

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków  
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : "REMONT I PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PONIATÓWKI W PARKU MIEJSKIM W PIASECZNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU"  
"MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PONIATÓWKI W PARKU MIEJSKIM - PROJEKT + REALIZACJA"  
ADRES INWESTYCJI : Ul. Chyliczkowska 20G, 05-500 Piaseczno, woj. Mazowieckie Dz. nr ewid. 8/7, 1/2 obręb 27  
INWESTOR : GMINA PIASECZNO  
ADRES INWESTORA : UL. KOŚCIUSZKI 5,05-500 PIASECZNO, WOJ. MAZOWIECKIE  
BRANŻA : Zieleni  
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2021

---

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

## NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

### 1.1 Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004r.)

### 1.3 Uwagi

1 Przedstawione w przedmiarze robót pozycje katalogowe (podstawy wyceny) mają charakter informacyjny, określają zakres prac do wykonania i technologię robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE	1	2
1.1	ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH DZREW I KRZEWÓW W TRAKCIE BUDOWY	1	2
2	PRZESADZANIE KRZEWÓW W OTOCZENIU PARKU I W MIEJSCU WSKAZANYM PRZEZ INWESTORA (przyjęto odległość do 10 km)	3	4
3	PRZYGOTOWANIE TERENU DO WYKONANIA NOWYCH NASADZEŃ	5	15
4	OBRZEŻA	16	16
5	OGRODZENIE JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNEJ KLIMATYZATORA	17	18
6	WYKONANIE NASADZEŃ	19	46
6.1	KRZEWY	19	25
6.2	PNĄCZA	26	29
6.3	BYLINY	30	36
6.4	CEBULOWE	37	38
6.5	ŚCIOŁKOWANIE	39	39
6.6	TRAWNIKI - UZUPEŁNIENIE I ODTWORZENIE TRAWNIKA PO PRACACH BUDOWLANYCH	40	46

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>PRACE PRZYGOTOWAWCZE</b>			
<b>1.1</b>			<b>ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH DRZEW I KRZEWÓW W TRAKCIE BUDOWY</b>			
1 d.1.	KNR 2-21 0107-03		Zabezpieczenie drzew i krzewów	kpl		
1	kalk. własna		1	kpl	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2 d.1.	KNR 2-25 0309-01		Zabezpieczenie terenu na czas budowy	kpl		
1	kalk. własna		1	kpl	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>			<b>PRZESADZANIE KRZEWÓW W OTOCZENIU PARKU I W MIEJSCU WSKAZANYM PRZEZ INWESTORA (przyjęto odległość do 10 km)</b>			
3 d.2	KNR 2-21 0414-01		Przesadzanie krzewów hortensji przy budynku PONIATÓWKI	m <sup>2</sup>		
	kalk. własna		55.1	m <sup>2</sup>	55.100	
					<b>RAZEM</b>	<b>55.100</b>
4 d.2	KNR 4-01 0108-02 0108-04		Transport przesadzanych jednostek poza teren parku (przyjęto odległość do 10 km)	kpl		
	kalk. własna		1	kpl	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>			<b>PRZYGOTOWANIE TERENU DO WYKONANIA NOWYCH NASADZEN</b>			
5 d.3	KNR 2-01 0125-04		Przygotowanie gruntu pod nasadzenia roślin okrywowych - zdjęcie warstwy darni	m <sup>2</sup>		
	kalk. własna		426.9	m <sup>2</sup>	426.900	
					<b>RAZEM</b>	<b>426.900</b>
6 d.3	KNR 2-21 0101-01		Oczyszczenie terenu z pozostałości (drobne gałęzie, korzenie) z wywiezieniem	m <sup>3</sup>		
	kalk. własna		426.9*0.05	m <sup>3</sup>	21.345	
					<b>RAZEM</b>	<b>21.345</b>
7 d.3	KNR 2-21 0101-04		Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m <sup>3</sup>		
			21.345	m <sup>3</sup>	21.345	
					<b>RAZEM</b>	<b>21.345</b>
8 d.3	KNR 2-21 0101-05		Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km	m <sup>3</sup>		
			Krotność = 10 21.345	m <sup>3</sup>	21.345	
					<b>RAZEM</b>	<b>21.345</b>
9 d.3	kalk. własna		Koszt składowania resztek budowlanych,gruzu, śmieci	m <sup>3</sup>		
			21.345	m <sup>3</sup>	21.345	
					<b>RAZEM</b>	<b>21.345</b>
10 d.3	KNR 4-01 0106-04 + KNR 2-21 0218-02 + KNR 4-01 0108-06 0108-08		Wymiana gruntu rodzimego na rabatach i pod nasadzenia krzewów (z wyłączeniem nasadzeń żywopłotu grabowego), grubość wymienianej warstwy 20 cm wraz z odwozem gruntu na odl. do 5 km	m <sup>3</sup>		
	analiza indywidualna		53.72	m <sup>3</sup>	53.720	
					<b>RAZEM</b>	<b>53.720</b>
11 d.3	KNR 2-21 0207-02		Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu III	m <sup>2</sup>		
			426.9	m <sup>2</sup>	426.900	
					<b>RAZEM</b>	<b>426.900</b>
12 d.3	KNR 2-21 0206-02		Orka mechaniczna pługiem przyczepnym przy głębokości orania 18-20 cm kat. gruntu III	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			426.9	m <sup>2</sup>	426.900	
					<b>RAZEM</b>	<b>426.900</b>
13	KNR 2-21 d.3 0207-04		Bronowanie mechaniczne kat. gruntu III Krotność = 2 426.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 426.900	
					<b>RAZEM</b>	<b>426.900</b>
14	KNR 2-21 d.3 0211-01		Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm 426.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 426.900	
					<b>RAZEM</b>	<b>426.900</b>
15	KNR 2-21 d.3 0211-02		Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim - dodatek za każdy następny 1 cm grubość warstwy Krotność = 3 426.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 426.900	
					<b>RAZEM</b>	<b>426.900</b>
<b>4</b>			<b>OBRZEŻA</b>			
16	KNR 2-31 d.4 0407-05 kalk. własna		Systemowe obrzeża ze stali zabezpieczonej galwanicznie, powleczonej proszkowo farbami odpornymi na korozję. wysokość listwy 150mm, grubość 2,5 mm, długość szpilki mocującej 100mm, długość pojedynczej listwy 2,5m, ilość szpilek mocujących w elemencie: 15 szt (stanowią integralną część obrzeża) łączenie listew wg systemu producenta. UWAGA: Obmiar obrzeża z listwy stalowej tylko poza miejscami styku ze ścieżką. W miejscach, gdzie rabata przylega do alejki – obrzeże alejki ujęte w projekcie architektonicznym. 126	m m	 126.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>126.000</b>
<b>5</b>			<b>OGRODZENIE JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNEJ KLIMATYZATORA</b>			
17	KNR 2-02 d.5 1804-12 kalk. własna		Ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej plecionej wys. 170 cm na słupkach stalowych fi 42 mm z fundamentem betonowym  1.44+1.60+1.60+1.19+1.19	m m	 7.020	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.020</b>
18	KNR 2-23 d.5 0402-03 kalk. własna		Brama ogrodzeniowa systemowa z zamkiem patentowym o wym. 0,90* 1,70 m  1	szt. szt.	 1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>6</b>			<b>WYKONANIE NASADZEŃ</b>			
<b>6.1</b>			<b>KRZEWY</b>			
19	KNR 2-21 d.6. 0331-05 1 kalk. własna		Sadzenie krzewów na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów - grab pospolity (sadzonki żywopłotowe)  1376	szt. szt.	 1 376.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 376.000</b>
20	KNR 2-21 d.6. 0302-04 1 kalk. własna		Sadzenie krzewów na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów - hortensja drzewiasta 'Annabelle'  438	szt. szt.	 438.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>438.000</b>
21	KNR 2-21 d.6. 0302-04 1 kalk. własna		Sadzenie krzewów na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów - kalina koralowa  1	szt. szt.	 1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22	KNR 2-21 d.6. 0302-04 1 kalk. własna		Sadzenie krzewów na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów - pęcherznica kalinolistna  1	szt. szt.	 1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23	KNR 2-21 d.6. 0302-04 1 analogia		Sadzenie krzewów na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów - róża okrywowa 'Floriade 2002'  260	szt. szt.	 260.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>260.000</b>
24	KNR 2-01 d.6. 0415-02 1 kalk. własna		Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów pod sadzenie krzewów	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			45.75	m <sup>3</sup>	45.750	
					<b>RAZEM</b>	<b>45.750</b>
25	KNR 2-21 d.6. 0701-01 1 kalk. własna		Pielęgnacja/podlewanie krzewów liściastych i iglastych	szt.		
			2076	szt.	2 076.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 076.000</b>
<b>6.2</b>			<b>PNACZA</b>			
26	KNR 2-21 d.6. 0302-04 2 kalk. własna		Sadzenie pnączy na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów - Bluszcz pospolity	szt.		
			80	szt.	80.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
27	KNR 2-21 d.6. 0302-04 2 kalk. własna		Sadzenie pnączy na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów - wiciokrzew zaostrowy	szt.		
			40	szt.	40.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
28	KNR 2-01 d.6. 0415-02 2 kalk. własna		Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów pod sadzenie pnączy	m <sup>3</sup>		
			0.12	m <sup>3</sup>	0.120	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.120</b>
29	KNR 2-21 d.6. 0701-01 2 kalk. własna		Pielęgnacja/podlewanie pnączy	szt.		
			120	szt.	120.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
<b>6.3</b>			<b>BYLINY</b>			
30	KNR 2-21 d.6. 0302-01 3 kalk. własna		Sadzenie bylin na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów - dzwonek brzoskwiniolistny	szt.		
			60	szt.	60.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
31	KNR 2-21 d.6. 0302-01 3 kalk. własna		Sadzenie bylin na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów - dzwonek brzoskwiniolistny 'Alba'	szt.		
			60	szt.	60.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
32	KNR 2-21 d.6. 0302-01 3 kalk. własna		Sadzenie bylin na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów - ostróżka 'Magic Fountains Lilac Pink'	szt.		
			36	szt.	36.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
33	KNR 2-21 d.6. 0302-01 3 kalk. własna		Sadzenie bylin na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów - ostróżka 'Magic Fountains Lilac Pink'	szt.		
			36	szt.	36.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
34	KNR 2-21 d.6. 0302-01 3 kalk. własna		Sadzenie bylin na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów - rozplenica japońska	szt.		
			24	szt.	24.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
35	KNR 2-01 d.6. 0415-02 3 kalk. własna		Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów pod sadzenie bylin	m <sup>3</sup>		
			0.22	m <sup>3</sup>	0.220	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.220</b>
36	KNR 2-21 d.6. 0701-01 3 kalk. własna		Pielęgnacja/podlewanie bylin	szt.		
			216	szt.	216.000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>216.000</b>
<b>6.4</b>			<b>CEBULOWE</b>			
37 d.6. 4	KNR 2-21 0414-03 kalk. włas- na		Obsadzenie kwietników roślinami cebuowymi - czosnek olbrzymi	szt		
		24		szt	24.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
38 d.6. 4	KNR 2-21 0701-01 kalk. włas- na		Pielęgnacja/podlewianie roślin cebulowych	szt.		
		24		szt.	24.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
<b>6.5</b>			<b>ŚCIÓŁKOWANIE</b>			
39 d.6. 5	KNR 2-21 0218-02 kalk. włas- na		Rozplantowanie ręczne kory. Należy zastosować 3 cm warstwę prze- kompostowanej, odgrzybionej kory frakcji 0,5-30mm (nie wolno stoso- wać kory surowej) pod wszystkie przesadzane i nasadzone krzewy w ilości ok. 0,05 m3 na misę, pod wszystkie nasadzania krzewów oraz nasadzenia rabatowe i pnącza	m <sup>3</sup>		
		13		m <sup>3</sup>	13.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
<b>6.6</b>			<b>TRAWNIKI - UZUPEŁNIENIE I ODTWORZENIE TRAWNIKA PO PRACACH BUDOWLANYCH</b>			
40 d.6. 6	KNR 2-21 0207-02 6		Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu III - spulchnienie ziemi - trawa parkowa	m <sup>2</sup>		
		2900		m <sup>2</sup>	2 900.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 900.000</b>
41 d.6. 6	KNR 2-21 0206-02 6		Orka mechaniczna pługiem przyczepnym przy głębokości orania 18-20 cm kat. gruntu III	m <sup>2</sup>		
		2900		m <sup>2</sup>	2 900.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 900.000</b>
42 d.6. 6	KNR 2-21 0207-04 6		Bronowanie mechaniczne kat. gruntu III Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		2900		m <sup>2</sup>	2 900.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 900.000</b>
43 d.6. 6	KNR 2-21 0211-01 6		Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm	m <sup>2</sup>		
		2900		m <sup>2</sup>	2 900.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 900.000</b>
44 d.6. 6	KNR 2-21 0211-02 6		Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim - dodatek za każdy następny 1 cm grubość warstwy Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
		2900		m <sup>2</sup>	2 900.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 900.000</b>
45 d.6. 6	KNR 2-21 0404-04 6		Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. III z nawoże- niem	m <sup>2</sup>		
		2900		m <sup>2</sup>	2 900.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 900.000</b>
46 d.6. 6	KNR 2-21 0702-03 kalk. włas- na		Ręczna pielęgnacja/podlewianie trawników parkowych	m <sup>2</sup>		
		2900		m <sup>2</sup>	2 900.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 900.000</b>

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 256.4912	0.00	0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	azofoska	t	0.3363	0.00	0.00
2.	beton z kruszywa naturalnego B 10	m <sup>3</sup>	0.2668	0.00	0.00
3.	bluszcz pospolity	szt	80.0000	0.00	0.00
4.	brama ogrodzeniowa systemowa z zamkiem patentowym	szt	1.0000	0.00	0.00
5.	czosnek olbrzymi	szt.	24.0000	0.00	0.00
6.	dzwonek brzoskwiolistny	szt.	63.0000	0.00	0.00
7.	dzwonek brzoskwiolistny 'Alba'	szt.	63.0000	0.00	0.00
8.	grab pospolity (sadzonki żywopłotowe)	szt	1 376.0000	0.00	0.00
9.	hortensja drzewiasta 'Annabelle'	szt	438.0000	0.00	0.00
10.	kalina koralowa	szt	1.0000	0.00	0.00
11.	kora ogrodowa	m <sup>3</sup>	13.6500	0.00	0.00
12.	koszt składowania resztek budowlanych,gruzu, śmieci	m <sup>3</sup>	21.3450	0.00	0.00
13.	koszt składowania ziemi	m <sup>3</sup>	53.7200	0.00	0.00
14.	nasiona traw	kg	75.4000	0.00	0.00
15.	orodzenie z siatki ogrodzeniowej plecionej wys. 170 cm na słupkach stalowych fi 42 mm	m	7.0200	0.00	0.00
16.	ostróżka 'Magic Fountains Lilac Pink'	szt.	37.8000	0.00	0.00
17.	ostróżka 'Magic Fountains Lilac Pink'	szt.	37.8000	0.00	0.00
18.	pęcherznica kalinolistna	szt	1.0000	0.00	0.00
19.	rozplenica japońska	szt.	25.2000	0.00	0.00
20.	róża okrywowa 'Floriade 2002'	szt	260.0000	0.00	0.00
21.	systemowe obrzeża ze stali zabezpieczonej galwanicznie	m	126.0000	0.00	0.00
22.	torf ogrodniczy	m <sup>3</sup>	17.4662	0.00	0.00
23.	wiciokrzew zaostrozony	szt	40.0000	0.00	0.00
24.	woda	m <sup>3</sup>	1 005.3370	0.00	0.00
25.	woda	m <sup>3</sup>	2.2040	0.00	0.00
26.	zabezpieczenie drzew i krzewów	kpl	1.0000	0.00	0.00
27.	zabezpieczenie terenu na czas budowy	kpl	1.0000	0.00	0.00
28.	ziemia urodzajna (humus)	m <sup>3</sup>	259.1461	0.00	0.00
29.	materiały pomocnicze	zł			0.00
<b>RAZEM</b>					

Słownie: zero i 00/100 zł



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	brona ciągnikowa (bez ciągnika)	m-g	4.6310	0.00	0.00
2.	ciągnik kołowy	m-g	4.1919	0.00	0.00
3.	Ciągnik kołowy 18-22 kW (25-30 KM)	m-g	1.3166	0.00	0.00
4.	ciągnik kołowy 25-30 KM	m-g	4.8249	0.00	0.00
5.	Glebogryzarka ciągniona (bez ciągnika)	m-g	1.3166	0.00	0.00
6.	pług do orki (bez ciągnika)	m-g	3.4267	0.00	0.00
7.	Samochód samowyładowczy do 5t	m-g	40.2900	0.00	0.00
8.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	9.9041	0.00	0.00
9.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	3.3600	0.00	0.00
10.	środek transportowy	m-g	0.0456	0.00	0.00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł