr 9 Protokół zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo
- Nr 10 Wykaz wprowadzonych aktualizacji „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

## 1. Wstęp

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Poniatówki zlokalizowanym w Parku Miejskim, przy ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27).

### 1.2. Cel instrukcji

Celem opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP) jest ustalenie wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie organizacyjnym, technicznym i porządkowym, jakie należy uwzględnić w czasie eksploatacji przedmiotowego budynku. Dokumentacja jest pomocna przy prowadzeniu działań ratowniczo – gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej. Umożliwi określenie zagrożeń występujących w budynku oraz pozwoli na zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ratowników.

### 1.3. Podstawa prawna

Instrukcja została opracowana na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz obowiązujące przepisy i Polskie Normy, dokumentację budynku, informacje zarządcy obiektu.

Zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.), właściciel, zarządca lub użytkownik budynku (zgodnie z podpisaną umową cywilno – prawną w zakresie obowiązków ochrony przeciwpożarowej), zapewniając ochronę przeciwpożarową jest zobowiązany:

- przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno - budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
- wyposażyć budynek lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice;
- zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;
- zapewnić osobom przebywającym w budynku lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji;
- przygotować budynek lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej;
- zaznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi;
- ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

### 1.4. Zakres i cel opracowania

Instrukcja zawiera podstawowe wiadomości dotyczące przyczyn powstawania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia, a także zasad zapobiegania tym zjawiskom oraz przedsięwzięć organizacyjnych i technicznych w tym zakresie.

Zakres IBP obejmuje w szczególności:

- warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia, sposobu użytkowania i warunków technicznych obiektu;
- określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym;
- sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
- warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania;
- sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

- zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla zarządców, inspektora ochrony przeciwpożarowej oraz dla osób będących jego stałymi użytkownikami;
- plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
  - a. powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
  - b. odległości od obiektów sąsiadujących,
  - c. parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
  - d. występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej,
  - e. kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
  - f. podziału obiektu na strefy pożarowe,
  - g. warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
  - h. miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
  - i. hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
  - j. dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony;
- wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.

## 1.5. Odpowiedzialność

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego zostaje wprowadzona w życie, z dniem zatwierdzenia jej i podpisania przez właściciela, zarządcę lub użytkownika budynku (zgodnie z podpisaną umową cywilno – prawną w zakresie obowiązków ochrony przeciwpożarowej).

Za realizację zadań określonych w IBP oraz za przestrzeganie podanych w niej zasad postępowania odpowiedzialni są wszystkie osoby w zakresie zgodnym z zawartymi w instrukcji postanowieniami. Postanowienia IBP obowiązują również wszystkich pracowników i użytkowników, w tym również innych przedsiębiorstw, prowadzących działalność w budynku, a także inne osoby czasowo przebywające na jego terenie (np. świadczące usługi konserwacyjne, czy zabezpieczające).

Do zapoznania się z IBP i przestrzegania jej ustaleń zobowiązani są wszyscy pracownicy bez względu na rodzaj wykonywanej pracy i zajmowane stanowisko. Przyjęcie do wiadomości postanowień instrukcji, należy potwierdzić własnoręcznym podpisem. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z postanowieniami instrukcji przedstawiono w załączniku. Oświadczenie powinno być przechowywane w aktach osobowych. Obowiązek zapoznania pracowników przedsiębiorstw i firm prowadzących działalność lub wykonujących prace na terenie budynków lub w obrębie działki z instrukcją należy do administratora obiektu lub osoby przez niego upoważnionej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej (rozporządzenie MSWiA), w przedmiotowym budynku nie jest wymagane obligatoryjne stosowanie systemu sygnalizacji pożaru, w związku z powyższym nie ma obowiązku przekazania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Piasecznie, w celu jej wykorzystania na potrzeby planowania, organizacji i prowadzenia działań ratowniczych. Zastosowany system sygnalizacji pożarowej jest rozwiązaniem ponadnormatywnym, wynikający z rozwiązań ponadnormatywnych uzgodnionych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie. Zastosowane urządzenie przeciwpożarowe ma na celu podwyższenie poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynku, w związku z częściowo nie spełnionymi wymaganiami przepisów dot. ochrony przeciwpożarowej.

IBP powinna się znajdować w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych przy wejściu do budynku (może zostać umieszczona w specjalnie przystosowanej do tego skrzynce, którą należy wyraźnie oznakować).

Instrukcja powinna być poddawana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na 2 lata, a także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

## 1.6. Terminologia

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej definiuje ochronę przeciwpożarową jako kompleks zadań mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia oraz środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, poprzez:

- zapobieganie powstawania i rozprzestrzeniania się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia;
- zapewnienia sił i środków do zwalczania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia;
- prowadzenia działań ratowniczych.

W celu ułatwienia zrozumienia używanych w „Instrukcji...” określeń, których znaczenie odbiega od interpretacji potocznej, poniżej podano definicje najważniejszych pojęć używanych w ochronie przeciwpożarowej. Ilekroć w instrukcji jest mowa o:

**Bezpieczeństwo pożarowym** - rozumie się przez to stan eliminujący zagrożenie dla życia lub zdrowia, uzyskiwany poprzez funkcjonowanie norm prawnych, technicznych systemów zabezpieczeń oraz prowadzenia działań zapobiegawczych.

**Działaniach ratowniczych** - rozumie się przez to każdą czynność podjętą w celu ratowania życia, zdrowia i mienia, a także likwidację źródła powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

**Gęstość obciążenia ogniowego** - rozumie się przez to ilość materiałów palnych na jednostkę powierzchni liczona w MJ/m<sup>2</sup>.

**Innym miejscowym zagrożeniu** - rozumie się przez to inne niż pożar i klęska żywiołowa zdarzenie, wynikające z rozwoju cywilizacyjnego i naturalnych praw przyrody (katastrofy techniczne, chemiczne, ekologiczne), a stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia.

**Materiałach niebezpiecznych pożarowo** - rozumie się przez to następujące materiały niebezpieczne: gazy palne, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji, materiały mające skłonności do samozapalenia.

**Pożarze** - rozumie się przez to niekontrolowany proces spalania, zachodzący poza miejscem do tego celu przeznaczonym, przynoszący straty materialne.

**Strefie pożarowej** - rozumie się przez to przestrzeń wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni.

**Urządzeniach przeciwpożarowych** - rozumie się przez to urządzenia służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków w obiektach, w których lub przy których są zainstalowane, np.: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożarowej, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania.

**Warunkach ewakuacji** - rozumie się przez to zespół przedsięwzięć oraz środków techniczno-organizacyjnych zapewniający szybkie i bezpieczne opuszczenie przez osoby przebywające strefę zagrożoną lub objętą pożarem.

**Zagrożeniu wybuchem** - rozumie się przez to możliwość tworzenia przez palne gazy, pary palnych cieczy, pyły lub włókna palnych ciał stałych, w różnych warunkach, mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapłonu) wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

**Zapobieganiu powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia** - rozumie się przez to zapewnienie nieruchomościom koniecznych warunków ochrony technicznej oraz tworzenie warunków organizacyjnych i formalno-prawnych zapewniających ochronę ludzi i mienia, a także minimalizujących skutki pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.



# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

## 2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 2.1. Usytuowanie budynku

Obiekt wolnostojący zlokalizowany w centralnej części działki 8/7. Obiektami w sąsiedztwie są zlokalizowane na południe dawne budynki folwarku (pełniące obecnie funkcje mieszkalne) oraz zlokalizowana na wschód stadnina koni Zespołu Szkół Rolniczych. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego decyzją MWKZ z dnia 30 lipca 1981 roku pod numerem ewid.: A-1184.

Lokalizacja przedmiotowego budynku spełnia wymagania rozporządzenia [4], w szczególności określone w § 12 dotyczące usytuowania ścian zewnętrznych budynku względem działki budowlanej oraz § 271 rozporządzenia [4], w zakresie usytuowania ścian zewnętrznych budynku względem ścian zewnętrznych budynków sąsiadujących.

Od najbliższych zabudowań, budynek usytuowany jest w następujących odległościach:

- dawny budynek folwarczny (mieszkalny) - od południa 22,24 m,
- budynek Stadniny Zespołu Szkół Rolniczych - od wschodu 34,91 m.

**Fotografia nr 1** - usytuowanie budynku Poniatówki (googlemaps).

Odległości pomiędzy poszczególnymi budynkami przekraczają dopuszczalne odległości określone w przepisach techniczno - budowlanych, w przypadku powstania pożaru ryzyko rozprzestrzenienia się ognia pomiędzy nimi jest bardzo mało prawdopodobne.



### 2.2. Podstawowe parametry techniczno - budowlane budynku

*W poniższym zestawieniu przedstawiono parametry techniczne budynku:*

- Powierzchnia użytkowa budynku - 262,97 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 203,32 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto - 1 750 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku\* - 6,76 m

*\*) Wysokość ww. budynku mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.*

- Grupa wysokości - budynek niski (N) - do 12 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 2 (w tym poddasze użytkowe)
- Liczba kondygnacji podziemnych - 1

**Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje techniczne i użytkowe:**

Sanitarne:

- instalacja wodno – kanalizacyjnej,

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz klimatyzacji,
- instalacja grzewczej CO.

## Elektryczne:

- wlv i rozdzielnice, wewnętrzne linie zasilające napięcia gwarantowanego 230V,
- instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- instalacja zasilania urządzeń systemów teletechnicznych,
- instalacje uziemiające i odgromowej oraz ochronę przed przepięciami.

## Teletechniczne:

- system sygnalizacji pożarowej (ponadnormatywnie),
- sieć telefonicznej.

## 2.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek Poniatówki ze względu na planowany sposób użytkowania zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** (parter i pierwsze piętro – pomieszczenia ekspozycyjne, pomieszczenia zaplecza kawiarni, sali konsumpcyjnej kawiarni, sala spotkań – pom. konferencyjne) oraz PM (piwnica – węzeł cieplny i niewielkie pomieszczenia ekspozycyjne nieprzeznaczone na pobyt ludzi – pobyt do 2h pod opieką przewodnika).

Budynek będzie funkcjonował w od rana do godzin wieczornych ze względu na projektowane pomieszczenia ekspozycyjne i kawiarnię.

W budynku nie przewidziano pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, ponadto nie przewidziano pomieszczeń przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie w budynku nie będzie przekraczała 60 osób. W budynkach wpisanych do rejestru zabytków nie ma obowiązku zapewnienia kierunku otwierania się wyjść prowadzących na zewnątrz obiektów zgodnie z kierunkiem ewakuacji (otwierania drzwi na zewnątrz budynków), za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

### Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach budynku:

- piwnica:
  - sale ekspozycyjne -1.2,-1.3,-1.4 - pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi (pobyt poniżej 2h), zwiedzanie pod opieką przewodnika – maks. 4 osoby,
  - pomieszczenie -1.5 – pomieszczenie techniczne węzła cieplnego
- parter:
  - sala konsumpcyjna 0.4 - maks. 16 osób
  - sale ekspozycyjne 0.2 - maks. 5 osób, 0.3 - maks. 8 osób
  - zaplecze kawiarni 0.8 - maks. 3 osoby
- poddasze użytkowe:
  - sala ekspozycyjna 1.7 – maks. 7 osób
  - sala spotkań 1.2 – maks. 10 osób
  - kącik muzealny dla dzieci 1.6 – maks. 3 osoby
  - komunikacja/przestrzeń ekspozycyjna 1.12 – maks. 4 osoby

Charakterystyka użytkowa poszczególnych pomieszczeń została przedstawiona w części rysunkowej na rzutach poszczególnych kondygnacji budynków.

## 2.4. Gęstość obciążenia ogniowego



# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W pomieszczeniach technicznych i magazynowych powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku przewiduje się występowanie obciążenia ogniowego o wartości nie przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W trakcie eksploatacji obiektu, w przypadku ewentualnych zmian do otrzymanych wytycznych projektowych, użytkownik budynku oddzielnie dokona stosownych obliczeń rzeczywistych wartości występujących gęstości obciążeń ogniowych w pomieszczeniach i strefach pożarowych, z uwzględnieniem rodzaju, parametrów pożarowych, ilości i sposobie składowania materiałów palnych. W przypadku przekroczenia przewidywanej wartości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczenia lub strefy pożarowej, należy oddzielnie ponownie ustalić warunki ochrony przeciwpożarowej, lub spowodować zmniejszenie ilości materiałów palnych, w celu obniżenia gęstości obciążenia ogniowego do wielkości projektowanej; z obliczeń należy sporządzić oddzielny dokument, z podpisem osoby kompetentnej.

## 2.5. Zagrożenie wybuchem

W opisywanym budynku nie przewiduje się składowania / występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Ponadto w budynkach nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych, w trakcie których tworzyła by się z powietrzem mieszanina wybuchowa.

Mając powyższe na uwadze w obiekcie budowlanym nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem, tj. pomieszczenia w których może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, par, której wybuch mogłaby spowodować przyrost ciśnienia w tych pomieszczeniach > 5 kPa.

Ponadto w budynku oraz wokół budynku nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem.

## 2.6. Klasa odporności pożarowej budynku

W budynku Poniatówki pełniącym funkcję obiektu użyteczności publicznej zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** oraz ze względu na podział do grupy wysokości zaliczony do budynków niskich (wysokości 6,76 m), wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej. Uwzględniając możliwości złagodzenia przepisów w budynku o 2 kondygnacjach nadziemnych (niski), zgodnie § 212 pkt 3. rozporządzeniem [4] obniżono wymaganą klasę „C” odporności pożarowej, do klasy „D” odporności pożarowej.

Elementy budynków, powinny spełniać, wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

**Oznaczenia w tabeli:**

*R* – nośność ogniowa wyrażona w minutach

*E* – szczelność ogniowa wyrażona w minutach

*I* – izolacyjność ogniowa wyrażona w minutach

*(o ↔ i)* – oczekiwana jest klasyfikacja odporności ogniowej przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz

Wszystkie elementy budynków powinny zostać wykonane z elementów zapewniających cechę palności jako nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

Ponadto należy uwzględnić obowiązujące wymagania prawne określające, że w budynkach do wykończenia wewnątrz nie dopuszczalne jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Budynek wykonany jest z następujących elementów:

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

- Ławy fundamentowe ceglane.
- Ściany piwnic gr. ok. 80 cm z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone wtórnym tynkiem cementowo-wapiennym. Pomieszczenie wschodnie posiada od wewnątrz betonowe opłaszczowanie ścian i częściowo sklepienia. Projektowane tynki renowacyjne i wapienne.
- Ściany parteru o gr. 46 ÷ 56 cm, poddasza o gr. 40 ÷ 45 cm z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.
- Pierwotne tynki wapienne na elewacjach przykrywają obecnie wtórne tynki cementowo-wapienne. Na elewacjach projektowane tynki wapienne. Tynki wewnętrzne wapienne i cementowo-wapienne, w pomieszczeniach mokrych (łazienki, kuchnie) - okładziny ceramiczne.
- Ściany działowe historyczne ceglane, w miejscach przebudowań zdarzają się fragmenty z dziurawki. Jedna ze ścian na pierwszym piętrze obustronnie pogrubiona warstwą tynku i dachówek.
- Nad piwnicą sklepienie kolebkowe. W części niepodpiwniczonej pod drewnianą podłogą na legarach wykonany jest strop ceramiczny na belkach stalowych (grunt w tej części wymieniony został na piasek).
- Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi drewniane, belkowe, od góry wykończone deskami podłogowymi, od dołu podsufitka z desek obrzucona tynkiem na trzcinie i powłokami malarskimi. Obecna izolacja stropów – polepa, projektowana izolacja – strop nad parterem – wełna mineralna + polepa, strop nad pierwszym piętrzem – wełna mineralna.
- Posadzki piwnic betonowe i z płytek klinkierowych, projektowane nowe warstwy posadzki na gruncie wykończone terakotą ceglana. Posadzki parteru ceramiczne i z desek drewnianych, projektowane posadzki ceramiczne i podłogi drewniane. Podłogi na poddaszu drewniane (w pomieszczeniu łazienki - posadzka ceramiczna).
- Schody do piwnicy betonowe, bez balustrady, projektowane wykończenie terakotą ceglana.
- Schody na poddasze drewniane, zabiegowe, z balustradami drewnianymi, na pierwszym piętrze balustrada żeliwna.
- Więźba dachowa drewniana, płatwiowo - kleszczowa (kleszcze stanowią strop nad pierwszym piętrzem i podłogę poddasza). pokrycie dachowe blacha ułożona na łątach, połacie dachowe nieocieplone. Projektowany remont, wzmocnienie i ocieplenie więźby oraz pokrycie z blachy stalowej.
- W budynku występują dwa murowane z cegły kominy posiadające kanały spalinowe, do których podłączone są trzy aktualnie nieużywane piece kaflowe.

Po przebudowie elementy budynku będą spełniały wymagania w zakresie klasy „C” odporności pożarowych oraz wymagania dla poszczególnych elementów budynku w zakresie odporności ogniowych.

## 2.7. Strefy pożarowe

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno - budowlanych [4], budynek powinien być zaprojektowany w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniający ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku.

Dopuszczalna wielkość powierzchni strefy pożarowej przewidzianej dla budynku niskiego o 2 kondygnacji nadziemnej, zakwalifikowanego ze względu na planowany sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8 000 m<sup>2</sup>.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 262,97 m<sup>2</sup>.

## 2.8. Wystrój wnętrz

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

## Wymagania w zakresie elementów wystroju i wyposażenia wnętrza:

- W budynku nie będą zastosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji zastosowano materiały i wyroby, które nie są łatwo zapalne.
- Okładziny sufitów i sufity podwieszane wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Stale elementy wyposażenia wnętrza będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane, w przypadku ich zastosowania, wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## **2.9. Urządzenia przeciwpożarowe**

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w przedmiotowym obiekcie budowlanym powinien zostać opracowany na podstawie przyjętych scenariuszy pożarowych, opracowanych dla poszczególnych obiektów indywidualnie.

Szczegóły doboru rozwiązań technicznych poszczególnych urządzeń przeciwpożarowych powinny zostać uwzględnione w projekcie budowlanym (w szczególności w projektach branżowych). Ponadto dobór urządzeń przeciwpożarowych powinien zostać uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być utrzymywane w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej

***Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w budynku Poniatówki (ZL III - niski), wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:***

- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego: zastosowane na ciągach komunikacyjnych służących ewakuacji tj. korytarze i/lub klatki schodowe, w których występuje wyłącznie oświetlenie światłem sztucznym. Instalacja powinna zapewniać funkcjonowanie oświetlenia przez co najmniej 1 godziny o natężeniu co najmniej 1 lx na środkowym odcinku drogi ewakuacyjnej. Przy urządzeniach przeciwpożarowych oraz w miejscach sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi, występujących poza drogami ewakuacyjnymi należy zapewnić oświetlenie co najmniej 5 lx. Na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku, w których występuje wyłącznie oświetlenie światłem sztucznym, należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Instalacja powinna zapewniać funkcjonowanie oświetlenia przez co najmniej 1 godziny o natężeniu co najmniej 5 lx na środkowym odcinku drogi ewakuacyjnej (rozwiązanie ponadnormatywne).
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu: instalacja elektryczna występująca w przedmiotowym obiekcie budowlanym powinna być wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umożliwiający odcięcie zasilania do urządzeń i instalacji, których funkcjonowanie nie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdować się będzie w rozdzielni elektrycznej, sterowniki przeciwpożarowego wyłącznika na przewodzie PH 90 zostaną zainstalowane przy wejściach do budynku.

## **UWAGA:**

**W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego, jako rozwiązanie ponadnormatywne budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej zapewniający swym zasięgiem ochronę całkowitą obiektu.**

Pozostałe urządzenia przeciwpożarowe tj. stałe lub półstałe urządzenia gaśnicze, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi, urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu, klapy pożarowe (odcinające), dźwigi przystosowane dla potrzeb ekip ratowniczych, zgodnie z wymaganiami przepisów nie są wymagane w budynku.

## **2.10. Drogi pożarowe**

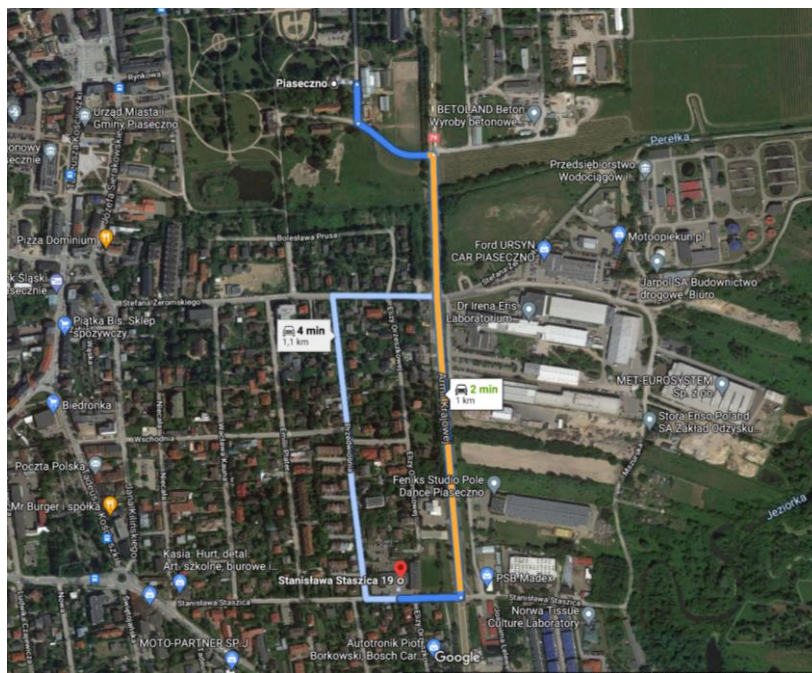
# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej [3], w budynku niskim o funkcji użyteczności publicznej (ZL III), w którym powierzchnia użytkowa wynosi 262,97 m<sup>2</sup>, a jego kubatura wynosi 1 750 m<sup>3</sup> nie jest wymagane prowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Drogę przeciwpożarową należy zapewnić do punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych – do hydrantu zewnętrznego DN80.

Najbliższa jednostka ochrony przeciwpożarowej Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej Komendy Powiatowej w Piasecznie występuje przy ul. Stanisława Staszica 19 w odległości ok. 1,1 km względem opisywanego budynku.



## 2.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej [3], w budynku o funkcji użyteczności publicznej (ZL III), w którym powierzchnia użytkowa wynosi 262,97 m<sup>2</sup>, a jego kubatura wynosi 1 750 m<sup>3</sup> jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy DN80.

Hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego od 5 m do 75 m oraz w odległości do 15 m względem krawędzi drogi pożarowej.

Najbliższe hydranty DN80 znajdują się na miejskiej sieci wodociągowej przy ul. Chyliczkowskiej – około 230 m i ul. Zgoda w około 260 m w linii prostej.

Uzyskano zgodę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Warszawie, w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych – niezgodność z § 10 ust. 6, pkt 3 rozporządzenia [3].

## 3. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice

Większość pożarów, nawet te które niszczą całe budynki, biorą swój początek przeważnie z niewielkiego źródła, może to być np. rzucony niedopałek papierosa na podatny do palenia materiał. Żeby nie dopuścić do rozprzestrzeniania się początkowo małych źródeł ognia, należy dążyć do ugaszenia pożaru w pierwszej fazie jego rozwoju. Do tego celu służą różne przyrządy (urządzenia), spośród których najczęściej jest stosowany podręczny sprzęt gaśniczy.






# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

Budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania PN będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Obowiązek wyposażania przedmiotowych budynków w podręczny sprzęt gaśniczy spoczywa na właścicielu obiektu lub zgodnie z podpisaną umową cywilno prawną może zostać scedowany na zarządcę lub użytkownika obiektu (lub jego części).

Najważniejszą zasadą jest to, aby prawidłowo dobrany sprzęt gaśniczy był dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie lub w poszczególnych pomieszczeniach, przy uwzględnieniu rodzaju płonącego materiału, jego stanu skupienia oraz sposobu spalania.

Poniższa tabela przedstawia podział pożaru ze względu na rodzaj palnego materiału oraz jakie należy zastosować środki gaśnicze do ugaszenia płonącego materiału.

GRUPA POŻARU	PIKTOGRAM	RODZAJ PŁONĄCEGO MATERIAŁU	ŚRODKI GAŚNICZE
<b>A</b>		Ciała stałe głównie pochodzenia organicznego, przy spalaniu których obok innych zjawisk występuje zjawisko żarzenia, np. drewno, papier, węgiel, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.	Woda, piana, dwutlenek węgla, proszki gaśnicze.
<b>B</b>		Ciecze palne i/lub substancje stałe topiące się wskutek wytworzonego przy pożarze ciepła, np. benzyna, nafta, parafina, naftalen.	Piana, proszki gaśnicze, dwutlenek węgla.
<b>C</b>		Gazy, np. metan, propan, acetylen, wodór.	Proszki gaśnicze.
<b>D</b>		Metale np. sód, potas, magnez.	Specjalne proszki gaśnicze.
<b>F</b>		Tłuszcze i oleje w urządzeniach kuchennych.	Proszki gaśnicze.

W przypadku przedmiotowego budynku, dobór ilości środka gaśniczego zgodnie z wymaganymi przepisami [2] jest następujący - jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. W ramach rozwiązań zamiennych (ponadnormatywnych) w celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego budynku, wyposażony on zostanie w gaśnice ze zwiększoną o 100 % ilością środka gaśniczego, względem wymaganych przepisami (4 kg na każde 100 m<sup>2</sup> chronionej powierzchni). W związku z powyższym, w budynku Poniatówki stanowiącym jedną strefę pożarową o powierzchni 262,97 m<sup>2</sup>, należy zapewnić co najmniej 12 kg środka gaśniczego w gaśnicach.

Warunkiem zapewnienia właściwej ochrony strefy pożarowej w przypadku powstania pożaru jest zachowanie wymaganej sprawności technicznej gaśnicy, ich widoczność oraz łatwość dostępu:

- Gaśnice powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściu do budynku, na korytarzach lub przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.
- Sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz bezpośrednie działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
- Jeżeli pozwalają na to istniejące warunki w tych samych miejscach na każdej kondygnacji.
- Usytuowanie gaśnic należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010.
- Odległość dojścia do sprzętu nie powinna przekraczać maks. odległości do 30 m.
- Do gaśnic zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 metra.

## 4. Zapobieganie możliwości powstania pożaru - ustalenia porządkowe

### 4.1. Zagrożenia pożarowe

Zagrożenie pożarowe jest to stwierdzenie możliwości powstania i rozprzestrzeniania się pożaru spowodowane zapalnością materiałów, z których wykonany jest obiekt oraz materiałów w nim znajdujących się. Innymi słowy jest to wszelkie niebezpieczeństwo dla życia i mienia wynikające z trwania, rozwoju i rozprzestrzeniania się pożaru.

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

CZYNNIK ZAGROŻENIA LUDZI POŻAREM	RODZAJ ZAGROŻENIA
<b>Promieniowanie ciepłe</b> (oddziaływanie wysokich temperatur)	Strumień promieniowania ciepłego od gorącej warstwy dymu, czy też bezpośrednio od płomienia oddziałuje na człowieka, powodując często ciężkie oparzenia skóry. Jeżeli skóra ludzka osiągnie temperaturę 45 °C odczuwamy ból, natomiast w temperaturach wyższych rośnie głębokość uszkodzonej tkanki.
<b>Dym i gazy toksyczne</b> (zmniejszenie zawartości tlenu)	Jeżeli stężenie tlenu w powietrzu spadnie poniżej 15 %, występuje działanie duszące z konsekwencjami do śmierci łącznie. W środowisku pożaru, w czasie którego materiał palny zawiera węgiel i wodór, są obecne dwutlenek węgla, tlenek węgla o stężeniu zredukowanym. Sytuacja, w czasie której występuje jednoczesna obecność różnych produktów spalania w środowisku pożaru może prowadzić do wzajemnego wzmacniania ich działania toksycznego.
<b>Ograniczenie widoczności</b>	Często ograniczenie zasięgu widoczności jest pierwszym czynnikiem zagrożenia ludzi podczas pożaru. Na zasięg widzialności mają wpływ właściwości dymotwórcze materiału ulegającego spalaniu. Osłabienie zasięgu widzialności wpływa istotnie na szybkość poruszania się ludzi w czasie ewakuacji z pomieszczeń zadymionych.

## 4.2. Potencjalne źródła powstania pożaru

Pożary w obiektach użyteczności publicznej stanowią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi w nich przebywających.

Najczęściej występującymi przyczynami powstania pożaru jest:

- Palenie tytoniu (papierosów) w miejscach do tego nie dozwolonych, porzucenie nie wygaszonych niedopałków papierosów na materiały palne.
- Zaproszenie ognia innymi bodźcami energetycznymi przez użytkowników obiektów.
- Awaryjność pracy urządzeń i instalacji elektrycznych (nadmierne obciążenia instalacji oraz zwarcia przewodów i urządzeń).
- Niewłaściwe wykonanie i nie naprawiane urządzenia elektryczne (stosowanie prowizorycznych instalacji elektrycznych).
- Naprawa i wymiana urządzeń (instalacji) elektrycznych przez osoby do tego nieupoważnione.
- Stosowanie materiałów łatwopalnych na wystrój wnętrz (np. osłony punktów świetlnych).
- Składowanie materiałów palnych w zbyt bliskiej odległości od opraw oświetleniowych.
- Używanie przenośnych i stałych urządzeń grzewczych bezpośrednio na podłożu palnym (np. na wykładzinach dywanowych, podłogowych).
- Używanie ognia otwartego w miejscach do tego nie dozwolonych w pobliżu materiałów palnych, płynów łatwo zapalnych, gazów palnych i wybuchowych (np. podczas wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo).
- Podpalenia umyślne (sabotaż).

## 4.3. Możliwości rozprzestrzeniania się pożaru

Większość pożarów rozprzestrzenia się wszelkimi dostępnymi drogami komunikacyjnymi, takimi jak korytarze, otwory drzwiowe i okienne, poprzez palne elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz palne elementy wyposażenia poszczególnych pomieszczeń.

Najczęstszymi przyczynami, które mają wpływ na rozprzestrzenianie się pożaru są:

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

- Stosowanie palnych okładzin ściennych oraz wykładzin dywanowych podłogowych na drogach komunikacyjnych - ewakuacyjnych.
- Składowanie na drogach ewakuacyjnych palnych materiałów.
- Niewłaściwe i ponadnormatywne składowanie artykułów technicznych i wyposażenia oraz materiałów palnych w pomieszczeniach i miejscach do tego nie przeznaczonych.

## 4.4. Zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzeniania się pożaru

W budynku zabrania się wykonywania następujących czynności, które mogą spowodować pożar:

- Palenia wyrobów tytoniowych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym gazów i cieczy palnych w pomieszczeniach do tego nie dostosowanych.
- Składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących jako droga ewakuacyjna.
- Tarasowania dostępu do gaśnic, wyłączników prądu i tablic rozdzielczych oraz innych urządzeń mogących wpłynąć na bezpieczeństwo pożarowe budynku.
- Używania sprzętu pożarniczego do celów nie związanych z ochroną przeciwpożarową.
- Pozostawiania bez nadzoru nie wyłączonych odbiorników energii elektrycznej np. wentylatory lub nagrzewnice.
- Używanie niezgodnie z instrukcją obsługi lub zasadami eksploatacji urządzeń elektrycznych (w tym również urządzeń naprawianych technicznie) przez osoby nie posiadające odpowiednich uprawnień i kwalifikacji w zakresie ich obsługi.
- Pozostawianie w bez nadzoru odbiorników energii elektrycznej, nie przeznaczonymi do pracy ciągłej.
- Wykonywania wszelkich czynności, które mogą spowodować pogorszenie stanu bezpieczeństwa pożarowego w budynku lub przyczynić się do rozprzestrzeniania się pożaru.

*Instrukcję przeciwpożarową ogólną stanowi załącznik do niniejszego opracowania.*

## 5. Warunki i organizacja ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby sprawdzania ewakuacji

Każda osoba przebywający w budynku powinna mieć pełną świadomość tego, że pożar może zaistnieć zawsze, wszędzie i o każdej porze. Powstały w jakimkolwiek pomieszczeniu pożar, będzie w rozpatrywanym budynku wydzielał duże ilości dymu. Dane statystyczne wykazują, że 80-90% ofiar śmiertelnych lub silnych zatruc jest spowodowane gazami pożarowymi (dymem). Dym jest



# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

najszybciej przemieszczającym się niebezpiecznym produktem procesu spalania, w krótkim czasie może pojawić się na korytarzu.

W zadymionych pomieszczeniach i korytarzach, człowiek traci orientację, obawa o swoje zdrowie i życie wywołuje strach, który w przypadku grupy osób doprowadza do paniki. Ewakuacja w takich warunkach jest bardzo niebezpieczną czynnością.

Reakcja pracowników (osób postronnych, którzy znaleźli się w budynku), zaskoczonych pożarem powinna być tonowana przez szczególnie spokojne zachowanie się osób prowadzących ewakuację, nawet przy umniejszeniu faktycznego stanu sytuacji pożarowej. Aby ewakuacja była sprawna i szybka, w zależności od zagrożenia pożarowego danego budynku, muszą być ustalone z góry odpowiednie procedury, dostosowane do stanu technicznego, z uwzględnieniem podstawowych wymagań ewakuacyjnych, urządzeń przeciwpożarowych, sił i środków do przeprowadzania ewakuacji, środków alarmu wewnętrznego i łączności alarmowej zewnętrznej.

## 5.1. Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (przebywanie), wymagane jest zapewnienie możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Poniżej przedstawiono wymagania w zakresie ewakuacji ludzi z przedmiotowego budynku:

- Przejście ewakuacyjne: powinno przebiegać przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, maks. długość wynosi 40 m, min. szerokość 0,9 m (w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8m) lub określona zgodnie z przewidywaną ilością osób tj. 0,6 m, na każde 100 osób.
- Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń: min. szerokość drzwi ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 0,9 m (dopuszcza się szerokość drzwi 0,8 m przeznaczonych do ewakuacji maks. 3 osób), min. wysokość drzwi 2,0 m. W drzwiach dwuskrzydłowych, min. szerokość skrzydła nieblokowanego powinno wynosić 0,9 m.
- Poziome drogi ewakuacyjne: min. szerokość 1,4 m (dopuszcza się szerokość 1,2 m przeznaczona do ewakuacji maks. 20 osób), minimalna wysokość 2,2 m (przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m).
- Dojście ewakuacyjne w budynku zaliczonym do kategorii ZL III: maks. długość dojścia ewakuacyjnego liczonego przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze). Natomiast maks. długość dojścia ewakuacyjnego liczonego przy dwóch dojściach nie powinna przekraczać 60 m dla krótszego dojścia, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większa o 100 % od najkrótszego (dojścia te nie mogą się pokrywać, ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m)
- Pionowe drogi ewakuacyjne: min. szerokość biegu 1,2 m, min. szerokość spocznika 1,5 m (oblicza się proporcjonalnie zgodnie z przewidywaną ilością osób tj. 0,6 m, na każde 100 osób), maks. wysokość stopni 0,175 m; min. wysokość 2,2 m.
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego: należy zastosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym o oświetleniu 1 lx i czasie działania co najmniej 1 godziny.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji zastosowano materiały i wyroby, które nie są łatwo zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Występujące warunki w zakresie ewakuacji w przedmiotowym budynku:

Z poziomu parteru zaprojektowano trzy wyjścia ewakuacyjne (w tym dwa główne) prowadzące na zewnątrz budynku – jedno wyjście zlokalizowane jest od strony zachodniej w holu głównym z klatką schodową (0.1), drugie wyjście znajduje się po stronie wschodniej z pomieszczenia holu przed toaletą (0.10). Trzecie, pomocnicze wyjście, zlokalizowane przy komunikacji (0.6) od strony północnej, przeznaczone jest tylko do ewakuacji pracowników kawiarni z pomieszczenia socjalnego z szatnią (0.7).

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

Przejścia ewakuacyjne w budynku spełniają wymagania dotyczące maks. długości i przebiegają przez maks. 2 pomieszczenia (ewakuacja z pomieszczenia G (1.12) - komunikacja/prz. ekspozycyjna - przez pomieszczenie E (1.7), maks. długość przejścia ewakuacyjnego 15,47 m).

W piwnicy, gdzie zlokalizowane są pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi tj. węzeł cieplny (-1.5) i 3 sale ekspozycyjne (-1.2,-1.3,-1.4) dojście do klatki schodowej amfiladowe – z węzła cieplnego przejście przez 4 pomieszczenia (licząc węzeł).

Dojścia ewakuacyjne w budynku spełniają wymagane dla ZL III długości (maks. długość dojścia - 12,39 m z czego 7,2 m na drodze poziomej – od wyjścia z pomieszczenia D (1.2) na pierwszym piętrze).

- Piwnica:

W piwnicy, stanowiącej wydzieloną pożarowo strefę PM, projektowane są węzeł cieplny (-1.5) i 3 niewielkie sale ekspozycyjne (-1.4, -1.3 i -1.2. , łączna powierzchnia ekspozycyjna ok. 15 m<sup>2</sup>). Pomieszczenia te nie są przeznaczone na pobyt ludzi (pobyt do 2h). Zejście do sal ekspozycyjnych w piwnicy będzie odbywało się pod opieką przewodnika. Wejście do piwnicy realizowane jest za pomocą istniejących jednobiegowych schodów. Schody te na poziomie parteru zamykane są klapą w posadzce. Szerokość biegu schodów do piwnicy 0,90 m, szerokość spocznika dolnego - od 0,43 m do 1,19 m (ostatni - dolny stopień schodów zabiegowy), szerokość spocznika górnego 1,02 m. Schody posiadają różne wysokości stopni - 0.11 m (pierwszy - górny stopień) i 0,23 m (pozostałe stopnie) oraz szerokość 0,31 m. (ostatni, dolny stopień zabiegowy – szerokość od 0 do 0,9 m).

Wyjście z piwnicy, w której pomieszczenia są nieprzeznaczone na pobyt ludzi (pobyt do 2h), odbywa się amfiladowo – ze zlokalizowanego najdalej od klatki schodowej węzła cieplnego przechodzi się przez 3 pomieszczenia ekspozycyjne (licząc węzeł cieplny – przejście przez 4 pomieszczenia).

Na długości tego przejścia występują puste otwory drzwiowe o nienormatywnych wymiarach obniżające lub/i zawężające te przejścia (wymiary otworów: szer. 1,16 m, wys. 1,8 m oraz szer. 0,92 m i wys. 2 m).

Klatka schodowa oddzielona jest od piwnic drzwiami w odporności REI 30 o wymiarach szer. 0,8 m wys. 1,75 m. Nienormatywne wymiary drzwi związane są ze wprowadzeniem stolarki do historycznego otworu. Na poziomie posadzki parteru klatka schodowa zamknięta klapą w podłodze).



**Fotografia 2 i 3** - Schody do piwnicy zamykane klapą w podłodze (po lewej), wejście na schody z poziomu piwnicy (po prawej)

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)



**Fotografia 4 i 5** - Schody do piwnicy z ostatnim stopiem zabiegowym(po lewej), ściana z pustym otworem drzwiowym dzieląca pomieszczenie P1 na dwie części -1.2 i -1.3 (po prawej).

- Parter:

Parter stanowi poziom ewakuacji na zewnątrz budynku. Zaprojektowano trzy wyjścia ewakuacyjne – dwa główne (po stronie wschodniej i zachodniej) oraz wyjście pomocnicze dla pracowników po (stronie północnej).

Do holu głównego doprowadzają dwie pary schodów – drewniane schody na pierwsze piętro i betonowe schody do piwnicy. Schody na I piętro usytuowane są obok schodów do piwnicy i posiadają ten sam kierunek wznoszenia biegu. Związane jest to z historycznymi przebudowami. Po otwarciu kłapy nad schodami do piwnicy brak jest możliwości przejścia przez hol klatki schodowej do holu przed toaletami [możliwe amfiladowe przejście przez pomieszczenia A (0.3) i C (0.2)]. Na czas otwarcia kłapy do piwnicy (realizowanego przez osoby uprawnione – pracowników, przewodnika) projektowane rozstawienie ruchomej balustrady wys. 1,1 m wokół otworu, w celu zapobiegnięcia upadku z wysokości).



**Fotografia 6 i 7** - Zabiegowe schody na piętro i widok na zlokalizowane obok nich schody do piwnicy zamknięte klapą (po lewej), widok ze schodów na pierwsze piętro w kierunku zachodniego wyjścia ewakuacyjnego (pośrodku), widok z pomieszczenia K (z którego wydzielony zostanie hol przed toaletami i toalety) w kierunku wschodniego wyjścia ewakuacyjnego).

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

W pomieszczeniu holu z klatką schodową występuje obniżenie wysokości komunikacji związane z przejściem pod biegiem schodowym. Wysokość przejścia wynosi  $1,75 \div 2,08$  m na odcinku ok. 1,2 m. Przy opisanym obniżeniu, pomiędzy pomieszczeniami holu z klatką schodową i holu przed toaletami, obecnie występują drzwi o wymiarach szer. 0,70 m wys. 1,8 m. W miejscu tym projektowany jest demontaż drzwi, poszerzenie istniejącego otworu i pozostawienie przejścia w formie pustego otworu (bez stolarki drzwiowej). Działania te mają na celu usprawnienie komunikacji i umożliwienie przejazdu osób niepełnosprawnych.

Projektowany pusty otwór drzwiowy będzie miał wymiary: szerokość 0,9 m i wysokość  $1,94 \div 2,03$  m (zmienna wysokość związana z wykonaniem otworu po obrysie szerokiego historycznego nadproża odcinkowego w ścianie).

Opisane powyżej przejście pod schodami i przez otwór drzwiowy nie będzie stanowiło drogi ewakuacyjnej. Ewakuacja z pomieszczeń sali konsumpcyjnej B, sali ekspozycyjnej A przyległych do holu klatki schodowej oraz pomieszczeń I piętra na zewnątrz odbywała się będzie za pomocą drzwi ewakuacyjnych po zachodniej stronie budynku. Ewakuacja na zewnątrz budynku z pomieszczeń zaplecza kawiarni i pomieszczenia ekspozycyjnego C za pomocą drzwi po wschodniej stronie budynku.



**Fotografia 8 i 9** - Zaniżenie wysokości przejścia w holu głównym pod biegiem schodowym na pierwsze piętro (po lewej) i zarys szerokiego odcinkowego nadproża widoczny od strony pomieszczenia K – projektowanego holu przed toaletą (po prawej).

Na parterze, z pomieszczenia socjalnego z szatnią, droga ewakuacyjna prowadząca bezpośrednio do wyjścia na zewnątrz z budynku ma szerokość 1,01 m. Droga ta służy do ewakuacji maks.1 osoby – pracownika, który w razie pożaru przebywałby w pomieszczeniu socjalnym.

- Poddasze użytkowe

Ewakuacja ludzi z pomieszczeń zlokalizowanych na poddasze za pomocą istniejących zabytkowych zabiegowych schodów drewnianych. Szerokość biegu schodów 0,98 m, szerokość spocznika na poddasze - 1,27 m i 1,02 m (zawężenie przez wystającą balustradę na szerokości 0,25 m). Schody posiadają 20 stopni w biegu. Przy schodach balustrada jednostronna o wysokości 0,78 m. Na poddaszu, wokół schodów, balustrada o wysokości 0,87 m. Szerokość stopni zabiegowych w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej - ok. 0,2 m. Na poziomie poddasza wokół schodów występuje obejście o zawężonej szerokości: na odcinku 2,19 m szerokość obejścia od  $0,67 \div 1,08$  m i na odcinku 1,71 m szerokość 1,17 m. Ewakuacja nie odbywa się poprzez to obejście – z pomieszczenia G (1.12 komunikacja/prz. ekspozycyjna) i ewakuacja poprowadzona została przez pomieszczenie E (1.7 maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego 15,47 m), przejście ewakuacyjne przebiegające przez 2 pomieszczenia.

Z pomieszczenia D (1.2) na poddaszu prowadzi najdłuższe dojście ewakuacyjne w budynku. Ma ono długość 12,39 m z czego 7,2 m na drodze poziomej.



# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)



**Fotografia 10 i 11** - Obejście schodów na I piętrze. Widok z zakończenia biegu schodowego (po lewej) i z obejścia w kierunku spocznika (po prawej)

## Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń i z budynku

W obiekcie zakładana jest renowacja zachowanych historycznych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz przywrócenie w formie historycznej niezachowanych drzwi w istniejących otworach. Poszczególne istniejące i projektowane przywrócenie historycznych drzwi nie spełniają wymogów rozporządzenia:

- piwnica: drzwi przeciwpożarowe w klasie EI 30 odporności ogniowej z pomieszczenia wężla cieplnego ze względu na wysokość sklepienia mają wymiary 0,9 m / 1,8 m;
- piwnica: drzwi przeciwpożarowe w klasie EI 30 odporności ogniowej na klatkę schodową o wymiarach 0,8 m / 1,7 m. Nienormatywne wymiary drzwi związane są ze wprowadzeniem stolarki do historycznego otworu.
- parter: wyjście ewakuacyjne z budynku - zabytkowe drzwi zewnętrzne do budynku - wejścia od strony wschodniej i strony zachodniej – drzwi dwuskrzydłowe, podwójne (wewnętrzne otwierają się do środka, zewnętrzne - na zewnątrz), o wymiarach 1,3 m (0,65 m + 0,65 m) / 2,3 m;
- parter: zabytkowe drzwi wewnętrzne - dwuskrzydłowe - z holu do pomieszczeń A (0.3) i B (0.4), z pomieszczenia z pomieszczenia B (0.4) do zaplecza kawiarni (0.8) - wymiary 1,3 m (0,65 m + 0,65 m) / 2,3 m
- parter: drzwi dwuskrzydłowe pomiędzy pomieszczeniami A (0.3) i C (0.2), o wymiarach 1,3 m (0,65 m + 0,65 m) / 2,3 m;
- pierwsze piętro: drzwi zabytkowe jednoskrzydłowe z klatki schodowej do pomieszczenia D (1.2), wymiary 0,9 m / 1,85 m, drzwi zabytkowe jednoskrzydłowe z klatki schodowej do pomieszczenia E (1.7) - wymiary 0,9 m / 1,85 m, drzwi zabytkowe jednoskrzydłowe z pomieszczenia G do pomieszczenia E (1.7) – 0,9 m / 1,92 m, zabytkowe drzwi jednoskrzydłowe z klatki schodowej do pomieszczenia F (1.6) – 0,61 m / 1,64 m;
- pierwsze piętro: drzwi z D (1.2) do Da (1.3, komunikacja – aneks w lukarnie prowadzący do podręcznych magazynków na stryszkach) o wymiarach 0,86 m / 1,80 m;
- pierwsze piętro: istniejące drzwi z E (1.7) do Ea (1.8, komunikacja – aneks w lukarnie prowadzący do podręcznych magazynków na stryszkach) o wymiarach 0,64 / 1,85 m;

Ze względu na występujące uwarunkowania konstrukcyjno – budowlane w zabytkowym budynku, uzyskano zgodę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Warszawie, w zakresie braku spełnienia części przepisów techniczno – budowlanych [4], które opisane zostały powyżej.

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

## 5.2. Organizacja ewakuacji

Akcja ewakuacja powinna polegać na zorganizowanym działaniu zmierzającym do usunięcia ze strefy zagrożonej pożarem ludzi oraz mienia.

Warunkiem przeprowadzenia bezpiecznej i sprawnej ewakuacji ludzi z zagrożonego miejsca do bezpiecznej strefy na zewnątrz budynku poprzez zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego, polegające na:

- Zapewnieniu dostatecznej ilości i szerokości wyjść ewakuacyjnych.
- Zachowaniu dopuszczalnej długości, szerokości i wysokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych.
- Zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń.
- Zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) oraz przeszkodowego w obiektach, w których jest ono niezbędne do ewakuacji ludzi.

W celu zapewnienia bezpiecznej ewakuacji osób na terenie obiektu zabrania się:

- Składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji.
- Ustawiania w przejściach jakichkolwiek przedmiotów utrudniających ewakuację.
- Zamykania drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe otwarcie.
- Uniemożliwiania lub ograniczania dostępu do wyjść ewakuacyjnych.

Akcję ewakuacyjną podejmuje się z chwilą gdy zaistniały pożar (lub inne miejscowe zagrożenie) może stworzyć dla nich zagrożenie.

Konieczność ewakuacji zachodzi zawsze w następujących okolicznościach, gdy:

- Pożar zdarza się w pomieszczeniu, w którym przebywają ludzie lub gdy znajduje się ono w układzie łączności bezpośredniej z innymi pomieszczeniami, bez odrębnych wyjść na drogę ewakuacyjną.
- Pożar przerasta możliwości opanowania go w pierwszej fazie rozwoju lub braku możliwości podjęcia działań zapobieżenia skutkom przez znajdujących się w miejscu osób w okresie nie dłuższym niż jest to konieczne do wyprowadzenia osób zagrożonych.
- Warunki ewakuacji są niekorzystne, niezgodne z obowiązującymi przepisami.
- Okoliczności pożaru, jego nasilanie się, gwałtowność rozprzestrzeniania się ognia, przyrost temperatury, przemieszczanie się dymu, stwarzają już z chwilą ujawnienia wypadki zagrożenia osobistego życia lub zdrowia ludzi.

Zasady organizacji ewakuacji:

- Każdy, kto zauważy pożar lub strefę zadymioną zobowiązany jest bezwzględnie zachować spokój, nie dopuścić do paniki i natychmiast powiadomić osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie o powstałym zagrożeniu.
- Osoba odpowiedzialna za ewakuację, po otrzymaniu informacji o pożarze i ocenie występującego zagrożenia, podejmuje decyzję o rodzaju działań jakie należy przeprowadzić, aby zapewnić bezpieczeństwo ludziom oraz nie dopuszczenie do rozprzestrzenienia się pożaru w obiekcie i wybuchu paniki wśród ludzi.
- Ewakuację należy organizować w sposób zdecydowany, wykazując spokój i opanowanie oraz stosując się do zasad określonych w niniejszej instrukcji, pamiętając przy tym o bezpieczeństwie własnym i ewakuowanych osób.
- Ewakuacja powinna się odbywać poziomymi ciągami komunikacyjnymi służącymi ewakuacji do zewnętrznych drzwi ewakuacyjnych i dalej na zewnątrz budynku w rejon miejsca ewakuacji (w bezpieczne pożarowo miejsce), tj. przed głównym wyjściem z budynku, w miejsce oznakowane jako „MIEJSCE ZBIÓRKI EWAKUACJI”.

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

- W przypadku zablokowania możliwości ewakuacji poprzez drogi komunikacji ogólnej – korytarz, dopuszcza się przeprowadzenie ewakuacji bezpośrednio przez otwory okienne z poszczególnych pomieszczeń. Wymaga to jednak zachowania szczególnych warunków bezpieczeństwa.
- Ponadto osoby wyznaczone do pomocy w akcji ewakuacyjnej:
  - sprawdzają wszystkie pomieszczenia, czy mogące znajdować się tam osoby opuściły pomieszczenia i zostały ewakuowane,
  - udzielają pierwszej pomocy osobom poszkodowanym, opiekują się rannymi w miejscu zbiórki dla ewakuowanych osób na zewnątrz budynku,
  - dokonują innych czynności w zależności od okoliczności i aktualnych potrzeb.

## 5.3. Sposoby praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji

Przedmiotowy budynek stanowiący jedną strefę pożarową przeznaczoną do przebywania do 60 osób nie będących jego stałymi użytkownikami, w związku z powyższym zarządca / użytkownik obiektu nie ma obowiązku przeprowadzania praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji zgodnie z § 17 rozporządzenia [2].

## 6. Zasady organizacji akcji ratowniczo – gaśniczej, postępowanie w przypadku powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia

### 6.1. Zasady alarmowania

Każda osoba, która zauważyła pożar, uzyskała informację o pożarze i/lub innym miejscowym zagrożeniu, zobowiązana jest zachować spokój i natychmiast zaalarmować:

- Wszystkie osoby znajdujące się w sąsiedztwie pożaru, które narażone są na jego skutki.
- Państwową Straż Pożarną (PSP) – telefon alarmowy nr **998** lub nr **112**.

W razie potrzeby powiadomić inne niezbędne służby (np. Pogotowie Ratunkowe, Policję, Pogotowie Energetyczne). Wykaz telefonów alarmowych przedstawia załącznik do niniejszego opracowania.

Po uzyskaniu połączenia ze strażą pożarną należy podać następujące informacje:

- Gdzie się pali - dokładny adres (miejscowość, ulica, nr budynku, nr pomieszczenia).
- Co się pali - rodzaj pomieszczenia, na której kondygnacji, rodzaj palącego się materiału.
- Czy istnieje zagrożenie dla życia - czy w pobliżu znajdują się materiały łatwopalne, itp.
- Numer telefonu, z którego podaje się informacje oraz swoje imię i nazwisko.

**UWAGA:** po potwierdzeniu przyjęcia meldunku przez Dyżurnego Powiatowego Stanowiska Kierowania PSP w Piasecznie należy odłożyć słuchawkę i w miarę możliwości (będzie to uwarunkowane od rozprzestrzeniania się zagrożenia) odczekać przy telefonie na ewentualne sprawdzenie zgłoszenia.

### 6.2. Zasady postępowania w przypadku powstania pożaru

Równoległe z zaalarmowaniem jednostki ochrony przeciwpożarowej (PSP), należy przystąpić do akcji ratowniczo – gaśniczej przy pomocy gaśnic znajdujących się w budynku lub hydrantu wewnętrznego.

Do czasu przybycia jednostek ochrony przeciwpożarowej kierownictwo akcją powinna przejąć osoba wyznaczona przez właściciela, zarządcę lub użytkownika (zgodnie z podpisaną umową cywilno – prawną z zakresu wymagań ochrony przeciwpożarowej), która posiada stosowne przeszkolenie w tym zakresie.

Pracownicy budynku oraz osoby w nim przebywające, zobowiązane są podporządkować się poleceniom kierującego akcją ratowniczo – gaśniczą.



# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

Każda osoba przystępująca do akcji ratowniczo – gaśniczej powinna:

- Zachować własne bezpieczeństwo.
- W pierwszej kolejności przystąpić do ratowania ludzi, przeprowadzając ewakuację z zagrożonej części obiektu (rejonu).
- Wyłączyć dopływ prądu (nie wolno gasić wodą zasilanych instalacji i urządzeń elektrycznych).
- W miarę możliwości usunąć z miejsca pożaru i bezpośredniego sąsiedztwa wszelkie znajdujące się tam materiały palne, w celu zapobiegnięcia rozprzestrzeniania się pożaru.
- Nie należy otwierać bez potrzeby drzwi i okien w pomieszczeniach, w których powstał pożar, ponieważ dopływ powietrza sprzyja rozprzestrzenianiu się ognia.
- Otwierając drzwi do pomieszczeń, w których powstał pożar należy zachować szczególną ostrożność. Wskazane jest w miarę możliwości schowanie się za ścianę od strony klamki w drzwiach lub innej osłony zabezpieczającej przed oddziaływaniem płomieni.
- Wchodząc do zadymionych pomieszczeń lub przechodząc przez nie, należy ograniczyć ilość wdychanych produktów spalania. Poruszać się w pozycji pochylonej, jak najbliżej podłogi i zasłaniać usta, np. wilgotną chustką.

*Szczegółową instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru przedstawia załącznik do niniejszego opracowania.*

## 7. Postanowienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

Ochrona przeciwpożarowa zgodnie z definicją ustawy o ochronie przeciwpożarowej, polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

Osoba fizyczna, osoba prawna, organizacja lub instytucja korzystające z budynku, obiektu lub terenu są obowiązane zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem.

Zgodnie z art. 3 i 4 ww. ustawy zarządca i/lub użytkownik, obiektu ma za zadanie zapewnić jego ochronę przeciwpożarową poprzez wypełnienie szeregu spoczywających na nim obowiązków.

Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu, przejmuje w całości lub w części ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie.

W przypadku, gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem.

### 7.1. Obowiązkiem właściciela, zarządcy obiektu (zgodnie z podpisaną umową) jest:

- Utrzymywania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w należyтым stanie technicznym, zgodnie z wymaganiami przepisów budowlanych i przeciwpożarowych.
- Wyposażenia obiektu w gaśnice oraz utrzymanie ich w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej.
- Dokonywania okresowych kontroli obiektów budowlanych w zakresie określonymi czasookresami.
- Poddawania przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym gaśnic.
- Prowadzenia ewidencji podręcznego sprzętu pożarniczego.
- Oznakowania znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010 występowania gaśnic.
- Wyposażenia obiektów i terenów w znaki ewakuacji i bezpieczeństwa.
- Przygotowania technicznego budynków, obiektów i terenów do prowadzenia akcji ratowniczych.
- Utrzymania dróg pożarowych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

## 7.2. Obowiązki użytkowników budynku:

- Zapobiegania powstawaniu i rozprzestrzeniania się pożaru, a w szczególności do niewykonywania jakichkolwiek czynności, które mogłyby w sposób bezpośredni lub pośredni spowodować powstanie pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.
- Przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych.
- Uczestniczenia w organizowanych szkoleniach przeciwpożarowych oraz ćwiczeniach polegających na praktycznym sprawdzeniu organizacji oraz warunków ewakuacji.
- Niezwłocznego zawiadomienia osób zawiadomienia osób znajdujących się w strefie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie.
- Brania udziału w działaniach ratowniczo – gaśniczych, podporządkowując się kierującego działaniem ratowniczym.

### Zadania i obowiązki szczegółowe wynikające z rozporządzenia o ochronie przeciwpożarowej:

- Należy znać zagrożenia pożarowe, a także inne miejscowe zagrożenia mogące powstać w zakładzie, a w szczególności w miejscu wykonywanej pracy.
- Należy niezwłocznie zgłaszać do bezpośredniego przełożonego uchybienia mogące spowodować powstanie lub rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.
- Należy przestrzegać zakazu palenia tytoniu i posługiwania się otwartym ogniem w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Zabrania się użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się do tego przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzeniania ognia.
- Zabrania się użytkowania bez bezpośredniego nadzoru wszystkich urządzeń grzewczych celem dogrzania pomieszczenia (miejsca pracy) znajdujących się na terenie obiektów.
- Zabrania się stosowania na punkty świetlne osłon z materiałów palnych w odległości mniejszej niż 5 cm od żarówki oraz przeciążania i prowizorycznego podłączania urządzeń elektrycznych.
- Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Zabrania się instalowania bezpośrednio na podłożu palnym opraw świetlnych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak: wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza ich podłoża przed zapaleniem.
- Zabrania się dokonywania napraw urządzeń i instalacji elektrycznych przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji.
- Zabrania się użytkowania urządzeń grzewczych celem dogrzania pomieszczenia (miejsca pracy) bezpośrednio na podłożu palnym, oraz na podłożu niepalnym z niezachowaniem bezpiecznej odległości od materiałów palnych takich jak: drewna, plastików, firan, mebli i tym podobnych.
- Zabrania się opuszczania stanowiska pracy bez uprzedniego sprawdzenia, czy zostały wyłączone wszystkie urządzenia technologiczne, elektryczne, itp. Mogące przyczynić się do powstawania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.
- Należy zapewnić i utrzymywać odpowiednie warunki ewakuacji (na przykład zamykać na klucz drzwi ewakuacyjnych tym podobnych).
- Należy dokładnie sprawdzić miejsce pracy po zakończeniu wykonywania swoich obowiązków (po zakończeniu pracy), eliminując w ten sposób możliwość powstania pożaru.
- Na drogach ewakuacyjnych zabrania się:
  - składowania materiałów, a w szczególności materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji lub umieszczenie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokości albo wysokość poniżej wymaganych wartości;
  - zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie;
  - uniemożliwienie lub ograniczenie dostępu do wyjść ewakuacyjnych,
  - stosowanie materiałów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej służącej ewakuacji.

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

- Należy znać podstawowe zasady alarmowania, oraz procedury ewakuacji.
- W przypadku powstania pożaru należy postępować zgodnie z postanowieniami "Instrukcji postępowania na wypadek pożaru" - rozmieszczonych w miejscach ogólnodostępnych.
- Należy dokładnie znać lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego oraz rozmieszczenia dróg ewakuacyjnych.
- Należy znać sposoby użycia oraz zakres stosowania podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnic).
- Zabrania się uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic, dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego.
- Zabrania się używania gaśnic do innych celów niezwiązanych z ochroną przeciwpożarową.
- Należy czynnie uczestniczyć w akcjach ratowniczo - gaśniczych, podporządkowując się decyzjom Kierującego Działaniem Ratowniczym.

## 7.3. Odpowiedzialność karna

Zgodnie z Ustawą Kodeks Wykroczeń, w rozdziale dziesiątym dot. wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia. Poniżej przedstawiono wybrane zagadnienia w zakresie odpowiedzialności przeciwko wykroczeniom zagrażającym bezpieczeństwu osób i mienia, w szczególności dot. nie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Art. 82 § 1.** Kto dokonuje czynności które mogą spowodować pożar lub jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających m.in. na:

- niedozwolonym używaniu otwartego ognia, palenia tytoniu i stosowaniu innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów palnych,
- wykonywaniu prac niebezpiecznych pod względem pożarowym bez ich wymaganego zabezpieczenia,
- używania instalacji, urządzeń niepoddanych wymaganej kontroli lub niesprawnych technicznie albo użytkowania ich w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru lub rozprzestrzeniania się ognia,
- nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa przy używaniu lub przechowywaniu materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym gazu płynnego w butlach,
- składowania materiałów palnych na drogach palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczeniu przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokości albo wysokości poniżej wymaganych wartości,
- składowania materiałów palnych pod ścianami obiektu bądź przy granicy działki, w sposób naruszający zasady bezpieczeństwa pożarowego,
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic, wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego, a także wyjść ewakuacyjnych oraz okien dla ekip ratowniczych,
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do źródeł wody do celów przeciwpożarowych

podlega karze aresztu, grzywny lub karze nagany.

**§ 2.** Kto będąc obowiązany na podstawie przepisów o ochronie przeciwpożarowej do zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, nie dopełnia obowiązków polegających m.in. na:

- zapewnieniu osobom przebywającym w obiekcie odpowiednich warunków ewakuacji,
- wyposażeniu obiektu lub terenu w gaśnice,
- utrzymywaniu gaśnic w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej,
- umieszczeniu w widocznych miejscach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych oraz wymaganej informacji,
- oznakowaniu obiektu odpowiednimi znakami bezpieczeństwa,
- utrzymywaniu dróg pożarowych w stanie uniemożliwiającym wykorzystanie tych dróg przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej,

podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.

**§ 5.** Kto w inny sposób nieostrożnie obchodzi się z ogniem, podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

**Art. 82a § 1.** Kto w razie powstania pożaru nie dopełnia obowiązku określonego w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz Państwowej Straży Pożarnej w postaci:

- niezwłocznego zawiadamiania osób znajdujących się w strefie zagrożenia oraz: centrum powiadamiania ratunkowego lub jednostki ochrony przeciwpożarowej albo Policji,
- podporządkowania się zarządzeniom kierującego działaniem ratowniczym,
- udzielenia niezbędnej pomocy kierującemu działaniem ratowniczym, na jego żądane,

podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.

**§ 2.** Tej samej karze podlega, kto utrudnia prowadzenie działań ratowniczych, a w szczególności utrudnia dojazd do obiektów zagrożonych jednostkom ochrony przeciwpożarowej, prowadzącym działania ratownicze.

**§ 3.** Kto uniemożliwia lub utrudnia przeprowadzenia czynności kontrolno - rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej przez uprawnionego strażaka Państwowej Straży Pożarnej, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

## **8. Szkolenie z zakresu ochrony przeciwpożarowej**

Udział w szkoleniu jest podstawowym obowiązkiem każdego pracownika, bez względu na zajmowane stanowisko. Obowiązek przeprowadzania szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej wynika bezpośrednio z przepisów Ustawy o ochronie przeciwpożarowej. Nowo zatrudniony pracownik przed rozpoczęciem pracy zobowiązany jest odbyć szkolenie przeciwpożarowe, przeprowadzone przez osobę posiadającą odpowiednio nabyte kwalifikacje zawodowe, które zostały określone w Ustawie o ochronie przeciwpożarowej [1].

Dopuszczenie pracownika do wykonywania czynności służbowych przed odbyciem szkolenia przeciwpożarowego - jest niedozwolone.

Szkolenie wstępne należy przeprowadzić w dniu przyjęcia do pracy, przed przystąpieniem pracownika do wykonywania czynności zawodowych. Przedmiotem szkolenia jest zapoznanie pracownika z przepisami przeciwpożarowymi. Szkolenie kończy się sprawdzeniem nabytych wiadomości i umiejętności (w formie krótkiego ustnego egzaminu).

Szkolenie z zakresu ochrony przeciwpożarowej ma na celu :

- Uświadomienie o zagrożeniach występującymi w miejscu pracy oraz z przyczynami powstawania i rozszerzania się pożarów.
- Pouczenie o sposobie eliminowania zagrożenia pożarowego, zasadach zachowania bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie i pomieszczeniach, w których pracują.
- Wskazanie sposobów postępowania na wypadek powstania pożaru, jego likwidacji w pierwszej fazie rozwoju, sposoby alarmowania oraz zasad ewakuacji ludzi i mienia.
- Nauczenie obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnic) oraz zasad i sposobów ich używania,
- Zapoznanie z urządzeniami przeciwpożarowymi znajdującymi się w budynku oraz ich przeznaczeniem.
- Zapoznanie z postanowieniami „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” oraz innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w zakładzie pracy.

Każdorazowe odbycie przeszkolenia potwierdza się dokumentacją:

- Szkolenie wstępne ogólne oraz na stanowisku pracy potwierdza się w formie pisemnego oświadczenia przeszkolonego, które należy dołączyć do jego akt osobowych.
- Potwierdzeniem odbycia szkolenia okresowego jest wpis w dzienniku szkolenia lub lista obecności na szkoleniu.

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Budynek Poniatówki, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie (dz. nr ewid. 8/7, obręb 27)

---

## 9. Podstawy prawne oraz pomoce naukowe związane z opracowaną instrukcją

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.). [1]

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). [2]

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). [3]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. z 2018 r. poz. 2285 z późn. zm.). [4]

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad organizacji krajowego systemu ratowniczo - gaśniczego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1317).

PN-ISO 8421-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Terminy ogólne i dotyczące zjawiska pożaru.

PN-ISO 8421-1/Ak:1997 Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Terminy ogólne i dotyczące zjawiska pożaru (dla potrzeb krajowych)

PN-ISO 8421-2:1997 Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Budowlane środki ochrony przeciwpożarowej.

PN-ISO 8421-3:1996 Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Wykrywanie pożaru i alarmowanie.

PN-ISO 8421-3:1998 Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Wyposażenie gaśnicze.

PN-ISO 8421-5:1997 Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Ochrona przed zadymieniem

PN-ISO 8421-6:1997 Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Ewakuacja i środki ewakuacji.

PN-ISO 8421-8:1998 Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Zwalczanie pożaru, ratownictwo i obchodzenie się z materiałami niebezpiecznymi

PN-EN 2:1998 Podział pożarów.

PN-EN ISO 7010. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

## 10. Osoba sporządzająca instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Poniatówki znajdującego się w Parku Miejskim przy ul. Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie, opracował mgr inż. pożarnictwa Rafał Lik - Specjalista ochrony przeciwpożarowej (Nr dypl. 4757/2005).

# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

## LEGENDA

	Przejście ewakuacyjne w pomieszczeniu / ach
	Dojście ewakuacyjne poprzez drogę komunikacyjną (korytarz, klatka schodowa)
	Wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku
	Miejsce zbiórki ewakuacji na zewnątrz budynku w bezpiecznym pożarowo miejscu
	Miejsce lokalizacji gaśnicy podręcznej
	Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu



# INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

## BUDYNEK PONIATÓWKI UL. CHYLICKOWSKIEJ 20G W PIASECZNIE - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

