



LSPROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SP. Z O.O.SP.K.

ul. Mydlarskiego 19 , 54-079 Wrocław, tel. biuro 607 725 026, kom. 603 950 959
NIP 8943140693 ,REGON 3830080143, e-mailbiuro@lsprojekt.pl, www.lsprojekt.pl

Dokumentacja formalno-prawna - uzgodnienia, decyzje, opinie dla opracowania pn.

„REMONT I PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PONIATÓWKI W PARKU MIEJSKIM W PIASECZNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”

Spis dokumentów:

Proj. Kanalizacja kablowa- Orange

1. Projekt wykonawczy kanalizacji kablowej uzgodniony z Orange Polska z dnia 21.04.2021
2. Uzgodnienie z Orange Polska z dnia 21.04.2021

Proj. Przyłącze wodociągowe

3. Warunki przyłączeniowe nr 165/WK/20/MZ do sieci wodociągowej i wydane przez PWIK Piaseczno w dn. 15.04 oraz ich aktualizacja pismo nr WT/77/20/MZ z dnia 23.07.2020
4. Uzgodnienie projektu przyłącza wodociągowego wydane przez PWIK z dn. 14.09.2020
5. Uzgodnienie przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2814W ul Chyliczkowska wydane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego w dn. 21.08.2020 pismo nr IRD.6851.231.2020.MD

Proj. Przyłącze ciepłne

6. Warunki przyłączeniowe do sieci ciepłnej wydane przez PCU „Piaseczno” w dn. 04.05.2020
7. Wytyczne do przygotowania pomieszczenia na węzeł ciepłny PCU „Piaseczno”
8. Ogólne warunki techniczne – wytyczne do projektowania węzłów ciepłych w budynkach zasilanych z sieci ciepłnej w Piasecznie PCU „Piaseczno”
9. Uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłącza ciepłego wydane przez PCU „Piaseczno” z dn. 04.09.2020
10. Uzgodnienie węzła ciepłego wydane przez PCU „Piaseczno” z dn.07.01.2021

Proj. przyłącze energetyczne i teletechniczne

11. Warunki przyłączeniowe do sieci energetycznej wydane przez PGE w dn. 24.04.2020 pismo nr 20-G2/S/01554 oraz skorygowane warunki z dn. 14.01.2020
12. Warunki techniczne na nawiązanie do sieci Orange Polska S.A z dnia 04.08.2020 pismo nr 30704/TTISILU/P/2020/BS

Dokumenty dot. ochrony przeciwpożarowej:

13. Postanowienie nr WZ.5595.380.1.2020 z dn. 16.09.2020 w sprawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
14. Postanowienie nr WZ.5595.380.2.2020 z dn. 16.09.2020 w sprawie odstępstwa w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

Likwidacja gniazda kawek na poddaszu Poniatówki

15. Decyzja RDOŚ w Warszawie z dnia 16.06.2020 w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną WPN-I.6401.208.2020.AJC
16. Opinia MWKZ z dnia 29.04.2020 w sprawie usunięcia gniazda kawek na poddaszu Poniatówki pismo nr WN.5183.123.2020.JW

Decyzje i opinie MWKZ dot. dokumentacji projektowej

17. Opinia MWKZ dotycząca projektu koncepcyjnego z dn. 29.04.2020 pismo nr WN.5183.118.2020.JW
18. Decyzja MWKZ pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych z dn. 04.09.2020 pismo nr WA.5161.12.13.2020.JG
19. Decyzja MWKZ pozwolenia na przeprowadzenie badań geotechnicznych z dn. 28.07.2020 WN.5142.103.2020.JW
20. Decyzja pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych z dn. 31.12.2020 pismo nr WN.5142.194.2020.JW

Odstępstwo od warunków technicznych w zakresie oświetlenia światłem dziennym

21. Decyzja DE ZNS/02136/2020 z dn. 21.01.2021r z dn. 21.01.2021r. odstąpienia od warunków technicznych w zakresie niewystarczającego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń wydana przez Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Informacje środowiskowe o planowanym przedsięwzięciu:

22. OŚR.6220.21.2020.PG stanowisko UMiG Piaseczno o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej z dn. 21.10.2020
23. Dokument potwierdzający zgodność z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód z dn. 15.12.2020
24. WPN-II.6446.124.2020.ZL.2 deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów NATURA 2000

**LSPROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SP. Z O.O. SP. K**

ul. Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław, tel. biuro 607 725 026, kom. 603 950 959

NIP 8943140693, REGON 383080143, e-mail biuro@lsprojekt.pl, www.lsprojekt.pl

Nazwa opracowania:	„REMONT I PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PONIATÓWKI W PARKU MIEJSKIM W PIASECZNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”
Nazwa zadania nadana przez inwestora	„MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PONIATÓWKI W PARKU MIEJSKIM – PROJEKT + REALIZACJA”
Stadium:	PROJEKT WYKONAWCZY KANLIZACJA KABLOWA
Inwestor:	GMINA PIASECZNO UL. KOŚCIUSZKI 5,05-500 PIASECZNO, WOJ. MAZOWIECKIE
Branża:	INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE
Kategoria obiektu:	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
Adres inwestycji:	Ul. Chyliczkowska 20G, 05-500 Piaseczno, woj. Mazowieckie Dz. nr ewid. 8/7, 1/2 obręb 27

Autorzy opracowania:

Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis
PROJEKTANT KANALIZACJA KABLOWA mgr inż. Grzegorz Moskwiak uprawnienia nr: 1913/00/U specjalność: telekomunikacyjna do projektowania bez ograniczeń	OPRACOWUJĄCY inż. Łukasz Bugaj Nr upr: 196/DOŚ/15

mgr inż. Grzegorz Moskwiak
uprawnienia budowlane w telekomunikacji
do projektowania w specjalnościach
instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń
Nr 1913/00/U

Orange Polska S.A.
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
św. Barbary 2 00-686 Warszawa

Projekt uzgodniono bez uwag

18169/TTISILU/P/2021/BS

Nr.....

21.04.2021

Data

Podpis

Wrocław, .02.2021r. Egz. Nr



SPIS TREŚCI

I.	ZAŁĄCZNIKI FORMLANE	3
1.	OŚWIADCZENIE	3
2.	Zaświadczenia projektanta.....	4
II.	Projektowane instalacje zewnętrzne.....	5
3.	Przedmiot opracowania.....	5
4.	Zakres opracowania.....	5
5.	Przyłącze kanalizacji kablowej	5
6.	Warunki wykonania	6
7.	Poziomowanie studni	6
8.	Wymagania dla wykonawców	6
9.	Przepisy związane	8
10.	Zestawienie materiałowe	8



CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT/T – 01 Projekt zagospodarowania terenu – przyłącze kanalizacji kablowej

Załącznik:

- Warunki techniczne Orange S.A - nr 18183/TTISILU/P/2021/BS z dnia 21.04. 2021r



I. ZAŁĄCZNIKI FORMLANE

1. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2020 poz. 471) oświadczam, że projekt przyłącza kanalizacji kablowej na potrzeby inwestycji:

**„REMONT I PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PONIATÓWKI
W PARKU MIEJSKIM W PIASECZNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”**

**(„MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PONIATÓWKI W
PARKU MIEJSKIM – PROJEKT + REALIZACJA”)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja budowlana jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT KANALIZACJA KABLOWA

mgr inż. Grzegorz Moskwiak

uprawnienia nr. 1913/00/U

specjalność: telekomunikacyjna
do projektowania bez ograniczeń

2. Zaświadczenia projektanta

Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej –
mgr inż. Grzegorz Moskwiak

Warszawa, dnia 26.04.2000 r.

**Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor**

L.dz.GI / DBŁ / 1636 / 2000

DECYZJA Nr 1913/00/U

Pan
urodzony dnia

mgr inż. Grzegorz Moskwiak
06.10.1972 r. w Dreźnie

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz.26 i Nr 27, poz.111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 Października 1995 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2000 r. w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaję Panu
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do
projektowania
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
bez ograniczeń

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PTTIP, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa)

PAŃSTWOWA INSPEKCJA TELEKOMUNIKACYJNA
I POCZTOWA
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 39-A

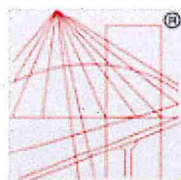
za zgodność z oryginałem

DYREKTOR
Biura Spraw Pracowniczych
[Podpis]
mgr Agnieszka Sokolowska



[Podpis]
GŁÓWNY INSPEKTOR
dr inż. Włodzisław Grabowski

**BPST CONNILL
WROCLAW**
za zgodność z oryginałem
[Podpis]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UK7-S4W-4KG *

Pan Grzegorz Krystian Moskwia o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0706/04

adres zamieszkania ul. Wiejska 30/11, 55-200 Oława

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-25 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. Projektowane instalacje zewnętrzne

3. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje projekt wykonawczy kanalizacji kablowej na potrzeby przyłącza teletechnicznego dla budynku zabytkowego przy ul. Chyliczkowskiej 20G, 05-500 Piaseczno. Przyłącze kanalizacji kablowej zaprojektowano w nawiązaniu do sieci Orange Polska S.A

4. Zakres opracowania

- Kanalizacji kablowa

5. Przyłącze kanalizacji kablowej

Przyłącze zaprojektowano na podstawie warunków technicznych wydanych przez Orange nr 18183/TTISILU/P/2021/BS z dnia 21.04. 2021

Na potrzeby przyłącza dla budynku zaprojektowano 1- otworową kanalizację teletechniczną z nawiązaniem do studni kablowej, istniejącego ciągu kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A,

Ze względu na ułożenie całej trasy w ciągach komunikacyjnych kanalizację kablową zaprojektowano z rur RHDPEp 110/6,3. Pierwszy odcinek kanalizacji kablowej od budynku do studni zaprojektowano jako rurociąg kablowy z rur 2x HDPE 40/3,7 z pilotem. Wejście projektowanej kanalizacji do budynku, należy zabezpieczyć zestawem uszczelniającym TDUX.

Na kanalizacji kablowej zaprojektowano studnie kablowe typu SKR-1 w klasie D. Studnie kablowe będą wyposażone w pokrywy zewnętrzne, z układem zasuwowo-ryglowym, blokowanym zamkiem typu Abloy oraz przystosowane do zamontowania czujników systemu elektronicznego monitorowania elementów sieci.

6. Warunki wykonania

Kanalizacja kablowa powinna zostać wybudowana zgodnie z normami Orange. Głębokość ułożenia kanalizacji powinna być taka, aby najmniejsze przykrycie liczone od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni kanalizacji wynosiło: dla kanalizacji 24 - otworowej 1 m, natomiast dla dla kanalizacji 2 - otworowej 0,6 m. Zbliżenia i skrzyżowania kanalizacji kablowej z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego i obiektami terenowymi powinny być zgodne z normami.

Kanalizacja kablowa zbliżająca się do innych obiektów lub krzyżująca się z nimi wymaga wzmocnienia przez:

- stosowanie rur o pogrubionych ściankach,
- stosowanie dodatkowych rur osłonowych o większych średnicach, np. 110 mm, z polietylenu lub rur stalowych o średnicy nie mniejszej od 108 mm (rury stalowe należy stosować tylko przy braku możliwości zastosowania rur HDPE).

Skrzyżowania z jezdniami ulic i drogami publicznymi powinny być wykonane pod kątem prostym z dopuszczalnym odchyleniem 15°, z uwzględnieniem wymagań norm.

Skrzyżowanie z drogą gruntową może być wykonane pod dowolnym kątem, z tym że w miarę możliwości należy dążyć do zachowania kąta prostego z dopuszczalnym odchyleniem 15°. Przy skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi kanalizacja powinna znajdować się nad nimi. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w wyjątkowych wypadkach, np. gdy przykrycie kanalizacji byłoby mniejsze od wymaganego, a przebudowa innych urządzeń, z którymi występuje skrzyżowanie, okazała się zbyt kosztowna bądź niemożliwa. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie należy stosować norm Orange.

7. Poziomowanie studni

Wysokość wjazdu powinna być dobrana tak, by przy wymaganej minimalnej grubości warstwy przykrycia studni i rur kanalizacji górna powierzchnia ramy wjazdu była na poziomie powierzchni gruntu. Podwyższanie wjazdu należy wykonać przy użyciu nakładanych elementów, powinny być zastosowane środki uniemożliwiające wzajemne przesunięcie się tych elementów. Rama wjazdu powinna być silnie połączona z korpusem wjazdu i otoczona betonowym obramowaniem.

8. Wymagania dla wykonawców

Wykonawca zobowiązany jest:

- przed przystąpieniem do realizacji projektu należy zapoznać się z uwagami jednostek uzgadniających, a także z uwagami wykonawczymi zawartymi w opisie technicznym i na rysunkach i stosować się do nich w trakcie realizacji projektu,
- roboty prowadzić pod nadzorem i w terminie uzgodnionym z odpowiednimi służbami właściciela sieci
- dostarczyć dokumentację powykonawczą,
- do koordynacji wykonania swojej instalacji z wykonawcami innych branż,

- wykonania robót starannie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- instalowania urządzeń tylko w trasach i miejscach wytyczonych przez uprawnionego geodetę, zgodnie z planem sytuacyjnym,
- ze względu na prowadzenie prac w terenie uzbrojonym, do prowadzenia prac ziemnych ze szczególną starannością i ostrożnością,
- roboty związane z wykonaniem przepustów, budowa kanalizacji kablowej, montażem studni kablowych i posadowieniem słupów kablowych powinna wykonywać osoba posiadająca uprawnienia budowlane w telekomunikacji do kierowania robotami w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.
- roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi: przepisami bhp, prawem budowlanym, wg zasad szczegółowych opisanych w normach oraz przepisach dotyczących budowy i eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych oraz instrukcjami montażowymi.
- po zakończeniu robót wykonać próby i badania pomontażowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót telekomunikacyjnych.
- dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych na etapie wykonawstwa w zakresie zaprojektowanych rozwiązań materiałowych, lecz o wszystkich parametrach nie gorszych niż wskazane w opracowaniu projektowym, po uprzednim zatwierdzeniu zmian przez Inżyniera oraz Zamawiającego.
- Po wykonaniu prac budowlano-montażowych należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną budowanych odcinków urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z wymogami Zamawiającego.
- Dokumentację powykonawczą należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z wymogami Zamawiającego.
- Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem i gestorem sieci.

9. Przepisy związane

Załącznik :

Wykaz obowiązujących Norm Zakładowych Orange Polska S.A.

10. Zestawienie materiałowe

Studnia kablowa SKR-1 klasa D	2kpl
Rury RHDPEp 110/6,3	50m
Rury HDPE 40/3,7	10m
Złączki HPDE 110	20szt
Taśma ostrzegawcza TO-Tkt/20	50m
Uszczelnienia - uszczelka pneumatyczna TDUX 100	2szt
Masa uszczelniająca, np. Scotchcast 4411	wg. potrzeb

Orange Polska S.A.

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z polityką w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072,437 złotych (zwana dalej „OPL”)

LISTA NORM ZAKŁADOWYCH ORANGE POLSKA S.A.

Numer Normy	Numer Normy (dawniej!)	Przedmiot Normy	Informacja o statusie ZN
ZN-OPL-001/93	ZN-93/TP S.A.-001	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Kablowe linie optotelekomunikacyjne. Ogólne wymagania techniczne	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-002/96	ZN-96/TP S.A.-002	Telekomunikacyjne linie kablowe dalekosiężne. Linie optotelekomunikacyjne. Ogólne wymagania techniczne	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-003/01	ZN-01/TP S.A.-003	Sposób telekomunikacyjny. Datownik. Akcesori oznaczania	Wyczerpana
ZN-OPL-004/15	ZN-15/OPL-004	Telekomunikacyjne linie kablowe. Zbiórka i skrzyżowania z innymi obiektami budowlanymi. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-005-1/14	ZN-14/OPL-005-1	Opłotelekomunikacyjne linie kablowe. Włókna światłowodowe. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-005-2/17	ZN-17/OPL-005-2	Linia optotelekomunikacyjna. Kable światłowodowe. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-006/15	ZN-15/OPL-006	Linia optotelekomunikacyjna. Spójny zgrywane oraz mechaniczne światłowody jednomodowych. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-007/15	ZN-15/OPL-007	Linia optotelekomunikacyjna. Złącza światłowodowe i kable stacyjne. Wymagania	Wyczerpana
ZN-OPL-008/14	ZN-14/OPL-008	Linia optotelekomunikacyjna. Kasety spin włókien i osłony łączące do zastosowań w światłowodowych systemach telekomunikacyjnych. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-009/13	ZN-13/TP S.A.-009	Linia optotelekomunikacyjna. Przelącznice światłowodowe. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-010/16	ZN-16/OPL-010	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Osprzet dla telekomunikacyjnych linii kablowych napowietrznych. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-011/98	ZN-98/TP S.A.-011	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-012/15	ZN-15/OPL-012	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja pierwotna i rurociąg kablowe. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-013/15	ZN-15/OPL-013	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja wtórna. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-014/15	ZN-15/OPL-014	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Elementy kanalizacji. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-015/15	ZN-98/TP S.A.-015	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Rury z polipropylenu (PP). Wymagania i badania	Wyczerpana
ZN-OPL-016/15	ZN-98/TP S.A.-016	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Rury z polipropylenu (PP). Wymagania i badania	Wyczerpana
ZN-OPL-017/15	ZN-98/TP S.A.-017	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Rury z polipropylenu (PP). Wymagania i badania	Wyczerpana
ZN-OPL-018/15	ZN-98/TP S.A.-018	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Rury z polipropylenu (PP). Wymagania i badania	Wyczerpana
ZN-OPL-019/15	ZN-98/TP S.A.-019	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Rury z polipropylenu (PP). Wymagania i badania	Wyczerpana
ZN-OPL-020/15	ZN-98/TP S.A.-020	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Rury z polipropylenu (PP). Wymagania i badania	Wyczerpana
ZN-OPL-021/15	ZN-98/TP S.A.-021	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Rury z polipropylenu (PP). Wymagania i badania	Wyczerpana
ZN-OPL-022/18	ZN-18/OPL-022	Telekomunikacyjne sieci kablowe. Przywieszki identyfikacyjne. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-023/16	ZN-16/OPL-023	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Studnia kablowe. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-024/16	ZN-16/OPL-024	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Zestawy łączące. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-025/17	ZN-17/OPL-025	Telekomunikacyjne linie kablowe. Elementy do oznaczania podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-026/17	ZN-17/OPL-026	Telekomunikacyjne linie kablowe. Sposób oznaczania i oznaczanie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-027/96	ZN-96/TP S.A.-027	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Linie kablowe o żyłach metalowych. Ogólne wymagania techniczne.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-028/15	ZN-15/OPL-028	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Tory kablowe abonenckie. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-029/15	ZN-15/OPL-029	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Kable telekomunikacyjne symetryczne o żyłach miedzianych. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-030/05	ZN-05/TP S.A.-030	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączniki żył. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-031/11	ZN-11/TP S.A.-031	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Osłony łączące - termokurczliwe i owijane. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-032/05	ZN-05/TP S.A.-032	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączniki i zespoły łączące kablowe i przelącznicowe. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-033/17	ZN-17/OPL-033	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Budowy zakończeń kablowych. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-034/15	ZN-15/OPL-034	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączniki i zespoły łączące kablowe i przelącznicowe.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-035/12	ZN-12/TP S.A.-035	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Przyłącza abonenckie i sieci przyłączeniowe. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-036/15	ZN-15/OPL-036	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Urządzenia ochrony ludzi i sieci telekomunikacyjnej przed przepięciami i przelącznikami. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-037/10	ZN-10/TP S.A.-037	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Systemy uzimiania telekomunikacyjnych obiektów budowlanych. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-038/15	ZN-15/OPL-038	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Przelącznica cyfrowa symetryczna 2 żył. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-039/97	ZN-97/TP S.A.-039	Zakładowy Katalog Nakładów Ręcznych. Linie optotelekomunikacyjne.	Wyczerpana
ZN-OPL-040/97	ZN-97/TP S.A.-040	Zakładowy Katalog Nakładów Ręcznych. Linie optotelekomunikacyjne.	Wyczerpana
ZN-OPL-041/97	ZN-97/TP S.A.-041	Linie optotelekomunikacyjne. Elektronizacja karty stykowej. Podstawowe wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-042/00	ZN-00/TP S.A.-042	Linie optotelekomunikacyjne. Turmiki światłowodowe do zastosowań w sieciach jednomodowych. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-043/14	ZN-14/OPL-043	Linia optotelekomunikacyjna. Złącza rozłączalne dla światłowód jednomodowych. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-044/13	ZN-13/TP S.A.-044	Linia optotelekomunikacyjna. Złącza rozłączalne dla światłowód jednomodowych. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-045/13	ZN-13/TP S.A.-045	Linia optotelekomunikacyjna. Światłowodowe elementy rozłączające do zastosowań w sieciach jednomodowych. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-046/13	ZN-13/TP S.A.-046	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Szafy zewnętrzne do zastosowań telekomunikacyjnych. Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-047/06	ZN-06/TP S.A.-047	Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Przelącznice główne PG (MDF). Wymagania i badania.	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-048/14	ZN-14/OPL-048	Linia optotelekomunikacyjna. Mikrourki i złączki mikrorele do zastosowań w światłowodowych systemach telekomunikacyjnych. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-049/14	ZN-14/OPL-049	Linia optotelekomunikacyjna. Światłowodowe cyrkulatory do zastosowań w sieciach jednomodowych. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA
ZN-OPL-050/14	ZN-14/OPL-050	Linia optotelekomunikacyjna. Światłowodowe izolatory do zastosowań w sieciach jednomodowych. Wymagania i badania	OBOWIAZUJĄCA

Zamówienie na zakup normy należy kierować na adres emailowy: normyopl@orange.com



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa
tel.: +48 22 6652969

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Warszawa, 21 kwietnia 2021

Numer pisma: 18183/TTISILU/P/2021/BS

Temat: techniczne warunki na nawiązanie do sieci Orange Polska S.A zabytkowego budynku Poniatówki, budynek użyteczności publicznej z usługami zlokalizowanego przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piasecznie dz. nr ew. 8/7 obr. 27.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek, informujemy, że celem nawiązanie w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy:

- wybudować przyłącze 1 otworowej kanalizacji teletechnicznej do zabytkowego budynku z nawiązaniem do studni kablowej, istniejącego ciągu kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A, znajdującej się po wschodniej stronie drogi dojazdowej do budynku Poniatówki.
- kanalizację kablową budować z rur PCW 110, bądź jako rurociąg kablowy z rur HDPE 40/3,7 z pilotem, wraz z zastosowaniem przy budowie, studni kablowej typu SKR-1.
- studnie kablowe projektować wyposażone w pokrywy zewnętrzne, z układem zasuwowo-ryglowym, blokowanym zamkiem typu Abloy oraz przystosowane do zamontowania czujników systemu elektronicznego monitorowania elementów sieci,
- przejścia pod drogami i miejscami parkingowymi zaprojektować z rur RHDPEp 110/6,3,
- wejścia projektowanej kanalizacji PCW do budynku, należy zabezpieczyć zestawem uszczelniającym TDUX.

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać kierując pytanie na adres e-mail: Leady.FTTH@orange.com

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2.

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A. uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta – w siedzibie ul. Św. Barbary 2 w Warszawie (sprawę prowadzi: Bogdan Sadowski, tel. 501 328 572) - we wtorki i czwartki w godzinach 9.00 – 15.00.

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przekazanie placu budowy oraz o wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami i ochroną infrastruktury teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange Polska S.A
Dostarczanie i Serwis Usług
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Warszawie
ul. Piękna 19b, 00-549 Warszawa

UWAGA:

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie:

www.orange.pl/wniosekonadzor.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

- a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.
- b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
 - miejsca prowadzenia prac,

- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

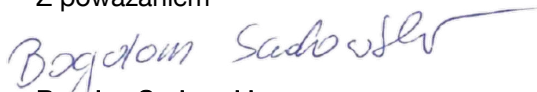
e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem



Bogdan Sadowski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa
tel. +48 501328572
<http://www.hurt-orange.pl>

LS Projekt Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o.
ul. Jana Mydlarskiego 19
54-079 Wrocław

Warszawa, 21 kwietnia 2021

Numer pisma: 18169/TTISILU/P/2021/BS

Temat: uzgodnienie projektu wykonawczego "Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt i realizacja. Projekt wykonawczy. Kanalizacja kablowa. Ul. Chyliczkowska 20G, 05-500 Piaseczno".

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt wykonawczy "Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt i realizacja. Projekt wykonawczy. Kanalizacja kablowa. Ul. Chyliczkowska 20G, 05-500 Piaseczno".

Budowę sieci telekomunikacyjnej należy zrealizować zgodnie z uzgodnionym projektem.

Przynajmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, związanych z ingerencją w sieć telekomunikacyjną, Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić do ORANGE POLSKA S.A., celem wyznaczenia nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną sieci teletechnicznej. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wzór wniosku o nadzór nad wykonywanymi pracami, który jest umieszczony na ww. stronie, dołączamy do niniejszego uzgodnienia, z możliwością wykorzystania tej formy przekazu, poprzez wypełnienie go i przesłanie na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
Ul. Piękna 19b, 00-549 Warszawa.
e-mail: DISU.RC.Korespondencja@orange.com

Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy od dnia jego wydania.

Z poważaniem

Bogdan Sadowski
Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



DZIAŁ INWESTYCJI
Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Inwestor:
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
Pełnomocnik:
Łukasz Szleper
ul. Mydlaskiego 19
54-079 Wrocław

WARUNKI TECHNICZNE

przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej nr 165 /WKD/20/MZ

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na wniosek z dnia 07.04.2020r. określa poniżej warunki na włączenie do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej istniejącego budynku zabudowanego dworek Poniatówka, przy ulicy Chyliczkowskiej 20G w miejscowości Piaseczno nr ew. działki 8/7 obr 27 po uwzględnieniu następujących wymogów.

- Wyrażamy zgodę na pobór wody na cele bytowe w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem
Wariant 1 - z miejskiej sieci wodociągowej PE DN300mm przebiegającej wzdłuż ulicy Zgoda w obrębie dz. nr ew. 8/7 poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza do przedmiotowego budynku.
1.1 Na przyłączy, bezpośrednio przy wcinie należy zamontować zasuwę odcinającą.
1.2 Gwarantowane ciśnienie średniodobowe w sieci miejskiej 2,0 atm.
Wariant 2 - z miejskiej sieci wodociągowej DN 100mm przebiegającej w ulicy Chyliczkowskiej poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza z włączeniem do instalacji wodociągowej zlokalizowanej na terenie przedmiotowej nieruchomości
1.1 Gwarantowane ciśnienie średniodobowe w sieci miejskiej 2,0 atm.
- Wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza do budynku z włączeniem do
Wariant 1 - istniejącego kanału sanitarnego D300mm przebiegającego w obrębie działki z włączeniem do istniejącego przyłącza DN 160mm po uzyskaniu zgody właściciela przyłącza. Na przyłączy zaprojektować system studzienek rewizyjnych i kierunkowych z tworzywa sztucznego średnicy min. Ø425mm.
Wariant 2 - istniejącego kanału sanitarnego D500mm przebiegającego w obrębie działki z włączeniem do studni rewizyjnej o rzędnych 100,63/98,53 zlokalizowanej na kanale. Na przyłączy zaprojektować system studzienek rewizyjnych i kierunkowych z tworzywa sztucznego średnicy min. Ø425mm.
- Wyrażamy zgodę na odprowadzanie wód opadowych w ilości nie większej niż 2 l/s do
Wariant 1 - kanału deszczowego DN500mm przebiegającego w ulicy Chyliczkowskiej poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza z włączeniem do istniejącego na terenie działki przyłącza po uzyskaniu zgody właściciela. Nadmiar wód należy retencjonować.
Wariant 2 - kanału deszczowego D320mm przebiegającego w ulicy Zgoda poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza. Nadmiar wód należy retencjonować.
Wariant 3 - proponujemy, po przeprowadzeniu niezbędnych uzgodnień, odprowadzenie wód opadowych do istniejącego na terenie parku stawu.

Urządzenia wodno-kanalizacyjne wskazano na załączniku mapowym.

Należy opracować projekt techniczny przyłącza/przyłączy. Projekt należy złożyć do uzgodnienia w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf – płyta lub pamięć USB). Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostaje w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.



Przyjęte rozwiązania projektowe i zawartość dokumentacji muszą być zgodne z „Wytocznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” - dalej **Wytoczne**.

Na wykonanie prac Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia a termin i sposób ich prowadzenia uzgodnić ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, m in. właścicielami działek w obrębie których będą realizowane prace. W przypadku gdy przyłącza przebiegają w działkach prywatnych dla wykonania prac należy uzyskać konieczne zgody a docelowo ustanowić notarialnie właściwe służebności.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Inwestor zobowiązany jest zgłosić pisemnie rozpoczęcie prac **na min. 7 dni** przed planowanym terminem wejścia na budowę. Zgłoszenia należy dokonać zgodnie z udostępnionym wzorem. Realizację przyłączy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie. Wybudowane przyłącza pozostaną własnością Inwestora.

Prace powinny być wykonywane i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz **Wytocznymi**, przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Przyłącza należy zgłosić do odbioru w PWiK w Piasecznie na dwa dni przed jego wykonaniem. W momencie odbioru przyłącza powinny się znajdować w otwartym wykopie.

Po dokonaniu odbioru przyłączy Inwestor /Odbiorca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż **3 dni** podpisać z PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. stosowną umowę na korzystanie z usług.

Powyższe zapisy obowiązują w aktualnym stanie prawnym nieruchomości gruntowej posesji, której dotyczą.
Ważność warunków określa się na 3 lata.

Specjalista ds. inwestycji
PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.
M. Zych
mgr inż. Marek Zych

Placeczno - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1200





Piaseczno, dn. 23.07.2020 r.

pismo nr WT/77/20/MZ

DZIAŁ INWESTYCJI
Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Inwestor:
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Pełnomocnik:
Łukasz Szleper
ul. Mydlarskiego 19
54-079 Wrocław

Dotyczy: Aktualizacja warunków technicznych nr 165/WK/20/MZ z dn. 15.04.2020 r.

W związku z pismem z dnia 20.07.2020 r. aktualizuje się zapisy warunków technicznych nr 165/WK/20/MZ z dnia 15.04.2020 r. w poniższym zakresie:

Treść warunków o brzmieniu:

2. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza do budynku z włączeniem do

Wariant 1 - istniejącego kanału sanitarnego D300mm przebiegającego w obrębie działki z włączeniem do istniejącego przyłącza DN 160mm po uzyskaniu zgody właściciela przyłącza. Na przyłączy zaprojektować system studzienek rewizyjnych i kierunkowych z tworzywa sztucznego średnicy min. Ø425mm.

Wariant 2 - istniejącego kanału sanitarnego D500mm przebiegającego w obrębie działki z włączeniem do studni rewizyjnej o rzędnych 100,63/98,53 zlokalizowanej na kanale. Na przyłączy zaprojektować system studzienek rewizyjnych i kierunkowych z tworzywa sztucznego średnicy min. Ø425mm.

Zamienia się na:

2. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Przyłącze należy poddać przeglądowi technicznemu i zainwentaryzować.

Pozostałe zapisy pozostają nie zmienione.

Z poważaniem

Specjalista ds. inwestycji
PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.
[Podpis]
mgr inż. Marek Zych



LSPROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SP. Z O.O. SP. K
ul. Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław, tel. biuro 607 725 026, kom. 603 950 959
NIP 8943140693, REGON 383080143, e-mail biuro@lsprojekt.pl, www.lsprojekt.pl

Nazwa opracowania:	„REMONT I PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PONIATÓWKI W PARKU MIEJSKIM W PIASECZNIE”
Nazwa zadania nadana przez inwestora	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Inwestor:	GMINA PIASECZNO UL. KOŚCIUSZKI 5,05-500 PIASECZNO, WOJ. MAZOWIECKIE
Branża:	SANITARNA
Kategoria obiektu:	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
Adres inwestycji:	Ul. Chyliczkowska 20G, 05-500 Piaseczno, woj. Mazowieckie Dz. nr ewid. 8/7, 1/2 obręb 27

Autorzy opracowania:

Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis	Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis
INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA MECHANICZNA PROJEKTANT mgr inż. Marcin Wesolowski nr upr. 341/DOŚ/11		INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA MECHANICZNA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marcin Rekut nr upr. DOŚ/0201/PWBS/19	

DZIAŁ INWESTYCJI
**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**

Stwierdza się, że przedłożono projekt

.....
.....

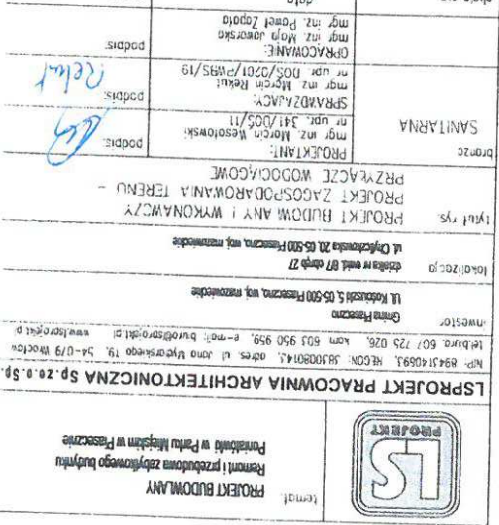
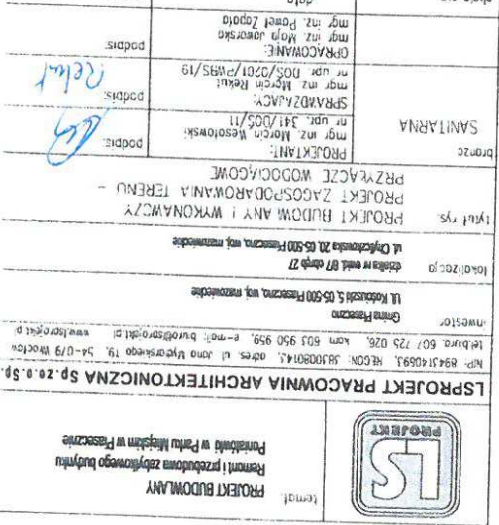
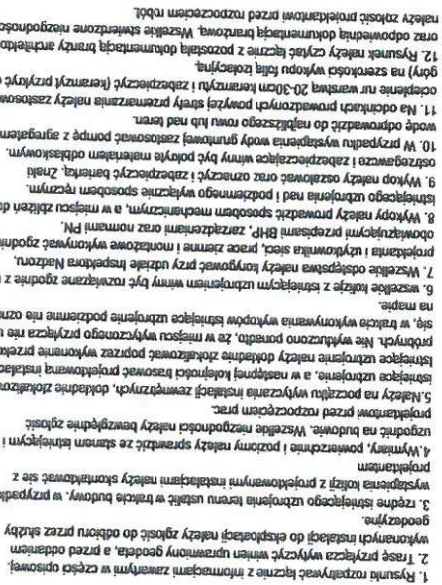
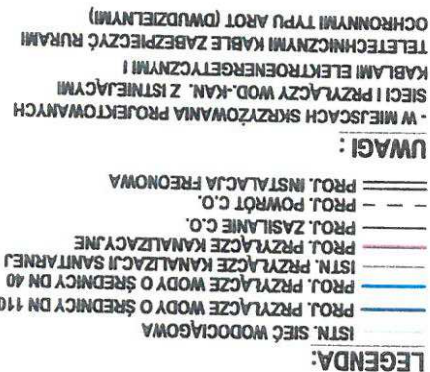
uzgodniono z uwagami bez uwag w PWiK
w Piasecznie Sp. z o.o.
O rozpoczęciu robót należy powiadomić PWiK
w Piasecznie Sp. z o.o. przekazując 1 egzempl.
zawierzonego projektu.

Data 2020-09-14

Podpis

**PWiK PIASECZNO
SPECJALISTA DS
INWESTYCJI I UZGODNIEN**

Bartosz Strugała



Piaseczno dn. 2020.08.27

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

IRD.6851.231.2020.MD

Decyzja nr 191/L/20

Na podstawie art. 39 ust. 1 a, ust. 3, ust. 3 a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2020r., poz. 470 z późn. zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2018, poz. 2096, 2019r. poz. 60, 730, 1133 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 1/9/18 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 26 listopada 2018 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu: **17.08.2020 r.** przez inwestora:

Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

o zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Z e z w a l a m

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2814W ul. Chyliczkowska w m. Piaseczno, gm. Piaseczno przyłącza wodociągowego zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych. **Ponadto informuję że w 2021 roku Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego planuje przebudowę w/w drogi powiatowej i zaleca się wcześniejsze wykonanie lub skoordynowanie umieszczenia urządzeń z planowanymi robotami. Po wykonaniu przebudowy przed zajęciem pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń będzie wymagana zgoda gwaranta.**
2. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
3. Wykopy otwarte w pasie drogowym drogi powiatowej ograniczyć do minimum a **przejścia poprzeczne wykonać metodą przecisku/przewiertu w rurze osłonowej.**
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót zobowiązuje się wnioskodawcę do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 1 cyt. ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2 cyt. ustawy. Za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót zostanie pobrana opłata. Decyzja określająca wielkość opłat wydana zostanie po złożeniu przez wykonawcę robót wniosku zawierającego dane na temat czasu i powierzchni zajętego pasa drogowego, natomiast decyzja określająca wielkość rocznej opłaty wydana zostanie po złożeniu przez Właściciela (Inwestora) urządzenia wniosku zawierającego

dane na temat wielkości wbudowanych urządzeń, przy składaniu wniosku o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.

5. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124).

Jednocześnie informuję, że udostępniam teren pasa drogowego drogi powiatowej nr 2814W w m. Piaseczno, gm. Piaseczno dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji w/w urządzenia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w/w urządzenia w drodze powiatowej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
- 3) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

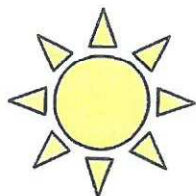
Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Z up. Zarządu Powiatu Piaseczno

Grzegorz Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU INWENIARSKO-BUDOWLANO-REMONTOWO-DROGOWNICZEGO

Otrzymują:

1. Gmina Piaseczno, 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5.
2. A/a.



**Przedsiębiorstwo
Ciepłowniczo-
Usługowe**

„Piaseczno” Sp. z o.o.



Piaseczno

Adres siedziby: ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno tel. (22) 750-02-15 NIP 123-07-87-352 REGON 013071501 www.pc-u.pl

KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 8 118 000 PLN

Piaseczno, 04.05 .2020

**LSPROJEKT PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
SP. Z O.O. SP. K.
ul. Jana Mydlarskiego 19,
54-079 Wrocław**

Szanowni Państwo,

informuję, że istnieje możliwość podłączenia remontowanego, zabytkowego budynku Poniatówka, położonego w parku w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20G do sieci ciepłowniczej.

Informuję, że sieć ciepłownicza zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku i zakończona zaworami preizolowanymi w punkcie 1.9 załączonej mapy.
PCU Piaseczno zobowiązuje się do wprowadzenia sieci ciepłowniczej do budynku po uprzednio wyrażonej zgodzie Konserwatora Zabytków.

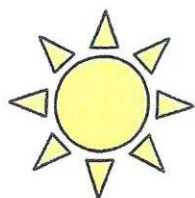
PCU Piaseczno zapewni właściwe parametry zapotrzebowania na ciepło w następującej wysokości:

- CO 30kW
- CWU 12kW
- CT 6kW

Z poważaniem
Ryszard Rosłon
PCU Piaseczno
tel. 663 214 218

Kierownik Produkcji
i Ruchu Sieciowego

Ryszard Rosłon
Ryszard Rosłon



**Przedsiębiorstwo
Ciepłowniczo-
Usługowe**

„Piaseczno” Sp. z o.o.



Piaseczno

Adres siedziby: ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno tel. (22) 750-02-15 NIP 123-07-87-352 REGON 013071501 www.pc-u.pl

KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 8 118 000 PLN

WYTYCZNE do przygotowania pomieszczenia na węzeł ciepły

1. Pomieszczenie.

Pomieszczenie przeznaczone na zainstalowanie w nim urządzeń technologiczno-energetycznych węzła ciepłego, zwane dalej pomieszczeniem węzła, musi odpowiadać wymaganiom określonym w:

- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 06, Nr 75poz. 690 z późn. zm.)
- b) Polskiej Normie PN-B-02423:1999.

Zgodnie w powyższych dokumentach, węzeł ciepły powinien być zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu, najlepiej na poziomie piwnic, przy ścianie zewnętrznej budynku, szerokość ciągu komunikacyjnego prowadzącego do pomieszczenia węzła powinna wynosić min. 1,2 m z możliwością całodobowego dostępu do pomieszczenia osób obsługujących urządzenia węzła ciepłego. Wysokość pomieszczenia węzła powinna wynosić min. 2,0 m.

2. Drzwi wejściowe.

Drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła, jednoskrzydłowe, obłachowane z obu stron lub drzwi stalowe, zabezpieczone przed włamaniem i zamykane na zamek patentowy z kompletem kluczy. Wymiary drzwi zgodne z wymaganiami BN-90/8864-46 o szerokości 0,8 m i wysokości min. 2,0 m. Wymiary w świetle drzwi muszą zapewnić swobodny transport wszystkich elementów składowych węzła.

3. Ściany i strop.

Ściany i strop pomieszczenia węzła powinny być wykonane z materiałów niepalnych, otynkowane i pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci.

4. Podłoga.

Podłoga w pomieszczeniu węzła musi być wykonana z materiałów niepalnych, jako powierzchnia gładka, wytrzymała na uderzenia mechaniczne. Posadzkę należy wykonać ze spadkiem ok. 1% w kierunku wpustu podłogowego lub studzienki schładzającej.

5. Instalacje sanitarne.

W pomieszczeniu węzła należy wykonać wpust podłogowy z syfonem z odprowadzeniem do kanalizacji lub wpust podłogowy z syfonem z odprowadzeniem do studzienki schładzającej z przykryciem.

Instalacja kanalizacyjna powinna być przystosowana do odbioru wody gorącej o temp max 100°C. W przypadku zastosowania studzienki bezodpływowej należy zamontować ręczną pompę do jej odwadniania, oraz zapewnić możliwość dodawania wody zimnej w celu schładzania wód zrzutowych.

W pomieszczeniu należy zainstalować kran z zimną wodą i zlew połączony z kanalizacją.

6. Wentylacja pomieszczenia.

W pomieszczeniu węzła należy zapewnić wentylację nawiewno-wywiewną zgodnie z wymaganiami BN-90/8864-46. Dopuszczalne jest wykonanie wywiewu poprzez kratkę z kanałem wyprowadzanym na zewnątrz budynku. Nawiew powietrza zewnętrznego należy wykonać w dolnej części pomieszczenia, poprzez kratkę wentylacyjną o wymiarach min. 0,25 X 0,25 m. Nawiew można wykonać w dolnej części drzwi do pomieszczenia węzła, stosując otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza nawiewnego.

7. Instalacje elektryczne.

- a) Zastosować wielkość zabezpieczenia stosownie do mocy elektrycznej odbiorników węzła, zgodnie z dokumentacją.
- b) Zamontować gniazdo 230V/10A (AC).
- c) Wyprowadzić kabel 5 żyłowy, do którego będzie podłączona szafa sterownicza węzła, stosując kabel 5x2,5 mm².
- d) Wykonać opaskę uziemiającą z bednarki wokół pomieszczenia i połączyć ją z instalacją uziomową budynku.

Zamontować w węźle oświetlenie świetłówkowe przemysłowe, hermetyczne, o natężeniu 200 Lux - wg normy PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie miejsc pracy - Miejsca pracy we wnętrzach” tablica 5.1.3.1 - Pomieszczenia z urządzeniami technicznymi, rozdzielczymi $E_m = 200$ lx. (alternatywnie led) 3. Całość prac elektrycznych elektromontażowych wykonać w oparciu o normę PN-IEC 60364 tom 1 i 2 oraz na podstawie rozporządzenia o którym mowa w pkt. 1 lit. „a” - rozdział 8 - „Instalacje elektryczne” § 180 do § 190 stosować w zależności od potrzeb elektromontażowych.

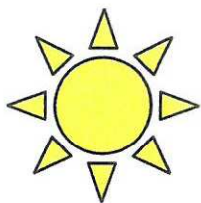
Do pomieszczenia węzła należy doprowadzić przewód miedziany o przekroju min 2,0 mm² od miejsca w którym będzie zainstalowana czujka termometru zewnętrznego do regulatora pogodowego. Czujnik ten powinien być zainstalowany na północnej ścianie budynku, na wysokości min 2 m ponad terenem.

W pomieszczeniu wymiennikowi mogą być zamontowane wyłącznie urządzenia przewidziane projektem technologii węzła cieplnego.

Wielkość pomieszczenia musi zapewnić dostęp do wszystkich elementów węzła, przy czym minimalna szerokość pola obługowego nie może być mniejsza niż 0,9m

W pomieszczeniu muszą być zainstalowane rozdzielacze instalacji co i ct; naczynia wzbiorcze, które są integralną częścią instalacji wewnętrznych, zawór zimnej wody do podgrzewu w wymienniku cw, zawór wylotowy cw na instalację wewnętrzną, oraz zawór z instalacji cyrkulacji cw.

W przypadku napełnienia instalacji grzewczej czynnikiem innym niż woda, należy w pomieszczeniu węzła umieścić stosowne zbiorniki i pompy umożliwiające opróżnienie i napełnienie instalacji czynnikiem grzewczym w sposób bezpieczny i zgodny z przepisami.



**Przedsiębiorstwo
Ciepłowniczo –
Usługowe**

„Piaseczno” Sp. z o.o.

Adres siedziby: ul. Kusocińskiego 4, 05 -500 Piaseczno tel/fax (0-22) 750-02-15 NIP 123-07-87-352 REGON 013071501 <http://www.pc-u.pl>

KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 7 518 000 PLN

2018.04.16

Ogólne warunki techniczne - wytyczne do projektowania węzłów ciepłych w budynkach zasilanych z sieci ciepłej w Piasecznie

Przy opracowywaniu dokumentacji technicznej węzłów ciepłych w Piasecznie proszę uwzględnić poniższe uwarunkowania :

Sieć pracuje w układzie regulacji jakościowej z max temperaturami wody sieciowej
(parametry docelowe, do celów obliczeniowych)

- w sezonie grzewczym 110°C/ 50°C
- poza sezonem grzewczym 60°C/ 35°C
- ciśnienie na wyjściu z ciepłowni wynosi 0,4 MPa
- ciśnienie na powrocie do ciepłowni wynosi 0,2 MPa

(UWAGA : Istnieje możliwość zwiększenia ciśnienia dyspozycyjnego na wyjściu z ciepłowni w uzasadnionych przypadkach!)

W węzle należy zaprojektować :

- wydzielone wymienniki ciepłownicze na CO, CW, CT i Cchł. z układami regulacji temperatur
- wymienniki CW i CO wraz z Cchł. zaprojektować jako pracujące w układzie szeregowo-równoległym^{*)}
- w układzie wymienników CW zaprojektować stosowną automatykę zapobiegającą przegrzewowi CW (przy pracy szeregowej wymienników CO

- i I° CW i przekroczenia temperatury CWU na wyjściu Istopnia wymiennika CWU > 45° C (np. zawór trójdrogowy termostatyczny, np. typ 43-3)
- w instalacji CW przewidzieć możliwość zainstalowania zasobnika ciepła, o ile Inwestor tak zadecyduje i zasobnik taki zamontuje na własny koszt, przy czym zasobnik ten stanowić będzie integralną część instalacji wewnętrznej CW
 - wraz z węzłem będzie dostarczony stabilizator o pojemności 100 dm³
 - wymienniki CW zaprojektować na max moc obliczeniową podaną przez projektanta instalacji wewnętrznej
 - wymiennik CT zaprojektować adekwatnie do założonego systemu regulacji temperatur, przy czym, w przypadku pracy ze stałą temperaturą na wyjściu z wymiennika CT, należy uwzględnić parametry regulacyjne sieci , podane w tabeli regulacyjnej
 - przy doborze wymiennika CO należy stosować wymienniki o możliwie małych oporach przepływu po stronie wody instalacyjnej (o wartościach nie większych od oporów instalacji wewnętrznej CO).
 - przy doborze wymiennika CO należy założyć, że różnica temperatur pomiędzy wodą powrotną z instalacji a powrotem sieciowym nie będzie większa niż **1°C**
 - przy doborze wymienników CO, CW CT i Cchł należy dobierać w taki sposób, aby minimalne wymagane ciśnienie dyspozycyjne węzła nie było większe niż 1 bar(g)
 - licznik ciepła **MULTICAL 603 firmy KAMSTRUP (lub kompatybilny)**, przystosowany do podłączenia systemu zdalnej telemetrii z modułem M-Bus, oraz umożliwiający odczyt parametrów przy pomocy przenośnego modemu (tzw. PSION)
 - zaleca się stosowanie przepływomierzy ultradźwiękowych
 - Zaleca się stosowanie regulatorów serii TROVIS 5576, 5579 lub innych spełniających właściwości konstrukcyjno-techniczno-eksploatacyjno-regulacyjne. Klasa ochrony IP min.40
 - Szafa AKP ma być zaprojektowana w odpowiedni sposób aby była możliwość doposażenia szafy w urządzenie dodatkowe o wymiarach szer.144x98x81mm
 - Klasa IP szafy minimum IP54
 - na wylotach z wymienników CO, CT i Cchł zamontować podliczniki ciepła, które będą używane przez Właściciela obiektu do rozliczeń wewnętrznych

- zaprojektować należy uzupełniania zładu wodą sieciową, na instalacji uzupełniającej należy zaprojektować wodomierz do wody gorącej **Dn15** z zaworami odcinającymi i zaworem zwrotnym; **nie stosować połączeń elastycznych, ani układów samoczynnego uzupełniania zładu.**
- w rurociągu powrotu sieciowego węzła zastosować regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu (np. typ 46-6, lub 42-34), umożliwiający zastosowanie tzw. blokady mocy zamówionej z zabezpieczeniem nastaw przed ingerencją osób niepowołanych
- na etapie obliczeń sprawdzających doboru regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu należy sprawdzić stopień otwarcia dla maksymalnego przepływu dla okresu lata i zimy. W przypadku okresu letniego stopień otwarcia regulatora przy przepływie maksymalnym nie może być niższy niż 20%. W przypadku braku spełnienia tego warunku należy każdorazowo uzgodnić z PC-U zmianę technologii węzła z szeregowo – równoległą na równoległą
- w układach grzewczych(powrót sieciowy wymiennika) proszę stosować czujniki temperatury powrotu ograniczające max. temperaturę wody powrotnej (sieciowej) powodujące ograniczenie przegrzewu w zastosowanym systemie regulacji automatycznej
- układy AKPiA należy włączyć do zdalnej telemetrii firmy SAMSON, działającej w PCU (w tym doposażyć główną szafę telemetryczną PCU w niezbędne komponenty w uzgodnieniu z firmą SAMSON).
- dla obiegów CWU, CT z regulacją dynamiczną stosować szybkie siłowniki elektryczne sterowane sygnałem 0-10V, zasilanie 230V
- dla obiegów C.O. stosować siłowniki wolne, sterowanie 3pkt 230V.
- Siłowniki z połączeniem dociskowym do zaworu(minimalna siła nacisku osiowego 500N) muszą posiadać uszczelnienie trzpienia siłownika, które w przypadku rozszczelnienia dławnicy zaworu zapobiega przedostawaniu się wody do siłownika.
- Klasa IP dla siłowników elektrycznych- min IP54
- zawory regulacyjne dla obiegów grzewczych dobierać w taki sposób aby ich autorytety mieściły się w zakresie 0,4-0,6.
- Stosować zawory z wymiennym grzybem i gniazdem i możliwością zredukowania współczynnika Kvs
- moc zamówioną (max) proszę podawać z dokładnością do **1kW**

- zalecamy montaż pomp cyrkulacyjnych CO, CT i Cchł na powrocie z instalacji
- zalecamy stosowanie armatury z końcówkami do spawania i/lub z połączeniami kołnierzowymi, klasa PN25 Stosowanie połączeń z gwintem wewnętrznym po stronie wody sieciowej jest niedopuszczalne.
- na przewodach odpowietrzających zalecamy instalację odpowietrzników samoczynnych, przystosowanych do pracy w instalacjach ciśnieniowych o ciśnieniu pracy 1,6 MPa, $T_{\max}=130\text{ }^{\circ}\text{C}$
- wyloty wszystkich odwodnień i odpowietrzeń skierować do lejków połączonych z kolektorem odwadniającym, zbiorczym, który będzie odprowadzał wodę gorącą z pomieszczenia węzła
- w dokumentacji projektowej należy jednoznacznie określić lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej, oraz podać parametry przewodu łączącego czujnik z regulatorem na węźle; przy czym przewód ten powinien mieć przekrój nie mniejszy niż $2,00\text{mm}^2$
- Stosować czujniki zanurzeniowe – dla obiegów grzewczych(mosiądz) stała czasowa >2sek, dla obiegów CW (stal CrNiMo) stała czasowa <1,0sek.; oraz połączeń przewodami ekranowanymi.
- w przypadku obiegów CWU oraz wykonanych z tworzywa sztucznego stosować termostaty bezpieczeństwa z osłoną czujnika wykonaną ze stali CrNiMo
- stosować czujniki ciśnienia sprawdzonych producentów, np. VEGA czy AMPLISENS
- Elementy urządzeń, czujniki, rurociągi, wymienniki, zawory, pompy i inne mające styczność z wodą użytkową zimną i ciepłą powinny posiadać aktualny atest higieniczny, wydany przez PZH w Polsce.
- przykładowy schemat węzła cieplnego w technologii szeregowo- równoległej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w załączeniu
- sposób przyłączenia zaworu trójdrogowego w załączeniu
- schemat rozdzielaczy instalacji wewnętrznej w załączeniu
- dopuszczone jest stosowanie rozdzielaczy z tworzywa sztucznego o odpowiednich parametrach
- układy AKPiA, oraz sterowania elektrycznego umieścić w szafie (szafach) metalowych, na ściankach czołowych umieścić : przełączniki, wyłącznik główny, lampki sygnalizacyjne.
- w szafie zainstalować gniazdo ~230V

- zainstalować układ samoczynnego, automatycznego przełączania pomp cyrkulacyjnych CO i CT, oraz zabezpieczenie przed tzw. suchobiegiem

Dokumentację techniczną węzła proszę uzgodnić z PC-U.

Dokumentację należy wykonać w 3 egz. w formie wydruku , oraz w kopii elektronicznej w formacie PDF na płycie CD

Szczegółowe wymagania odnośnie pomieszczeń węzłów ciepłych zostaną przesłane w wersji elektronicznej na prośbę osób zainteresowanych.

Uruchomienie instalacji będzie możliwe po zawarciu umowy na dostawę ciepła i dokonaniu odbioru węzłów.

Wszelkie zapytania związane z projektowaniem, wykonaniem i odbiorem węzła prosimy kierować drogą elektroniczną na adres : biuro@pc-u.pl

**) konfiguracja połączeń instalacyjnych węzła musi umożliwiać pracę wymienników CO + CW w układzie szeregowo-równoległym w czasie pracy instalacji CO, oraz pracę wymienników Cchl. + CW w układzie szeregowo-równoległym w czasie pracy wymiennika Cchl. Stosować dwa wymienniki w układzie CWU(stopień 1 i stopień 2)*

***) w przypadku, kiedy moc zamówiona na Cchl.>CO należy to zaznaczyć w dokumentacji , a w opisie należy dodać jednoznaczne i wyraźne stwierdzenie, że o przełączeniu układów CO->Cchl. i Cchl.->CO należy powiadamiać Dostawcę ciepła.*



LSPROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SP. Z O.O. SP.K.

ul. Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław, tel. biuro 607 725 026, kom. 603 950 959
NIP 8943140693, REGON 3830080143, e-mail biuro@lsprojekt.pl, www.lsprojekt.pl

Wrocław dn. 14.08.2020r.

**PCU PIASECZNO SP. Z O.O.
UL. KUSOCIŃSKIEGO 4
05-500 PIASECZNO**

Dotyczy: Opracowania dokumentacji projektowej modernizacji i rewitalizacji zabytkowego budynku „Poniatówki” w Parku Miejskim w Piasecznie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim – projekt + realizacja”

W związku z opracowaniem dokumentacji projektowej remontu i przebudowy zabytkowego budynku Poniatówki w Piasecznie zwracam się z prośbą o uzgodnienie dokumentacji technicznej projektowanego węzła cieplnego.

ZAŁĄCZNIKI:

-Projekt przyłącza cieplnego – 3 egz papierowe + płyta cd

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe "PIASECZNO" Sp. z o.o. 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4
Dokumentacja techniczna została uzgodniona pod względem eksploatacyjnym bez uwag/z uwagami... <i>uwagi</i>
<i>Przebiegi</i>
Piaseczno, dnia <i>04.09.2020</i>

uwagi:

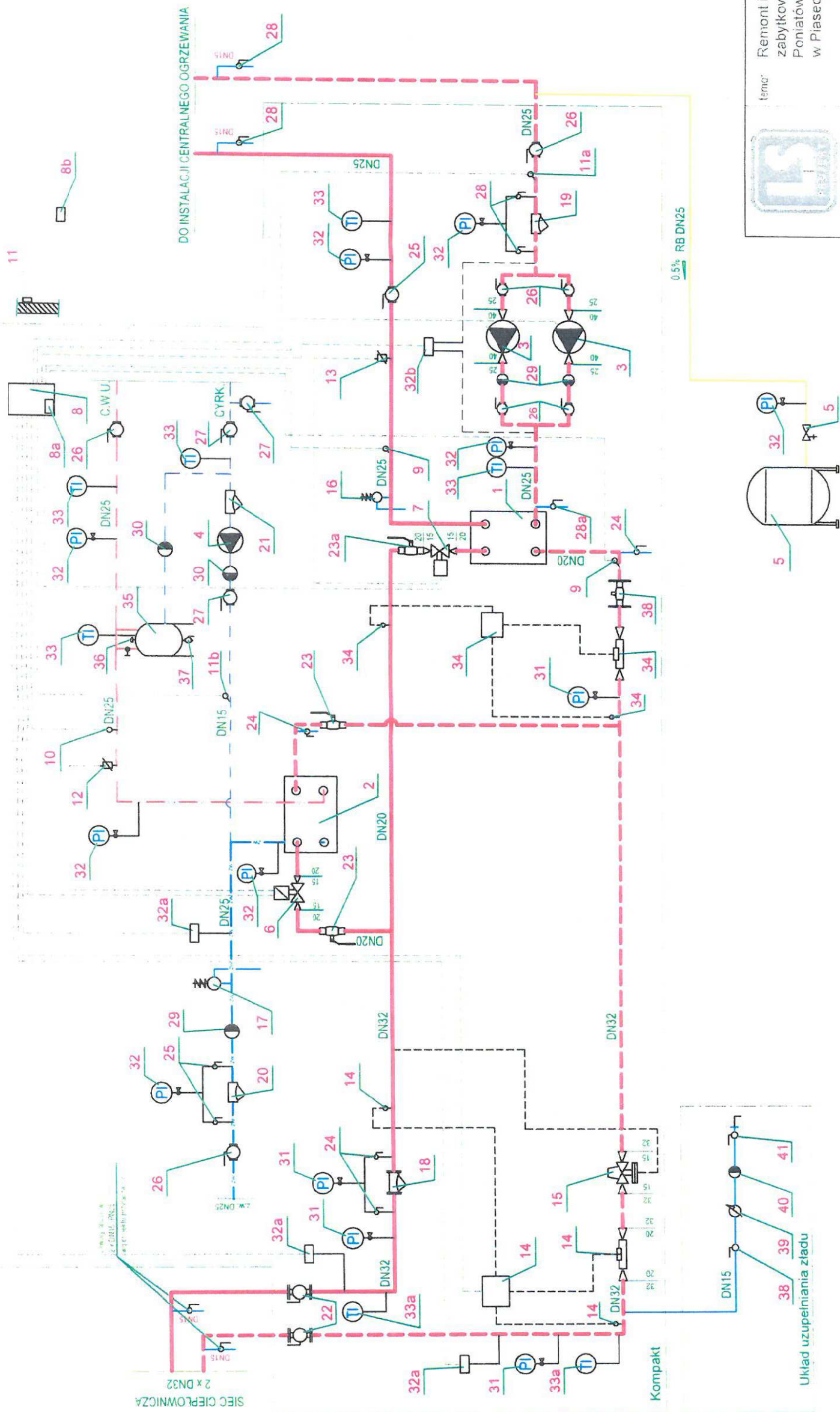
*PCU Piaseczno sugeruje rezygnację
ze SUW na rzecz uzupełnienia
zładu C.O. wodą nieciepłą i
uzupełnienie realizujemy poprzez
potwierdzenie szpary (opominy) oraz
DM 15 z licznikiem wody oraz
długość zainstalacji kulowymi odcinającymi;
wykonanie potwierdzenia gładkie;
z est. raport kontrolki wody;*

Z poważaniem

mgr inż. arch. Łukasz Szleper

Kierownik Produkcji
i Ruchu Sieciowego

Ryszard Rostan
Ryszard Rostan



tema: Remont i przebudowa
zabytkowego budynku
Poniatówki w Parku Miejskim
w Piasecznie

LS PROJEKT PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA Sp. z o.o. Sp. z o.o.

NIP: 8943140693, REGON: 3830080143, adres: ul. Jana Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław
tel./buro: 607 725 026, kom. 603 950 959, e-mail: biuro@lsprojekt.pl www.lsprojekt.pl

piaseczno Gmina Piaseczno ul. Kosciuszki 11 05-500 Piaseczno woj. mazowieckie

adres: ul. Chybkowska 20 05-500 Piaseczno woj. mazowieckie

adres: ul. Chybkowska 20 05-500 Piaseczno woj. mazowieckie

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe
"PIASECZNO" Sp. z o.o.
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszkiego 4

Dokumentacja techniczna została
uzgodniona pod względem eksploatacyjnym
bez uwag z uwagami... *bez uwag*

Ładym
Piaseczno, dnia 07.01.2021

Konstancin-Jeziorna, 24-04-2020 r.

20-G2/S/01554.

Załącznik nr 1 do umowy nr 20-G2/UP/01554 o przyłączenie do sieci.

Urząd Gminy Piaseczno
Piaseczno
ul. Tadeusza Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

**Warunki przyłączenia nr 20-G2/WP/01554 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek usługowo / wystawienniczy

Lokalizacja: gmina Piaseczno, miejscowość Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20g, nr dz. 8/7 obr. 27

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 17-04-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: sieć nn. Stacja zasilająca **02-0669 PIASECZNO CHYLICKOWSKA**.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **35,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **istniejące złącze wymienić na nowe typu ZK/SL**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytocznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 63 [A],**
 - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:


15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Po realizacji przyłącza dostarczyć oświadczenie elektryka o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z normami i przepisami oraz warunkami przyłączenia.

Warunki przyłączenia opracował:

Michał Purchała


PGE Dystrybucja S.A.
Ogólna Obsługa
Rejon Energetyczny Jedlina
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Dariusz Kalanowski

Warunki przyłączenia zatwierdził.


PGE Dystrybucja S.A.
Ogólna Obsługa
Rejon Energetyczny Jedlina

Dyrektor
Tomasz Moczulski

Gmina Piaseczno
Piaseczno
ul. Tadeusza Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

**Warunki przyłączenia nr 20-G2/WP/01554/1 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek usługowo / wystawienniczy

Lokalizacja: gmina Piaseczno, miejscowość Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20g, nr dz. 8/7 obr. 27

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 17-04-2020 oraz pismo z dnia , zmieniając warunki przyłączenia z dnia 24-04-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: sieć nn. Stacja zasilająca 02-0669 PIASECZNO CHYLICKOWSKA.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 35,00 kW – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 Istniejące złącze wymienić na nowe typu ZK/SL
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze pomiarowe nN na zewnątrz budynku/obiektu.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 63 [A],
 - 9.2 ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym,
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
 - 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Po realizacji przyłącza dostarczyć oświadczenie elektryka o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z normami i przepisami oraz warunkami przyłączenia

15.4 Przed zawarciem umowy sprzedaży energii i świadczenia usług dystrybucyjnych dostarczyć nadany przez właściwy urząd dla miejsca licznikowania numer porządkowy obiektu (adres).

Warunki przyłączenia opracował:

Michał Purchała

Warunki przyłączenia zatwierdził.

4
PCC Sp. z o.o.
ul. ...
...
...
...

Prez. Dyrektor ...
...
Region Energetyczny ...
Dyrektor
Tomasz ...



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa
tel.: +48 22 6652969

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Warszawa, 4 sierpnia 2020

Numer pisma: 30704/TTISILU/P/2020/BS

Temat: techniczne warunki na nawiązanie do sieci Orange Polska S.A. zabytkowego budynku Poniatówki, budynek użyteczności publicznej z usługami zlokalizowanego przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piaseczno dz. nr ew. 8/7 obr. 27.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek, informujemy, że celem nawiązanie w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy:

- wybudować przyłącze 1 otworowej kanalizacji teletechnicznej do zabytkowego budynku z nawiązaniem do studni kablowej, istniejącego ciągu kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A., znajdującej się po wschodniej stronie drogi dojazdowej do budynku Poniatówki.
- kanalizację kablową budować z rur PCW 110, bądź jako rurociąg kablowy z rur HDPE 40/3,7 z pilotem, wraz z zastosowaniem przy budowie, studni kablowej typu SKR-1.
- studnie kablowe projektować wyposażone w pokrywy zewnętrzne, z układem zasuwowo-ryglowym, blokowanym zamkiem typu Abloy oraz przystosowane do zamontowania czujników systemu elektronicznego monitorowania elementów sieci,
- przejścia pod drogami i miejscami parkingowymi zaprojektować z rur RHDPEp 110/6,3,
- wejścia projektowanej kanalizacji PCW do budynku, należy zabezpieczyć zestawem uszczelniającym TDUX.

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A. do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać kierując pytanie na adres e-mail: Ledy.FTTH@orange.com

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2.

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A. uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta – w siedzibie ul. Św. Barbary 2 w Warszawie (sprawę prowadzi: Bogdan Sadowski, tel. 501 328 572) - we wtorki i czwartki w godzinach 9.00 – 15.00.

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przekazanie placu budowy oraz o wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami i ochroną infrastruktury teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange Polska S.A
Dostarczanie i Serwis Usług
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Warszawie
ul. Piękna 19b, 00-549 Warszawa

UWAGA:

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie:

www.orange.pl/wniosekonadzor.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,

- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem



Bogdan Sadowski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



Warszawa, dnia 1-6 WRZ 2020

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.380.1.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Budynku Poniatówki w Piasecznie usytuowanego na działce nr ewid.: 8/7, obręb 27, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Waldemara Szlepera oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Rafała Lika, nadesłanej przez pełnomocnika – Pana Łukasza Szlepera, reprezentującego inwestora – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 29 czerwca 2020 r. z późniejszym uzupełnieniem w dniu 3 sierpnia 2020 r.-

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, niskiego budynku użyteczności publicznej (ZL III) zlokalizowanego przy ul. Chyliczkowskiej 20G w Piasecznie, polegający na:

1. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita budynku;
2. zastosowaniu na drogach ewakuacyjnych (pionowej i poziomych) instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu min. 5 lx;
3. wyposażeniu budynku w gaśnice ze zwiększoną o 100 % ilością środka gaśniczego względem wymagań przepisów (4 kg środka gaśniczego na każde 100 m²).

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. V. ppkt. 3 „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) pozostawienie przejścia ewakuacyjnego na poziomie piwnicy prowadzonego łącznie przez 4 pomieszczenia, wobec dopuszczalnych 3 pomieszczeń;

- 2) lokalnego obniżenia wysokości poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze budynku (przejście pod biegiem schodowym w holu z klatką schodową (0.1)) do 1,75 m – 2,08 m na odcinku 1,2 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
- 3) lokalnego obniżenia wysokości poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze budynku (pusty otwór drzwiowy między holom z klatką schodową (0.1) a holom toalet (0,10)) do 1,94 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
- 4) lokalnego przewężenia szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze budynku (pusty otwór drzwiowy między holom z klatką schodową (0.1) a holom toalet (0,10)) do 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m;
- 5) lokalnego przewężenia szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na I piętrze (wzdłuż biegu schodowego) od 0,67 m do 1,17 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m;
- 6) szerokości biegów w klatce schodowej wynoszącej 0,98 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
- 7) szerokości spoczników w klatce schodowej wynoszącej od 1,02 m do 1,27 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m;
- 8) pozostawienie 20 stopni w biegu klatki schodowej, przy dopuszczalnej ilości 17;
- 9) pozostawienia schodów zabiegowych w klatce schodowej;
- 10) szerokości stopni schodów zabiegowych i kręconych w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej wynoszącej 0,2 m, przy wymaganej szerokości 0,25 m;
- 11) szerokości biegu schodów prowadzących z piwnicy wynoszącej 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
- 12) szerokości spoczników schodów prowadzących z piwnicy wynoszącej od 0,43 m do 1,19 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m;
- 13) pozostawienie schodów zabiegowych w schodach prowadzących z piwnicy;
- 14) pozostawienie schodu zabiegowego w klatce schodowej prowadzącej z piętra;
- 15) pozostawienie szerokości stopni stałych schodów klatki schodowej niespełniającej warunku określonego wzorem $2h+s=0,6$ do 0,65 m
- 16) szerokości skrzydła podstawowego symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych prowadzących na zewnątrz budynku wynoszącej $2 \times 0,65$ m, przy wymaganej szerokości 0,9 m;
- 17) szerokości skrzydła podstawowego symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych prowadzących z pomieszczeń A (0.3) i B (0.4) do holu oraz z pomieszczenia B (0.4) do zaplecza kawiarni (0.8) wynoszącej $2 \times 0,65$ m, przy wymaganej szerokości 0,9 m;
- 18) szerokości skrzydła podstawowego symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych prowadzących z pomieszczenia A (0.3) do pomieszczenia C (0.2) wynoszącej $2 \times 0,65$ m, przy wymaganej szerokości 0,9 m;
- 19) wysokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia D (1.2) i E (1.7) do klatki schodowej wynoszącej 1,85 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
- 20) wysokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia G (1.12) do pomieszczenia E (1.7) wynoszącej 1,92 m, przy wymaganej wysokości 2 m;

- 21) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia F (1.6) do klatki schodowej wynoszącej odpowiednio 1,64 m i 0,61 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,9 m;
 - 22) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia D (1.2) do pomieszczenia Da (1.3) wynoszącej odpowiednio 1,8 m i 0,86 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,9 m;
 - 23) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia E (1.7) do pomieszczenia Ea (1.8) wynoszącej odpowiednio 1,85 m i 0,64 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,9 m;
 - 24) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia magazynu podręcznego (1.13) wynoszącej odpowiednio 1,85 m i 0,54 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,8 m;
 - 25) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia (1.8) do pomieszczenia (1.9) wynoszącej odpowiednio 1,64 m i 0,64 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,9 m;
 - 26) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia kąpika muzealnego (1.6) wynoszącej odpowiednio 1,64 m i 0,61 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,8 m;
 - 27) wysokości i szerokości zabytkowych drzwi prowadzących z pomieszczenia (1.3) do pomieszczenia magazynu podręcznego (1.4) i (1.5) wynoszącej odpowiednio 1,64 m i 0,64 m, przy wymaganej wysokości 2 m i szerokości 0,8 m;
 - 28) wysokości drzwi prowadzących z pomieszczenia węzła ciepłego w piwnicy (-1.5) wynoszącej 1,8 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
 - 29) wysokości drzwi prowadzących z piwnicy do klatki schodowej wynoszącej 1,7 m, przy wymaganej wysokości 2 m;
 - 30) brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 dla stropu nad parterem budynku;
- przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP analizując przedmiotową sprawę, nie znalazł przesłanek do usankcjonowania niezgodności dotyczących ilości oraz parametrów balustrad przy schodach z uwagi na fakt, że sankcjonowanie niezgodności wynikających z niespełnienia wymagań określonych w § 296 i § 298 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) nie leży to w kompetencji organów Państwowej Straży Pożarnej..

Jednocześnie, przy rozpatrywaniu sprawy nie uwzględniono rozwiązania dotyczącego podłączenia systemu sygnalizacji pożarowej do stacji monitoringu pożarowego Państwowej Straży Pożarnej, ponieważ w ocenie organu, podłączenie ww. systemu do stacji monitoringu pożarowego PSP nie stanowi rozwiązania zamiennego dla wskazanych w opracowaniu niezgodności. Nie wyklucza to jednak możliwości zrealizowania tego rozwiązania w oparciu o przyjęte procedury

wewnętrzne lub w związku z innymi wymaganiami właściciela bądź zarządcy budynku.

Ponadto organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym ekspertyzą techniczną;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- w niniejszym postanowieniu nie usankcjonowano uchybień wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030) w zakresie zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z uwagi na fakt, iż będzie to przedmiotem uzgodnienia zgodnie z delegacją ww. rozporządzenia;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.

MAZOWIECKIE
KOMENDANT POWIATOWEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
/up/
st. brzyg. mgr inż. Dariusz Stumski
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. LSPROJEKT PRACOWANIA
ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o.
Łukasz Szepler
ul. Jana Mydlarskiego 19
54-079 Wrocław

2. a/a

Do wiadomości:

3. Komendant Powiatowy PSP
w Piasecznie



Warszawa, dnia 16 WRZ 2020

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.380.2.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961), w związku z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Budynku Poniatówki w Piasecznie usytuowanego na działce nr ewid.: 8/7, obręb 27, ul. Chyliczkowska 20G w Piasecznie”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Waldemara Szelepera oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Rafała Lika, nadesłanej przez pełnomocnika – Pana Łukasza Szelepera, reprezentującego inwestora – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 29 czerwca 2020 r. z późniejszym uzupełnieniem w dniu 3 sierpnia 2020 r. -

wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego, niskiego budynku użyteczności publicznej (ZL III) zlokalizowanego przy ul. Chyliczkowskiej 20G w Piasecznie, polegających na:

1. zrealizowaniu zaleceń wynikających z postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.380.1.2020;

w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w zakresie:

1. lokalizacji hydrantów zewnętrznych zapewniających wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku w ilości 10 dm³/s wynoszącej 260 m (hydrant przy ul. Chyliczkowskiej) oraz 260 m (hydrant przy ul. Zgoda), przy wymaganej odległości 75 m od budynku; przy równoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż niespełnienie ww. wymogów nie zapewniłoby odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w tym przede wszystkim bezpieczeństwa ekip ratowniczych podczas gaszenia pożaru urządzeń eklektycznych.

Ponadto organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym ekspertyzą techniczną;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą ...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWODZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
/ op.
st. bryg. mgr inż. Andrzej Stumski
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. LSPROJEKT PRACOWANIA
ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o.
Łukasz Szepler
ul. Jana Mydlarskiego 19
54-079 Wrocław

2. a/a

Do wiadomości:

3. Komendant Powiatowy PSP
w Piasecznie



Warszawa, dnia 16 czerwca 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WPN-I.6401.208.2020.AJC.3

DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55.) – zwanej dalej „uop” oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowanej przez pełnomocnika Łukasza Szlepera LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. Z o.o. Sp. k., ul. Jana Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław, z dnia 6 kwietnia 2020 r. (data wpływu – 7 kwietnia 2020 r.), pism uzupełniających z dnia 4 maja 2020 r. (data wpływu 5 maja 2020 r.), z dnia 8 maja 2020 r. (data wpływu 11 maja 2020 r.) w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do kawki (*Corvus monedula*), w związku z remontem budynku dworek „Poniatówka”, ul. Chyliczkowska 20 G, 05-500 Piaseczno, działka nr 8/7 obręb 27,

zezwalam

Gminie Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowanej przez pełnomocnika Łukasza Szlepera LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. Z o.o. Sp. k., ul. Jana Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław na niszczenie siedliska będącego obszarem rozrodu wychowu młodych i odpoczynku, niszczenie i usuwanie gniazda oraz umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień 1 pary kawki (*Corvus monedula*) poprzez uprzątniecie materiału gniazdowego ze stropu, zamknięcie otworu na stropodach w celu dokonania remontu budynku dworek „Poniatówka”, ul. Chyliczkowska 20 G, 05-500 Piaseczno, działka nr 8/7 obręb 27, pod następującymi warunkami:

1. nadzoru ornitologicznego,
2. zamontowania na pobliskich drzewach, w bliskim sąsiedztwie remontowanego budynku, w którym było gniazdo, do końca lutego 2021 roku 2 budek lęgowych typu D dla kawki w miejscach wskazanych przez ornitologa,

**Zezwolenie jest ważne od 1 listopada 2020 r. do 28 lutego 2021 r. oraz
od 1 listopada 2021 r. do 28 lutego 2022 r.**

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do złożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie do dnia 30 marca 2021 r. oraz do 30 marca 2022 r. sprawozdania z zakresu wykorzystania niniejszego zezwolenia wraz z dokumentacją zdjęciową potwierdzającą zawieszenie budek lęgowych dla kawki.

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowana przez pełnomocnika Łukasza Szlepera LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k., ul. Jana Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław wnioskiem z dnia 6 kwietnia 2020 r. (data wpływu – 7 kwietnia 2020 r.), pism uzupełniających z dnia 4 maja 2020 r. (data wpływu 5 maja 2020 r.), z dnia 8 maja 2020 r. (data wpływu 11 maja 2020 r.) w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do kawki (*Corvus monedula*), w związku z remontem budynku dworek „Poniatówka”, ul. Chyliczkowska 20 G, 05-500 Piaseczno, działka nr 8/7 obręb 27.

W toku postępowania w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 10 § 1 kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań.

Na podstawie § 1 pkt 1 lit.1, w związku z § 2 i załącznikiem nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.) kawka (*Corvus monedula*) objęta jest ścisłą ochroną gatunkową.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 7, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. uoop mogą być wprowadzone zakazy niszczenia siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku, niszczenia i usuwania gniazd oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Niniejsze zakazy zostały wprowadzone ww. rozporządzeniem - § 6 ust. 1 pkt 7, 8 i 9.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 w związku z art. 52 ust. 1 pkt 7, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, może zezwolić na obszarze swojego działania - na terenie województwa mazowieckiego - na odstępstwa od zakazów niszczenia siedliska będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku, niszczenia i usuwania gniazd oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień w stosunku do gatunków objętych ścisłą ochroną, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie jest szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7.

W przedmiocie postępowania zezwolenie może być wydane w stosunku do czynności polegających na niszczeniu siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku, niszczenia i usuwania gniazd, oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień w stosunku do kawki.

W czasie postępowania prowadzonego w niniejszej sprawie wykazano istnienie przesłanek uzasadniających wydanie zezwolenia.

Pierwszą generalną przesłanką umożliwiającą wydanie zezwolenia, jest brak rozwiązań alternatywnych w stosunku do wnioskowanych czynności. Cel wykonania czynności – wykonanie remontu zabytkowego budynku sprawia, że w przedmiotowej kwestii nie zachodzą rozwiązania alternatywne pozwalające przeprowadzić pracę w taki sposób, aby nie doszło do naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

Druga generalna przesłanka do wydania zezwolenia ma zastosowanie w stosunku do inwestycji, których realizacja nie będzie szkodliwie oddziaływać na zachowanie we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji gatunków chronionych.

Rozważając drugą generalną przesłankę do wydania zezwolenia, określoną w art. 56 ust. 4 uoop, w zakresie wpływu wnioskowanych czynności na zachowanie we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji gatunków chronionych, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oparł się o następujące publikacje: Chylarecki P. i in. 2018, Trendy liczebności ptaków w Polsce. GIOŚ, Warszawa; Chodkiewicz T. i in. 2015. Ocena liczebności populacji ptaków lęgowych

w Polsce w latach 2008–2012, Ornis Polnica 56, 2015 oraz Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. GIOŚ, Warszawa.

Zgodnie z wyżej przytoczonymi publikacjami kawka (*Corvus monedula*) jest średnio licznym gatunkiem gniazdującym na terenie całego kraju. Krajowa populacja tego gatunku została oszacowana na 220-230 tys. par. Kawka zasiedla głównie tereny zabudowane: miasta, wsie, tereny przemysłowe. Gniazda zakłada w kominach, szybach wentylacyjnych, na strychach, w szczelinach i ubytkach w murze. Należy zauważyć, że liczebność polskiej populacji kawki systematycznie wzrastała od początku XXI wieku. W latach 2015-2016 wskaźnik jej liczebności był o 30-40% wyższy niż w roku 2000. W tym samym czasie rozpowszechnienie nie ulegało zmianom. Trend rocznego wskaźnika liczebności określany jest jako „umiarkowany wzrost”, natomiast wskaźnika rozpowszechnienia jako „stabilny”.

Biorąc więc pod uwagę powyższe dane o rozpowszechnieniu i wielkości krajowej populacji oraz trendy liczebności kawki, fakt wykonywania czynności objętych niniejszym zezwoleniem poza okresem lęgowym kawki należy stwierdzić, że wydanie zezwolenia nie wpłynie szkodliwie na zachowanie we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji tego gatunku.

Zgodnie z art. 56 ust 7 pkt 9 uoop, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie mając na uwadze potrzebę ochrony populacji chronionego gatunku - kawki, nałożył warunki realizacji decyzji. Nadzór ornitologiczny, zamontowanie 2 skrzynek lęgowych na pobliskich drzewach w miejscach wskazanych przez ornitologa, ma na celu zapewnienie dogodnego miejsca na założenie gniazda w przyszłym sezonie lęgowym w zamian za utracone. Preferowane jest wieszanie budek lęgowych dla kawek na budynkach, jednak obiekt dworek „Poniatówka” jest zabytkowym budynkiem i Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 29 kwietnia 2020r znak WN.5183.123.2020.JW dołączonego do akt sprawy przez wnioskodawcę pismem z dnia 8 maja 2020 r. (data wpływu 11 maja 2020 r.) rekomenduje powieszenie skrzynek lęgowych dla kawki na pobliskich drzewach a nie na budynku, co by wymagało dodatkowych zezwoleń.

W czasie postępowania prowadzonego w niniejszej sprawie wykazano istnienie przesłanek uzasadniających wydanie zezwolenia. Wnioskodawca wskazał, że gniazdo zagraża stropowi budynku „uprzątnięcie poddasza jest niezbędne ze względu na znaczne obciążenie drewnianego stropu gniazdem”. W opinii ornitologicznej, gniazdo kawki zostało nazwane „monumentalnym gniazdem na stropie budynku”. Budynek „Poniatówka” będzie poddany kompleksowemu remontowi w latach 2022-2024 w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim – projekt + realizacja” Jak wynika z analizy przedmiotowego wniosku, a także ze względu na rodzaj sprawy zastosowanie ma przesłanka z art. 56 ust. 4 pkt 3 uoop. Wydanie zezwolenia leży w interesie bezpieczeństwa powszechnego. W chwili obecnej gniazdo kawki stwarza zagrożenie dla drewnianego stropu budynku. Budynek wymaga remontu co poprawi bezpieczeństwo ludzi w nim przebywających i w jego pobliżu.

Na podstawie art. 56 ust. 7a i 7j ww. ustawy o ochronie przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w celu zapewnienia prawidłowego wykorzystania zezwolenia, może dokonywać kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełniane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-15 Warszawa), do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Grupa Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie

Otrzymuje:

Łukasz Szleper LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. Z o.o. Sp. k., ul. Jana Mydlarskiego 19,
54-079 Wrocław pełnomocnik Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18-20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwkhz.pl

WN.5183.123.2020.JW

Warszawa, 29 kwietnia 2020 r.

Gmina Piaseczno
za pośrednictwem
LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k.

Dotyczy zaopiniowania działań polegających na usunięciu gniazda z poddasza budynku zabytkowego oraz związanych z tym prac kompensacyjnych – budynek „Poniatówki” zlokalizowany w Parku Miejskim, ul. Chyliczkowska 20 G, Piaseczno.

Odpowiadając na Państwa wniosek w sprawie zaopiniowania działań polegających na usunięciu gniazda z przestrzeni poddasza budynku zabytkowego oraz związanych z tym prac kompensacyjnych – tzw. „Poniatówki” w Parku Miejskim w Piasecznie (ul. Chyliczkowska 20 G), przedstawiam swoje stanowisko w sprawie.

W związku ze zgłoszeniem o znalezieniu na poddaszu obiektu gniazda kawek obciążającym strop nad I piętrem informuję, iż nie jest wymagana zgoda Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) na usunięcie gniazda, o ile nie będą towarzyszyły temu działania powodujące uszkodzenia budynku. Jednakże planowane prace kompensacyjne polegające na ewentualnym montażu budek dla ptaków na elewacji obiektu (jako ingerujące w strukturę budynku), wymagają uzyskania pozwolenia MWKZ. Uzgodnieniu podlegają miejsce i sposób montażu budek. Uznajemy, iż forma budki jest specjalnie zaprojektowana dla tego gatunku ptaków, zależna więc od jego gabarytów i wynikająca ze specyfiki bytowania.

Sugerowana jest alternatywna lokalizacja budek, wskazana w załączonej opinii ornitologicznej, czyli montaż na pobliskich drzewach (na odpowiedniej wysokości), w ilości odpowiedniej do par kawek zasiedlających budynek. Przy czym wskazana jest zapewne lokalizacja w pobliżu pierwotnej. Istotne jest, aby prowadzone działania uwzględniały cykl funkcjonowania ptaków.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ aa. (JW.)

ZAP. MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Damian Muniakowski
Główny projektant

505.2020
RIPC
Tomasz Kania



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

Warszawa, 29 kwietnia 2020 r.

WN.5183.118.2020.JW

Gmina Piaseczno

Za pośrednictwem – p. Łukasz Szleper

LSPROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k.

Dotyczy zaopiniowania projektu koncepcyjnego dla inwestycji pn. „Remont i przebudowa zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim w Piasecznie”, ul. Chyliczkowska 20 G, Piaseczno.

Odpowiadając na Państwa wniosek w sprawie zaopiniowania rozwiązań koncepcyjnych dla remontu i przebudowy zabytkowego budynku „Poniatówki” w Parku Miejskim w Piasecznie (ul. Chyliczkowska 20 G), przedstawiam swoje stanowisko w sprawie.

Opracowanie koncepcyjne autorstwa pracowni architektonicznej LSProjekt pn. „Remont i przebudowa zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim w Piasecznie” bazuje na przeprowadzonej przez dr Marka Barańskiego analizie nawarstwień historycznych w zabytkowym obiekcie - „Badania historyczne i architektoniczne zabytkowego dworku folwarku w Chyliczkach, zwanego „Poniatówką”, wcześniej będącego Domem Starosty w Piasecznie” (oprac. z kwietnia 2018 r.) W toku prac projektowych powstały pytania dotyczące przyjęcia rozwiązań dla budynku.

Zasadnicza kwestia warunkująca dalsze decyzje projektowe dotyczy lokalizacji schodów i ewentualnej przebudowy klatki schodowej. Z zaproponowanych wariantów najwłaściwszym pod względem konserwatorskim jest ten zakładający zachowanie obecnego układu komunikacyjnego i dostosowanie organizacji komunikacji zwiedzających do stanu obecnego. Wszelkie przebudowy, nawet nawiązujące do ‘szkiców z przeszłości’ wiążą się z utratą obecnej, zachowanej warstwy historycznej związanej z przebudową z XIX w. Propozycje zakładające zmianę lokalizacji schodów na piętro łączą się z szeregiem prac o charakterze zbyt inwazyjnym dla obiektu tj. demontaż schodów, wyburzenia, wprowadzenie nowego stropu, przemurowania ect. Dostęp do niewielkich pomieszczeń piwnicy (ok. 15 m²) i ekspozycji w nich umieszczonych, nie może powodować prowadzenia takiego zakresu ryzykownych dla konstrukcji budynku zmian. Akceptowane jest rozwiązanie przedstawione w projekcie a zakładające pozostawienie klapy przykrywającej obecne schody do piwnicy (ew. montaż siłownika) oraz wprowadzenie składanej balustrady wykorzystywanej na czas otwarcia klapy (ostateczna jej forma pozostaje do uzgodnienia). W opinii MWKZ bezwzględne jest zachowanie i konserwacja istniejących schodów na piętro. Do rozważenia jest ewentualne alternatywne zejście do piwnicy od strony sieni tj. od boku schodów prowadzących na piętro i pomieszczenia z symbolem K. Planowane prace remontowo-adaptacyjne powinny zakładać zachowanie jak największej ilości elementów stanowiących o charakterze budynku. Wcześniejsze nawarstwienia historyczne zaś mogą zostać subtelnie uczynione w przestrzeni.

2020-05-05

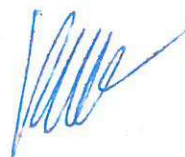
PŁ. PO

Łukasz

Pod względem konserwatorskim przyjęty w projekcie koncepcyjnym układ funkcjonalny dla pomieszczeń nie budzi większych obiekcji i nie wymaga silnej ingerencji oraz przebudowy. Do omówienia pozostają pomieszczenia zlokalizowane na parterze (oznaczone w projekcie symbolami T, K) obecnie przeznaczone na zaplecze kawiarni tj. zasadność wyburzenia ścianki je dzielącej oraz opracowanie przywrócanego przebiegu służącego jako dodatkowe wejście do budynku. Ponadto ze względu na ilość i stopień zachowania polichromii w pomieszczeniach na piętrze (oznaczone jako E, D) do rozważenia pozostaje kwestia ewentualnej zamiany funkcji.

W zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącego bezpośrednie otoczenie budynku uwagi są następujące. Mała architektura powinna być starannie opracowana tak by formą korespondowała z zabytkowym charakterem miejsca. Dopuszczalne jest wprowadzenie drewnianego podestu po stronie wschodniej budynku. Istotna pozostaje nadal kwestia jego konstrukcji i ewentualnego mocowania do podłoża oraz ostateczna forma projektowanych podjazdów dla osób z niepełnosprawnością zlokalizowanych w strefach wejść głównych. Forma, kolorystyka oraz materiał dla wprowadzanych elementów pozostają przedmiotem uzgodnienia z MWKZ. W przypadku obrzeży ścieżek powinny zostać zastosowane np. listwy metalowe lub kostka kamienna. Wyklucza się stosowanie krawężników betonowych.

Należy zaznaczyć, iż ranga przedmiotowego obiektu w skali regionu wymaga i zobowiązuje do starań pod względem staranności projektowej. Wytypowanie wprowadzonej funkcji musi być bardzo świadome. Oczywiście pozostaje bowiem jej dostosowanie do gabarytów i możliwości aranżacyjnych na jakie pozwala budynek zabytkowy. Zatem w procesie projektowym powinno się przyjąć tak wartości historyczne interesujące dla wyeksponowania jak i ograniczenia parametrów technicznych. W takiej sytuacji wskazane jest wystąpienie o uzyskanie zgody na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.



Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ aa. (JW.)



Warszawa, 04 września 2020 r.

WA.5161.12.13.2020.JG
A-1184

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), § 18 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1721) oraz art. 104, art. 107 i art. 21 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Łukasza Szlepera, z dnia 17.08.2020 r. (*data wpływu: 18.08.2020 r.*), w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych, związanych z planowaną inwestycją, polegającą na remoncie i przebudowie zabytkowego budynku – tzw. „Poniatówki”, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr **A-1184** decyzją z dnia 30 lipca 1981 r. oraz na wykonaniu dwóch odwiertów geologicznych o głębokości 6m w odległości 1m od budynku, na terenie **działek o nr ew.: 8/7, 1/2 z obrębu 27**, położonych w Parku Miejskim, przy **ulicy Chyliczkowskiej 20g**, w miejscowości **PIASECZNO, gm. Piaseczno**

orzekam:

- I. **Pozwolić** Miastu i Gminie Piaseczno **na przeprowadzenie badań archeologicznych**, polegających na **stałym nadzorze archeologicznym przy robotach ziemnych** związanych z remontem i przebudową zabytkowego budynku – tzw. „Poniatówki”, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr **A-1184** decyzją z dnia 30 lipca 1981 r. oraz na wykonaniu dwóch odwiertów geologicznych o głębokości 6m w odległości 1m od budynku, na terenie **działek o nr ew.: 8/7, 1/2 z obrębu 27**, położonych w Parku Miejskim, przy **ulicy Chyliczkowskiej 20g**, w miejscowości **PIASECZNO, gm. Piaseczno** (zgodnie z dołączonym do wniosku planem i programem badań).
- II. Wskazuję miejsce prowadzenia badań archeologicznych jako obszar zgodny z załączonym do programu badań załącznikiem mapowym.
- III. Wskazuję termin ważności niniejszego pozwolenia do **31.12.2023 r.**
- IV. Określam warunki konserwatorskie polegające na:
 1. obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnym ich wykonywaniu przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282).

2. zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282);
 - c. oświadczenia niniejszej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnego wykonywania tych badań.
3. w przypadku zmiany osoby, o której mowa w pkt. IV ppkt 1 orzeczenia, w toku badań archeologicznych, zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem dokonania zmiany tej osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie je prowadzącej; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań.
4. **bezwzględny** zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
5. stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygorem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując MWKZ regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków, o potencjalnych znaleziskach.
6. **stały nadzór archeologiczny jest objęty rygorem zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku natrafienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.**
7. podczas badań archeologicznych należy zadokumentować rysunkowo oraz fotograficznie odhumusowane, oczyszczone plany wykopów, oczyszczone wszystkie profile wykopów oraz należy nanieść pomiary wysokościowe na rysunkach
8. w przypadku natrafienia na obiekty i nawarstwienia archeologiczne należy je zadokumentować (rysunkowo, fotograficznie i opisowo) oraz wyeksplorować w całości; **prace związane z ww. czynnościami należy wykonać ręcznie, w związku z art. 108 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.**

z 2020 r., poz. 282).

9. zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem **przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności**.
10. niezwłocznym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
11. prowadzeniu dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowaniu wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć. Dokumentację z przebiegu badań archeologicznych należy przekazać Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków **w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań**.
12. niezwłocznym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań.
13. opracowaniu badań prowadzonych na przedmiotowym stanowisku w odniesieniu do istniejącej literatury dot. badanego zabytku archeologicznego oraz wyników dotychczasowych badań archeologicznych.
14. przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków sprawozdania z przeprowadzonych badań **w terminie 3 tygodni od dnia zakończenia badań**.
15. przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.
16. poddaniu doraźnej konserwacji materiału zabytkowego pozyskanego w trakcie badań, a następnie przekazaniu go w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych.
17. uporządkowaniu terenu badań po zakończeniu badań archeologicznych zgodnie z przedstawionym programem badań.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania stron i nie rozstrzyga spornych interesów stron. Niniejsza decyzja jest zgodna z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.07.2020 r. (WN.5142.103. 2020.JW).

Organ ochrony zabytków określił termin ważności niniejszego pozwolenia do 31.12.2023 r.

Pouczenie

1. Badania archeologiczne – należy wykonać zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1721).
2. Dokumentacja badań archeologicznych musi zawierać wszystkie elementy określone w Zał. 2 do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1721).
3. Zgodnie z treścią art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
6. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
7. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wnioskodawca, jako jednostka samorządu terytorialnego, jest zwolniony z opłaty skarbowej.
Podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2019, poz. 1000, ze zm.).

Załącznik 1. mapa topograficzna z zaznaczonym obszarem badań archeologicznych

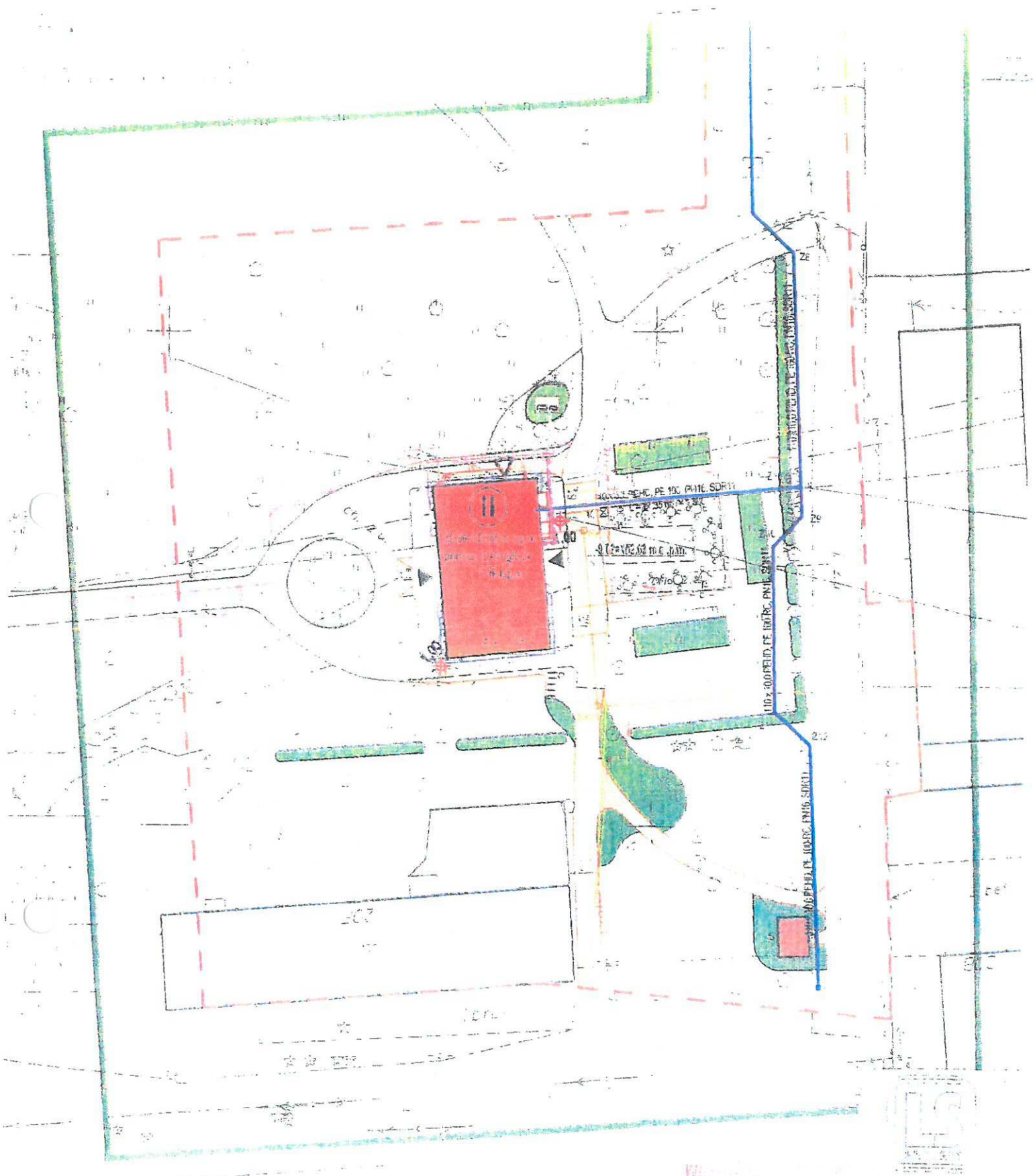


Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Piaseczno + zał. 1
za pośrednictwem:
Pan Łukasz Szleper
2. a/a WUOZ WA JG + zał. 1

Do wiadomości:

1. Pan Radosław Gliński



Wzrost: 1,70 m
 Ciężar ciała: 70 kg
 Data: 04.09.2020
 tel. 22 64 11 11 11
 www.konsulth.pl

Bożuk do duszy zj. n.
 1. Wzrost: 1,70 m
 Ciężar ciała: 70 kg
 Data: 04.09.2020
 WA 5164.12.13.2020.76



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400; fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

A. Sajnok
05.08.2020



Warszawa, 28 lipca 2020 r.

WN.5142.103.2020.JW

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz § 17 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

- po rozpatrzeniu wniosku z 3.06.2020 r. (data wpływu wniosku), wniesionego przez Miasto i Gminę Piaseczno za pośrednictwem pełnomocnika – p. Łukasz Szleper (LSProjekt Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k.) w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie działań z zakresu badań geotechnicznych polegających na wykonaniu dwóch odwiertów geologicznych na terenie działki nr ew. 8/7, obr. 27, przy budynku zlokalizowanym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20G, pow. piaseczyńskim;

Pozwalam

ze stanowiska konserwatorskiego Miastu i Gminie Piaseczno na przeprowadzenie działań z zakresu badań geotechnicznych polegających na wykonaniu dwóch odwiertów geologicznych na terenie działki nr ew. 8/7, obr. 27, przy budynku zlokalizowanym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20G, pow. piaseczyńskim, według dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. arch Łukasza Szlepera - LSProjekt Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k., oprac. z kwietnia 2020 r.

Zobowiązuję Inwestora

1. do przeprowadzenia badań archeologicznych w formie stałego, ścisłego nadzoru archeologicznego z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.
2. Przekazania MWKZ kopii dokumentacji z wynikami przeprowadzonych badań geotechnicznych.

Określam termin ważności decyzji na 31 grudnia 2023r.

Uzasadnienie

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Parku Miejskim, przy ul. Chyliczkowskiej 20 G w Piasecznie - tzw. „Poniatówka” (działka nr ew. 8/7, obręb 27). Objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków województwa mazowieckiego decyzją Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 lipca 1981r. (A-1184). Stosownie zatem do art. 36 ust. 1 pkt 1

ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, ze zm.) wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na prowadzenie projektowanych działań przy zabytku, wydanego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Planowane badania geotechniczne realizowane będą w związku z opracowaniem projektu budowlanego pn. Remont i przebudowa budynku Poniatówki w Parku Miejskim w Piasecznie" w ramach inwestycji - „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim – Projekt i Realizacja”. W zakresie wnioskowanych prac planowane jest wykonanie dwóch odwiertów geologicznych o głębokości 6 m w odległości metra od budynku. Po wykonanych pracach odkryte miejsca muszą zostać doprowadzone do stanu pierwotnego.

Jednocześnie MWKZ informuje, iż przy wszelkich pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym – należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie stałego, ścisłego nadzoru archeologicznego z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.

- Stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygiem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując MWKZ regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków, o potencjalnych znaleziskach.
- Nadzorem archeologicznym należy objąć wszystkie prace związane z usuwaniem lub przemieszczaniem gruntu.
- Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie MWKZ.

Realizacja zamierzenia zgodnie z przedstawioną dokumentacją jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione pod względem konserwatorskim.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

8. Jednocześnie MWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Dr inż. Katarzyna Pałubska

Załączniki:

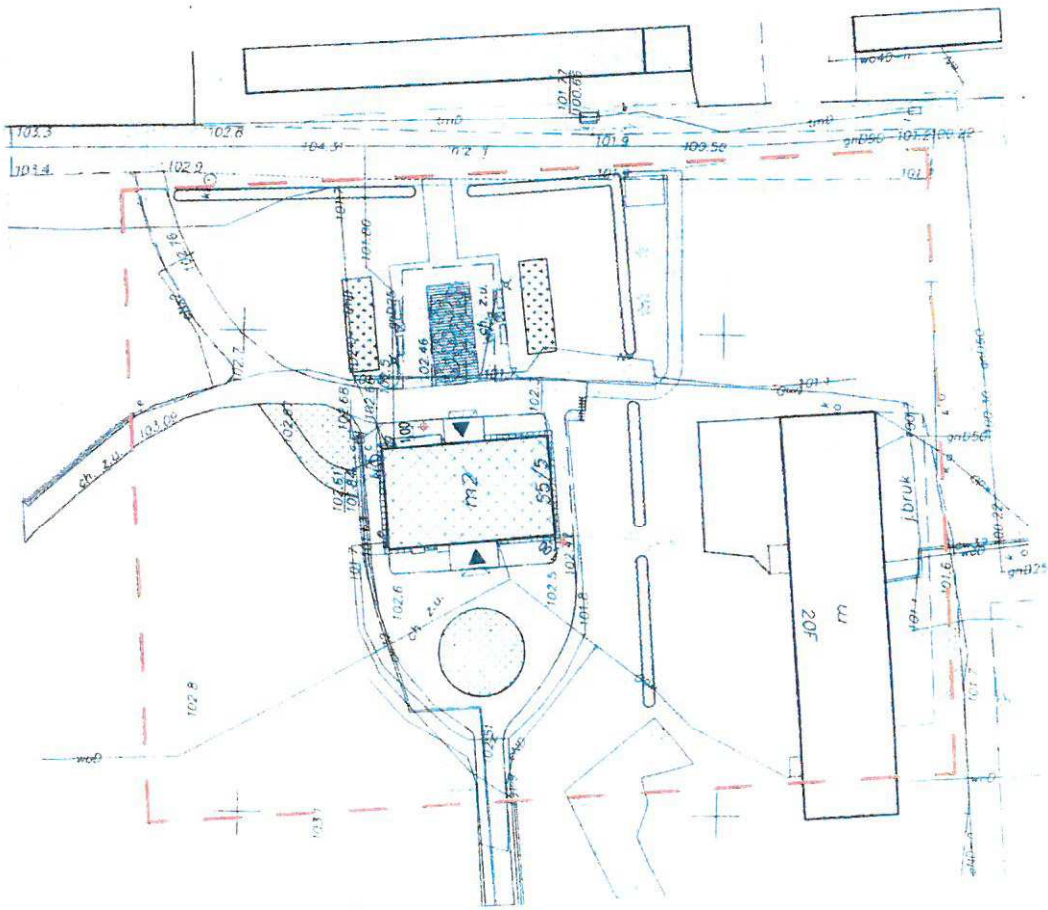
Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Piaseczno
2. WUO7 aa

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Piasecznie (EPUAP)



ZAPISKA WZNIĘCIA PRACOWNI
 KRAJOWA
 Dr inż. Katarzyna Kulbicka



LS PROJEKT PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA Sp. z o.o.
 ul. ... 100-000 ...

Skrzynka
 14



Warszawa, 31 grudnia 2020 r.

WN.5142.194.2020.JW

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, ze zm), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm) oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609, ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z 9.10.2020 r. (data wpływu do Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie) złożonego Gminą Piaseczno za pośrednictwem Pełnomocnika - p. Łukasza Szlepera w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych pałacyku (tzw. „Poniatówka”) zlokalizowanym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20G (dz.nr ew. 8/7, obręb 27), pow. piaseczyński

pozwalam

ze **stanowiska konserwatorskiego** Gminie Piaseczno na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych pałacyku (tzw. „Poniatówka”) zlokalizowanym w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20G (dz.nr ew. 8/7, obręb 27), pow. piaseczyński, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Szletera (LSProjekt Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k.), pn. „Remont i przebudowa zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim w Piasecznie”, w ramach zadania inwestycyjnego „ Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim – projekt + realizacja”.

2. Nakładam warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, art. 37b ust 1 i 3 albo 37 d ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie obejmujące polichromie oraz demontaż historycznych tapet powinny być prowadzone przez dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki.

3. Zobowiązuję wykonawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osoby kierującej pracami konserwatorskimi lub samodzielnie prowadzącej prace konserwatorskie na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

4. Zobowiązuję Wnioskodawcę do uzgodnienia z MWKZ kolorystyki elewacji (na podstawie próbnich wymalowań), ostatecznego sposobu renowacji ścian i sklepień piwnicy oraz ostatecznej formy opraw oświetleniowych i pozostałych widocznych elementów instalacji.

Uzgodnienia mogą się odbyć podczas zwołanych na miejscu prowadzonych prac komisji konserwatorskich, gdzie ustalenia będą prowadzone protokolarnie.

5. Zobowiązuję Wnioskodawcę do przeprowadzenia badań archeologicznych w formie stałego, ścisłego nadzoru archeologicznego z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.

6. Zobowiązuję Wnioskodawcę do przeprowadzenia odbiorów częściowych (stolarka okienna i drzwiowa, elewacje budynku oraz obróbka blacharska) oraz końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawicieli MWKZ.

7. Określam termin ważności decyzji na 31 grudnia 2024 r

Uzasadnienie

Budynek tzw. „Poniatówki” zlokalizowany na terenie Parku Miejskiego przy ul. Chyliczowskiej 20G w Piasecznie (działka nr ew. 8/7, obręb 27), objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem **A-1184**, decyzją Mazowieckiego Konserwatora Zabytków wydaną dnia 30 lipca 1981r. Stosownie zatem do zapisu art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, prac budowlanych oraz działań mogących wpłynąć na wygląd lub stan obiektu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Przedmiotowy budynek stanowi część dawnego majątku Chyliczki. Jego powstanie datowane jest na połowę XVI w. Na przestrzeni lat ulegał przebudowom, co potwierdziły również przeprowadzone badania architektoniczne.

Założeniem projektowym jest przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji użyteczności publicznej poprzez adaptację na potrzeby muzeum z kawiarnią. Przewidziany jest remont oraz renowacja budynku, w tym prace konserwatorskie w zakresie cennych polichromii znajdujących się we wnętrzach oraz malowideł na elewacjach. Zachowana zostanie dziewiętnastowieczna stolarka okienna, osiemnastowieczna i dziewiętnastowieczna stolarka drzwiowa, piece kaflowe (w tym rekonstrukcja pieca z XVIII w.) , klatka schodowa - drewniane schody wraz z balustradami oraz

zabytkowe posadzki. Wzmocniona zostanie więźba dachowa, wykonane nowe pokrycie dachowe wraz z obróbką blacharską. Planowana jest konserwacja detalu architektonicznego w elewacji, drewnianych ganków, tynków wapiennych oraz cokołu z tynku romańskiego, renowacja i przywrócenie rzeźby Fortuny w niszy elewacji wschodniej oraz waz. W zakresie wnioskowanych prac przy obiekcie jest dodatkowo wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu.

Realizacja zamierzenia zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi oraz przyjętym programem prac konserwatorskich jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione zabytkowego budynku „Poniatówki”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. Koszt badań archeologicznych, zgodnie z art. 31 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ponosi właściciel lub użytkownik gruntu.

9. Zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpień 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609).

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

Załącznik:

Projekt konserwatorsko - budowlany

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, za pośrednictwem Pełnomocnika
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Piasecznie (ePUAP)

ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa, NIP: 527-020-98-30, REGON: 000291799
Centrala: (22) 620 90 01/06; Dyrektor: tel. (22) 620 90 01/06 wew. 500
www.wsse.waw.pl; e-mail: sekretariat@wsse.waw.pl



Warszawa, 21 stycznia 2021.

ZS.9022.557.2020

AD

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
za pośrednictwem pełnomocnika
Pan Łukasz Szleper
ul. Jana Mydlarskiego 19
54-079 Wrocław

Decyzja DE ZNS/02136/2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* tekst jednolity: (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.) i art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 59, ze zm.), po rozpatrzeniu podania z dnia 28 października 2020 r. strony – Gminy Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Łukasza Szleper, Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

uzgadnia

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1065, ze zm.), wskazania ekspertyzy technicznej pn. „Ekspertyza techniczna dot. odstępstwa od warunków technicznych w zakresie niewystarczającego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń dla opracowania pn. „Projekt budowlany remontu i przebudowy zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim w Piasecznie” opracowanej w dniu 28 października 2020 r. przez LSProjekt Pracownię Architektoniczną Sp. z o. o., Sp. k. z siedzibą przy ul. Jana Mydlarskiego 19 we Wrocławiu, przez rzeczoznawców budowlanych: mgr inż. arch. Waldemara Szleper - rzeczoznawcę budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpis do Rejestru Centralnego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie – nr 260/02/R/C, inż. inżynierii środowiska Romana Czarneckiego – rzeczoznawcę budowlanego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie sieci i instalacji sanitarnych - wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 67/02/R/C oraz mgr inż. elektryka - rzeczoznawcę budowlanego w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych obejmującej wykonawstwo robót w zakresie wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych - wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 95/04/R/C, w zakresie zastosowania niewystarczającego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi: sali konsumpcyjnej B (nr pomieszczenia 0.4 – oznaczenie pomieszczeń wg dokumentacji

przedmiotowej ekspertyzy technicznej), wydzielonej na parterze i sali spotkań kameralnych D (1.2), wydzielonej na I piętrze, usytuowanych w remontowanym i przebudowywanym budynku Poniatówki zlokalizowanym w Parku Miejskim w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20g w Piasecznie, na działce nr ew. 8/7 z obrębem 27,

pod następującymi warunkami:

1. zastosowanie w pomieszczeniu sali konsumpcyjnej oświetlenia uzupełniającego światłem sztucznym – elektrycznym; o temperaturze barwowej 3000 K i zaprojektowanie:
 - a. w sali kawiarnianej oświetlenia o natężeniu 300 lx (zgodnie z Polską Normą PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach),
 - b. w strefie baru oświetlenia ponadnormatywnego o natężeniu 360 lx,
2. zastosowanie w pomieszczeniu sali konsumpcyjnej oświetlenia uzupełniającego światłem sztucznym – elektrycznym; o temperaturze barwowej 3000 K,
3. w pomieszczeniu sali konsumpcyjnej i w sali spotkań kameralnych zapewnienie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z chłodzeniem powietrza w lecie za pomocą chłodziw freonowych umieszczonych w centrali wentylacyjnej, o strumieniu powietrza nawiewanego w ilości 30 m³/h na osobę.

Uzasadnienie

Wnioskodawca - Gmina Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie reprezentowany przez pełnomocnika Pana Łukasza Szleper (pełnomocnictwo dla Pana Łukasza Szleper z dnia 30 grudnia 2020 r., znak: INW.0052.2019.Ast.651 podpisane przez II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno upoważnionego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno upoważnieniem z dnia 18 czerwca 2019 r. (ważne do odwołania), wystąpił 28 października 2020 r. (data wpływu do organu: 3 listopada 2020 r.), w sprawie uzgodnienia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1065, ze zm.) wskazań ekspertyzy technicznej opracowanej w dniu 28 października 2020 r. przez LSProjekt Pracownię Architektoniczną Sp. z o. o., Sp. k. z siedzibą przy ul. Jana Mydlarskiego 19 we Wrocławiu, przez: rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. arch. Waldemara Szleper, dr inż. bud. ład. Mariana Persona oraz inż. elektryka Łukasza Bugaj, w zakresie zastosowania niewystarczającego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi: sali konsumpcyjnej B (nr pomieszczenia 0.4 – oznaczenie pomieszczeń wg dokumentacji przedmiotowej ekspertyzy technicznej), wydzielonej na parterze i sali spotkań kameralnych D (1.2), wydzielonej na I piętrze, usytuowanych w remontowanym i przebudowywanym budynku Poniatówki zlokalizowanym w Parku Miejskim w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20g w Piasecznie, na działce nr ew. 8/7 z obrębem 27.

Do podania z dnia 28 października 2020 r. dołączono trzy egzemplarze ekspertyzy technicznej w formie papierowej opracowanej w dniu 28 października 2020 r. przez LSProjekt Pracownię Architektoniczną Sp. z o. o., Sp. k. z siedzibą przy ul. Jana Mydlarskiego 19 we Wrocławiu, przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. arch. Waldemara Szleper, dr inż. bud. ład. Mariana Persona oraz inż. elektryka Łukasza Bugaj.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), pismem z dnia 24 października 2020 r., znak: ZS.9022.557.2020, wezwał stronę do uzupełnienia wniosku o:

1. trzy egzemplarze przedmiotowej ekspertyzy technicznej przedstawione w formie papierowej, biorąc pod uwagę zapis § 6. ust. 1. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) wskazujący, że projekt budowlany należy oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu. Załączone do wniosku z dnia 28 października 2020 r. dwa egzemplarze ekspertyzy technicznej w formie papierowej nie są trwale zszyte i stanowią luźne kartki. Ponadto każdy załącznik graficzny (rysunek projektowy) powinien być opatrzony podpisem i pieczęcią przedstawiciela właściwej jednostki badawczo-rozwojowej lub rzeczoznawcy budowlanego.
2. trzy egzemplarze przedmiotowej ekspertyzy technicznej, która winna być opracowana, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1065, ze zm.) przez właściwą do wskazań przedmiotowej ekspertyzy technicznej jednostkę badawczo-rozwojową lub rzeczoznawcę budowlanego (przedmiotowa ekspertyza techniczna wskazuje jako rozwiązania zastępcze w stosunku do niewystarczającego oświetlenia dziennego: oświetlenie elektryczne i wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, a ekspertyza techniczna została opracowana przez dwóch rzeczoznawców budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz inż. o kierunku elektrotechnika z uprawnieniami budowlanymi).
3. następujące informacje:
 - a. określenie liczby osób i czasu ich pracy w pomieszczeniu sali konsumpcyjnej kawiarni B (0.4) (we wniosku w rozdziale II – Przedmiot opracowania - stwierdzono, że w sali konsumpcyjnej - w barze będzie pracować jedna osoba powyżej 4 godzin w ciągu doby, a w rozdziale IX – Przeznaczenie i program użytkowy budynku - w pkt 4 napisano, że obsługę kawiarni będą stanowić 2 – 4 osób;
 - b. sprecyzowanie jakiego rodzaju natężenie oświetlenia elektrycznego przewiduje się w barze usytuowanym w sali konsumpcyjnej - w opisie rozwiązania zamiennego polegającego na zapewnieniu oświetlenia sztucznego uzupełniającego projektuje się oświetlenie zgodnie z normą 300 lx (zgodnie z Polską Normą - „Światło i oświetlenie, Oświetlenie miejsc pracy, Część1: Miejsca pracy we wnętrzach”– PN-EN 12464-1 wymagane oświetlenie miejsca pracy w „bufecie” wynosi 300 lx) – zatem nie jest to rozwiązanie rekompensujące brak dostatecznego oświetlenia dziennego, zaznaczyć należy, że z przedstawionego na stronie 27 ekspertyzy diagramu obliczeń fotometrycznych wynika, iż w strefie baru projektuje się oświetlenie o natężeniu 360 lx.
 - c. sprecyzowanie czy jako rozwiązanie zastępcze w stosunku do niewystarczającego oświetlenia dziennego przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z dodatkowym chłodzeniem powietrza czy też zastosowanie klimatyzacji.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny poinformował, że powyższe należy uzupełnić w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania, a brak odpowiedzi na wezwanie skutkował będzie wydaniem stanowiska na podstawie dotychczas zgromadzonej dokumentacji.

Przy piśmie z dnia 28 października 2020 r. (data wpływu do organu: 10 grudnia 2020 r.) strona przedstawiła 3 egzemplarze Ekspertyzy technicznej w formie papierowej pn. „Ekspertyza techniczna dot. odstępstwa od warunków technicznych w zakresie niewystarczającego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń dla opracowania pn. „Projekt budowlany remontu i przebudowy zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim w Piasecznie” opracowanej w dniu 28 października 2020 r. przez LSProjekt Pracownię Architektoniczną Sp. z o. o., Sp. k. z siedzibą przy ul. Jana Mydlarskiego 19 we Wrocławiu, przez rzeczoznawców budowlanych:

1. mgr inż. arch. Waldemar Szleper - rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpis do Rejestru Centralnego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie - nr 260/02/R/C;
2. inż. inżynierii środowiska Roman Czarnecki – rzeczoznawca budowlany w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 67/02/R/C;
3. mgr inż. elektryk - rzeczoznawca budowlany w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych obejmującej wykonawstwo robót w zakresie wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 95/04/R/C

oraz uzupełniony o częściowe informacje wymagane w ww. wezwaniu wniosek.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), pismem z dnia 15 grudnia 2020 r., znak: ZS.9022.557.2020, wezwał stronę do wyjaśnienia czy pomieszczenie sali konsumpcyjnej kawiarni B (0.4) jest przeznaczone na pobyt czasowy ludzi (od 2 do 4 godzin), czy na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin), zaznaczając, że informacje zawarte we wniosku z dnia 9 grudnia 2020 r. nie są spójne z informacjami zawartymi w Ekspertyzie technicznej, ponieważ w rozdziale IX – Przeznaczenie i program użytkowy budynku, pkt 5 – Zmiany funkcjonalne po przebudowie i założenia funkcjonalne.

We wniosku z dnia 9 grudnia 2020 r. stwierdzono, że sala konsumpcyjna B (0.4) będzie przeznaczona na stały pobyt ludzi -15 miejsc konsumpcyjnych - (pow. 4h) – pomieszczenie pracy 1 osoby.

W Ekspertyzie technicznej napisano: w sali B zakładane jest przebywanie na pobyt stały 1 pracownika oraz czasowy (do 4h) gości kawiarni – 15 miejsc konsumpcyjnych. W przypadku gdy pomieszczenie sali konsumpcyjnej B (0.4) będzie przeznaczone na stały pobyt ludzi - 15 miejsc konsumpcyjnych - (pow. 4h) – pomieszczenie pracy 1 osoby zgodnie z wnioskiem strony, należy:

1. przedłożyć nową ekspertyzę techniczną zawierającą ww. informację lub
2. nanieść zmiany w przedłożonej do organu „Ekspertyzie...” poprzez jej uprzednie wypożyczenie z organu.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny poinformował, że powyższe należy uzupełnić w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania, a brak odpowiedzi na wezwanie skutkował będzie wydaniem stanowiska na podstawie dotychczas zgromadzonej dokumentacji.

Przy piśmie z dnia 18 grudnia 2020 r., dostarczonym przez ePUAP w dniu 18 grudnia 2020 r., a następnie dostarczonym pocztą w dniu 23 grudnia 2020 r., strona wyjaśniła, że w sali B(0.4) kawiarni zakładane jest przebywanie na pobyt stały 1 pracownika

(barmana/obsługi kelnerskiej) oraz czasowy pobyt (do 4h) gości kawiarni – projektowane jest 15 miejsc konsumpcyjnych.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem z dnia 22 grudnia 2020 r., na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), poinformował stronę o tym, że podanie z dnia 28 grudnia 2020 r. nie zostanie rozpatrzone w terminie określonym w art. 35 § 3 ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, z powodu konieczności wnikliwego przeanalizowania materiału dowodowego i ulegnie przedłużeniu do dnia 22 stycznia 2021 r.

Przedmiotem przedłożonej ekspertyzy jest wskazanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1065, ze zm.) w zakresie: § 57 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.) – zastosowania większego niż 1:8 stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a. na parterze budynku Poniatówki:

- sala konsumpcyjna kawiarni B (0.4) przeznaczona na czasowy pobyt 15 osób – konsumentów i na stałą pracę jednego pracownika (stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi 1:11,08),

b. na I piętrze budynku Poniatówki:

- pomieszczenie D - sala spotkań kameralnych (1,2) przeznaczona na czasowy pobyt do 10 osób (stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi 1:23,32).

Inwestor wniósł o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 106, ze zm.), w związku z inwestycją polegającą na remoncie i przebudowie zabytkowego budynku Poniatówki zlokalizowanego w Parku Miejskim w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20g w Piasecznie i przeznaczonego na obiekt muzealno-edukacyjny z kawiarnią. Budynek Poniatówki wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 lipca 1981 r. pod numerem ewidencyjnym A-1184. Przewiduje się, że na parterze budynku Poniatówki będzie zorganizowana kawiarnia z zapleczem oraz dwie sale ekspozycyjne i toaleta przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami. Na I piętrze będą wydzielone sala ekspozycyjna, pomieszczenia ekspozycyjne, pomieszczenia magazynowe, sala spotkań i WC.

W kawiarni będzie usytuowana sala konsumpcyjna B (0.4) o powierzchni ok. 36,57 m² i wysokości ok. 3,05 m. W obszarze sali będzie wydzielony bar. Oświetlenie dzienne sali konsumpcyjnej będzie realizowane przez 2 otwierane okna o wymiarach 1,2 m x 1,6 m. Stosunek powierzchni okien, w świetle ościeżnic, do podłogi będzie wynosić ok. 1:11,08. Zatem okna znajdujące się w sali konsumpcyjnej nie zapewnią dostatecznego oświetlenia światłem dziennym. Przewiduje się, iż sala konsumpcyjna będzie pomieszczeniem przeznaczonym na czasowy pobyt 15 konsumentów w rozumieniu § 4 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity:

Dz. U. z 2019, poz. 1065, ze zm.), w myśl którego pomieszczenie przeznaczone na czasowy pobyt to pomieszczenie, w którym przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.

Jako rozwiązanie zamienne zastępcze w stosunku do niezgodnego z przepisami stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi w ww. pomieszczeniu sali konsumpcyjnej przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi, a co za tym idzie niedostatecznego oświetlenia ww. pomieszczenia światłem dziennym, Wnioskodawca wskazał zastosowanie:

1. oświetlenia uzupełniającego światłem sztucznym – elektrycznym; przewiduje się zastosowanie oświetlania o temperaturze barwowej 3000 K. W sali kawiarnianej zaprojektowano oświetlenie o natężeniu 300 lx (zgodnie z Polską Normą PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach), a w strefie baru zaprojektowano oświetlenie ponadnormatywne o natężeniu 360 lx,
2. wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z chłodzeniem powietrza w lecie za pomocą chłodziń freonowych umieszczonych w centrali wentylacyjnej; zaprojektowano strumień powietrza nawiewanego w ilości 30 m³/h na osobę, co daje 480 m³/h (4,4 wymiany powietrza na godzinę); przyjęto strumień powietrza wymagany zgodnie z Polską Normą PN-83/B-03430 ze zmianą PN-89/Az3 2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, jak dla pomieszczeń o nieotwieranych oknach.

Sala spotkań kameralnych przeznaczona na pobyt czasowy do 10 osób usytuowana będzie na I piętrze budynku Poniatówki. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,25 m. Oświetlenie sali realizowane będzie przez 1 otwierane okno o wymiarach 1,12 m x 1,25 m, co przy powierzchni podłogi 28,45 m² daje stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi 1:23,32.

Jako rozwiązanie zamienne zastępcze w stosunku do niezgodnego z przepisami stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi w ww. pomieszczeniu sali konsumpcyjnej przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi, a co za tym idzie niedostatecznego oświetlenia ww. pomieszczenia światłem dziennym, Wnioskodawca wskazał zastosowanie:

1. oświetlenia uzupełniającego światłem sztucznym – elektrycznym; przewiduje się zastosowanie oświetlania o temperaturze barwowej 3000 K.
2. wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z chłodzeniem powietrza w lecie za pomocą chłodziń freonowych umieszczonych w centrali wentylacyjnej; zaprojektowano strumień powietrza nawiewanego w ilości 30 m³/h na osobę, co daje 300 m³/h (4,7 wymiany powietrza na godzinę); przyjęto strumień powietrza wymagany zgodnie z Polską Normą PN-83/B-03430 ze zmianą PN-89/Az3 2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, jak dla pomieszczeń o nieotwieranych oknach.

Biorąc powyższe pod uwagę, Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, działając w trybie § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.), przychylił się do wniosku i uzgodnił wskazania przedmiotowej ekspertyzy technicznej.

Integralną częścią decyzji jest ekspertyza techniczna opatrzona klauzulą stwierdzającą wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych przez Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego (ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa) za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Na podstawie art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie przysługuje od niej skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

Ekspertyza techniczna pn. „Ekspertyza techniczna dot. odstępstwa od warunków technicznych w zakresie niewystarczającego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń dla opracowania pn. „Projekt budowlany remontu i przebudowy zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim w Piasecznie” opracowanej w dniu 28 października 2020 r. przez LSProjekt Pracownia Architektoniczna Sp. z o. o., Sp. k. z siedzibą przy ul. Jana Mydlarskiego 19 we Wrocławiu, przez rzeczoznawców budowlanych:

1. mgr inż. arch. Waldemar Szeleper - rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpis do Rejestru Centralnego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie - nr 260/02/R/C;
2. inż. inżynierii środowiska Roman Czarnecki – rzeczoznawca budowlany w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 67/02/R/C;
3. mgr inż. elektryk - rzeczoznawca budowlany w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych obejmującej wykonawstwo robót w zakresie wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 95/04/R/C.

Otrzymuje:

1. Adresat + 1 egz. ekspertyzy
2. a/a + 1 egz. ekspertyzy pozostawiono w aktach Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Do wiadomości:

Pani Anna Matkowska
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie
ul. Dworska 7
05-510 Chylice
+ 1 egz. ekspertyzy

Upoważnienia Mazowieckiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Anna Mościcka-Wardak
Inspektor Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego



Piaseczno

OŚR.6220.21.2020.PG

Piaseczno, dn. 21.10.2020 r.

Pan
Łukasz Szleper
ul. Jana Mydlarskiego 19
54-079 Wrocław

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej UMiG Piaseczno w odpowiedzi na Pana pismo z dn. 12.10.2020 r. informuje, że nie znajduje podstaw dla uznania za konieczne uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą **Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt + realizacja.**

Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 tej samej ustawy, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje m.in. przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Należy przy tym zaznaczyć, iż rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) tworzy zamknięty katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zatem możliwe wyłącznie, gdy planowane przedsięwzięcie zostało wymienione w powyższym rozporządzeniu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową inną niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tirecie pierwsze.

Zaznaczyć przy tym należy, że przedmiotowe przedsięwzięcie leży w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie leży natomiast w granicach form ochrony przyrody, o których mowa wyżej.

Budynek objęty pracami projektowymi zlokalizowany jest przy ul. Chyliczkowskiej 20G na działce o nr ew. 8/7 z obrębu 27 w Piasecznie. Obiekt znajduje się na terenie Parku Miejskiego. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez pełnomocnika inwestora w ramach inwestycji na działce drogowej o nr ew. 1/2 z obrębu 27 projektowana jest budowa przyłącza wodociągowego i przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej. W projekcie zakładana jest adaptacja budynku

na obiekt muzealno-edukacyjny z niewielką kawiarnią na 15 miejsc konsumpcyjnych. W zakres prac projektowych wchodzi kompleksowy remont i przebudowa obiektu, wraz z wykonaniem niezbędnych elementów infrastruktury i zagospodarowania terenu. Projektowane są nowe przyłącza wodociągowe, energetyczne, teletechniczne i ciepłne.

Budynek Poniatówki wraz z Parkiem Miejskim wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją MWKZ z dnia 30 lipca 1981 roku pod numerem ewidencyjnym A-1184. Głównym założeniem przy wykonywaniu prac projektowych jest zachowanie możliwie największej ilości oryginalnej substancji zabytkowej, z uwzględnieniem niezbędnych prac konstrukcyjnych pozwalających na bezpieczne użytkowanie obiektu. Przewiduje się zachowanie pierwotnego układu architektonicznego z realizacją niezbędnych prac budowlanych i konserwatorskich, umożliwiających jego przyszłe funkcjonowanie i przywracających właściwy stan techniczny obiektu. Dla obiektu przewidywana jest lokalizacja miejsc postojowych przy ulicy oznaczonej w MPZP jako 6 KD-D łączącej ul. Chyliczkowską z Żeromskiego w ramach odrębnej inwestycji Zamawiającego.

Zakres prac dla robót budowlanych objąć ma:

- przeprowadzenie niezbędnych wyburzeń, demontaży i prac przygotowawczych,
- prace renowacyjne ścian i sklepień piwnicznych – osuszenie, dezynfekcja i odsolenie, uzupełnienie ubytków murów, wykonanie nowych tynków (ze względu na dużą wartość historyczną we wszystkich miejscach dobrego stanu zachowania lica ceglanego – projektowana jest ekspozycja cegły), wymiana istniejącego wypełnienia pach sklepiennych na keramzyt,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej i termicznej ścian piwnicznych (północna, podpiwniczona część budynku) oraz murów fundamentowych (południowa, niepodpiwniczona część budynku),
- wykonanie iniekcji poziomej i kurtynowej ścian fundamentowych,
- demontaż istniejących studni okiennych z dziurawki od strony zachodniej i silosa betonowego przy wschodnich oknach piwnicznych, wykonanie nowych żelbetowych studni okiennych z kratą w poziomie terenu,
- wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłego w piwnicy,
- prace renowacyjne ścian na parterze i I piętrze – osuszenie i dezynfekcja murów, uzupełnienie ubytków murów, odtworzenie tynków zgodnie z parametrami tynków oryginalnych (ze względu na obecność cennych polichromii prace przy tynkach należy wykonywać ze szczególną ostrożnością), wykonanie warstw malarskich,
- remont i osuszenie stropu ceramicznego na belkach stalowych (posadzka na gruncie w południowej części parteru),
- remont i wzmocnienie stropu nad parterem z termoizolacją i wykonaniem warstwy polepy jako świadectwa dawnych technologii budowlanych,
- wymiana i termoizolacja stropu nad I piętrzem,
- remont, wzmocnienie i termoizolacja więźby dachowej dachu głównego i dachu nad gankiem wschodnim,
- przemurowanie i otynkowanie kominów, wykorzystanie kominów na cele wentylacji mechanicznej i wentylacji grawitacyjnej węzła ciepłego,
- renowacja zabytkowych posadzek ceramicznych i podłóg drewnianych, demontaż posadzek wtórnych i wykonanie w ich miejsce nowych nawierzchni,
- wykonanie nowych posadzek na gruncie w piwnicy, holu toalet,
- renowacja schodów drewnianych na I piętro, renowacja balustrad żeliwnych i drewnianych,



Piaseczno

- wykonanie nowej klapy z siłownikiem nad schodami do piwnicy, wykonanie składanej balustrady zabezpieczającej przed upadkiem na czas otwarcia klapy schodów do piwnicy,
- wprowadzenie nowego układu funkcjonalnego – wydzielenia pomieszczeń zaplecza kawiarni, sanitariatów,
- budowa ścian działowych i sufitów podwieszonych,
- renowacja zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej. Wprowadzenie nowych okien w pomieszczeniu piwnicznym P1 na wzór okien w P2,
- montaż nowych i wymiana wtórnych drzwi, na drzwi o formie nawiązującej do historycznej, w piwnicy montaż drzwi o wymaganej odporności pożarowej.
- renowacja istniejących pieców kaflowych, przeniesienie pieca z pomieszczenia A do E, rekonstrukcja pieca XVIII-wiecznego z zielonych kafli w pomieszczeniu A (nie przewiduje się pełnienia funkcji grzewczej przez piece),
- prace konserwatorskie polichromii na ścianach i sufitach
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy, wykonanie nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
- usunięcie tynków istniejących, wykonanie nowych tynków wapiennych, malowanie elewacji (odtworzenie kolorystyki na podstawie odkrywek stratygraficznych),
- remont cokołu,
- renowacja i konserwacja detali – gzymsów drewnianych i murowanych, opasek okiennych, ościeży, balustrad, odtworzenie detali niezachowanych, odtworzenie niezachowanych balustrad
- wykonanie nowych ław i ścianek fundamentowych, oraz posadzek na gruncie ganków wschodniego i zachodniego,
- remont, renowacja oraz rekonstrukcja brakujących elementów drewnianych ganków wschodniego i zachodniego,
- prace konserwatorskie polichromii na elewacjach (dekoracje w blendach okiennych na elewacji północnej i południowej),
- odtworzenie na potrzeby zaplecza kawiarni zamurowanych drzwi od północnej strony budynku,
- wykonanie nowej opaski kamiennej wokół budynku,
- renowacja, konserwacja i ponowne ustawienie rzeźby Fortuny w niszy przy elewacji wschodniej,
- wykonanie planowanych elementów zagospodarowania terenu:
 - budowa nowych ścieżek, poszerzenie ścieżek po południowej i północnej stronie budynku, wyprofilowanie podjazdów pod ganki wschodni i zachodni,
 - budowa wiaty śmietnikowej,
 - budowa tarasu letniego ogródka kawiarni i montaż elementów małej architektury (pojemników na śmieci, stojaków na rowery),
 - wprowadzenie zewnętrznej jednostki klimatyzacji w obrębie istniejącego klombu,
 - wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni – żywopłoty, projektowane klomby przy projektowanych ścieżkach i tarasie, zieleni osłaniająca wiatę śmietnikową i jednostkę zewnętrzną klimatyzacji.

Zakres prac dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych objąć ma:

- wymiana kabla zasilającego,

- budowa kanalizacji kablowej na potrzeby operatora TT,
- rozdzielnic elektrycznych,
- wewnętrznych linii zasilających,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- instalacja oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja sygnalizacji pożaru,
- instalacja monitoringu terenu przy budynku.

Zakres prac dla instalacji sanitarnych i wentylacji objąć ma:

- wymiana wewnętrznej instalacji wod.-kan.,
- wymiana instalacji c.o.,
- wykonanie węzła cieplnego,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją - centrale wentylacyjne wyposażone w chłodnice, umożliwiające latem schładzanie powietrza nawiewnego do pomieszczeń,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie przyłącza ciepłego,
- likwidacja instalacji gazu i kotłowni.

Planowaną inwestycją zostaną objęte:

- Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem (610,12 m²),
- Powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej towarzyszącej inwestycji (12 m²),
- Nawierzchnie utwardzone (2592,28 m²), w tym:
 - o projektowane ścieżki parkowe (300,18 m²),
 - o projektowany taras (123,7 m²),
 - o istniejące chodniki i jezdnie (105 m²),
 - o istniejące ścieżki parkowe (372,4 m²),
 - o powierzchnia drogi /wg odrębnego opracowania/ (1691 m²).

Jak wynika z powyższego charakter i parametry planowanego przedsięwzięcia (w tym w szczególności powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji oraz nawierzchnie utwardzone /rozumiane jako towarzysząca jej infrastruktura/ nie przekraczające 4 ha) nie kwalifikują go do przedsięwzięć potencjalnie lub zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. W ocenie tutejszego Organu brak jest zatem podstaw do uznania za konieczne uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt + realizacja.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



**DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY ZGODNOŚĆ Z CELAMI ŚRODOWISKOWYMI OKREŚLONYMI
DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD**

Instytucja odpowiedzialna: **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie**

po zbadaniu wniosku dotyczącego zadania pn.: „Modernizacja i rewitalizacja zabytkowego budynku „Poniatówki” w Parku Miejskim w Piasecznie, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, a także pełnieniem nadzoru autorskiego – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim – projekt + realizacja”

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego w: **województwie mazowieckim, powiecie piaseczyńskim, Gminie Piaseczno, w obrębie obszaru działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie**

Oświadczam, że projekt nie pogarsza stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód/potencjału z następujących powodów:

Projekt jest zlokalizowany w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):
RW20001725872 Dopływ z Lesznawoli oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd):
PLGW200065.

Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont i przebudowa budynku Poniatówki w Piasecznie wraz z wykonaniem niezbędnych elementów infrastruktury (projektowane są nowe przyłącza wodociągowe, energetyczne, teletechniczne oraz ciepłne) i zagospodarowania terenu. Planowana jest adaptacja obiektu na obiekt muzealno-edukacyjny z niewielką kawiarnią na 15 miejsc konsumpcyjnych. Budynek Poniatówki wraz z Parkiem Miejskim wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego. Przewiduje się zachowanie pierwotnego układu architektonicznego z realizacją niezbędnych prac budowlanych i konserwatorskich, umożliwiających jego przyszłe funkcjonowanie i przywracających właściwy stan techniczny.

W ramach inwestycji zaplanowano:

1. Przeprowadzenie niezbędnych wyburzeń, demontaży i prac przygotowawczych
2. Wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej i termicznej ścian piwnicznych oraz murów fundamentowych
3. Prace renowacyjne ścian i sklepień piwnicznych
4. Wykonanie iniekcji poziomej i kurtynowej ścian fundamentowych
5. Wykonanie nowych studni okiennych piwnicznych
6. Wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłego w piwnicy
7. Prace renowacyjne ścian na parterze i I piętrze
8. Remont i osuszenie stropu ceramicznego na belkach stalowych
9. Remont i wzmocnienie stropu nad parterem z termoizolacją i wykonaniem warstwy polepy
10. Wymiana i termoizolacja stropu nad I piętrzem
11. Remont, wzmocnienie i termoizolacja więźby dachowej dachu głównego i dachu nad gankiem wschodnim
12. Przemurowanie i otynkowanie kominów, wykorzystanie kominów na cele wentylacji mechanicznej i wentylacji grawitacyjnej węzła ciepłego
13. Renowacja zabytkowych posadzek ceramicznych i podłóg drewnianych, demontaż posadzek wtórnych i wykonanie w ich miejsce nowych nawierzchni
14. Wykonanie nowych posadzek na gruncie w piwnicy i holu toalet
15. Renowacja schodów drewnianych na I piętro oraz balustrad żeliwnych i drewnianych
16. Wykonanie nowej klapy z siłownikiem nad schodami do piwnicy, wykonanie składanej balustrady
17. Wydzielenie pomieszczeń zaplecza kawiarni i sanitariatów
18. Budowa ścian działowych i sufitów podwieszonych

19. Renowacja zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej
20. Montaż nowych i wymiana wtórnych drzwi
21. Renowacja istniejących pieców kaflowych
22. Prace konserwatorskie polichromii na ścianach i sufitach
23. Wykonanie nowego pokrycia dachowego
24. Usunięcie tynków i wykonanie nowych, malowanie elewacji
25. Remont cokołu
26. Renowacja i konserwacja detali
27. Remont ganków
28. Prace konserwatorskie polichromii na elewacjach
29. Odtworzenie zamurowanych drzwi na potrzeby zaplecza kawiarni
30. Wykonanie nowej opaski kamiennej wokół budynku
31. Renowacja, konserwacja i ponowne ustawienie rzeźby Fortuny w niszy
32. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu (nowe ścieżki, poszerzanie ścieżek, wyprofilowanie podjazdów, budowa wiaty śmietnikowej, budowa tarasu letniego ogródka kawiarni i montaż elementów małej architektury, wprowadzenie zewnętrznej jednostki klimatyzacji w obręb klombu, wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni)
33. Wykonanie prac związanych z instalacją elektryczną i teletechniczną (wymiana kabla zasilającego, budowa kanalizacji kablowej na potrzeby operatora TT, wykonanie rozdzielnic elektrycznych, wykonanie wewnętrznych linii zasilających, wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacja oświetlenia, instalacja gniazd wtykowych, instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych, instalacja odgromowa, wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej oraz ochrony od porażeń prądem elektrycznym, , instalacja teletechniczna, instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja monitoringu terenu przy budynku)
34. Wykonanie prac związanych z instalacją sanitarną i wentylacją (wymiana wewnętrznej instalacji wod.-kan., wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją, wykonanie przyłącza wodociągowego, wymiana instalacji c.o., wykonanie węzła cieplnego, wykonanie przyłącza cieplnego, likwidacja instalacji gazu i kotłowni, sprawdzenie stanu technicznego instalacji do odprowadzania ścieków sanitarnych i jej wymiana w razie konieczności, odprowadzenie wód deszczowych z dachu na teren działki – przyległe tereny zieleni).

Prace ziemne przy wykonywaniu przyłączy i instalacji będą ograniczone do niezbędnego minimum. Wykonawca będzie stosować, w czasie prowadzenia robót, przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza jego terenem. Będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych.

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, jak i rodzaj wyposażenia w urządzenia techniczne, nie stwarzają zagrożenia dla środowiska. Planowana przebudowa nie wywiera wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Inwestycja nie będzie wpływała na elementy jakościowe i ilościowe wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar inwestycji nie jest objęty bezpośrednim zagrożeniem powodzią. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego, zasilanego z istniejącego wodociągu miejskiego. Przyłącze zostało zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi i uzgodnionymi z PWiK Piaseczno. Wody opadowe i roztopowe w czasie realizacji oraz eksploatacji inwestycji będą odprowadzane na przyległy teren zieleni parkowej. W projekcie zakładane jest wykonanie nowych rynien i rur spustowych o lokalizacji analogicznej do obecnej. W trakcie realizacji prac budowlanych

przewidywane jest powstawanie jedynie ścieków socjalnych związanych z funkcjonowaniem budowy. Zakładane jest wyposażenie budowy w przenośne kabiny sanitarne, posiadające szczelne zbiorniki uniemożliwiające przedostanie się ścieków do gleby i wód. Serwis kabin sanitarnych oraz odbiór i utylizacja ścieków będzie realizowana przez specjalistyczne jednostki zewnętrzne. Po rozpoczęciu użytkowania obiektu będą wytwarzane ścieki bytowe i przewiduje się, że będą one odprowadzane grawitacyjnie do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, a następnie do sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi PWiK Piaseczno. Nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Odpady budowlane i rozbiórkowe, powstające w trakcie prac budowlanych, będą wywożone i utylizowane przez Wykonawcę. Odpady, które będą powstawać w trakcie eksploatacji obiektu klasyfikuje się, w świetle ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.), jako odpady komunalne, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych. Przewiduje się, że odpady te będą poddawane segregacji i czasowo przechowywane w projektowanej wiacie śmietnikowej, w zamykanych pojemnikach do gromadzenia odpadów stałych, systematycznie opróżnianych na bazie podpisanej umowy ze specjalistyczną firmą utylizacyjną.

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia prac i późniejsze użytkowanie, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań na ww. części wód: nie zachodzą nowe zmiany w charakterystyce fizycznej JCWP lub zmiany poziomu JCWPd, które mogą pogorszyć stan wód lub mogą uniemożliwić osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 i 1958) dla wymienionych JCWP (tj.: dobry stan ekologiczny; dobry stan chemiczny) oraz JCWPd (tj.: dobry stan chemiczny; dobry stan ilościowy).

Data (dd/mm/rrrr):


Z-CADYREKTORA
Agnieszka Zientara

Podpisano:

15. 12. 2020

Imię i nazwisko: **Agnieszka Zientara**

Stanowisko: **Zastępca Dyrektora ds. Usług Wodnych**

Organizacja: **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie**

(Właściwy organ określony zgodnie z art. 3 ust. 2 ramowej dyrektywy wodnej)

Urzędowa pieczęć:


Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Warszawie
ul. Żurawska 104
01-644 Warszawa
tel. 22 628 10 00
e-mail: rzgw@wp.gov.pl

DEKLARACJA ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE OBSZARÓW NATURA 2000

Organ odpowiedzialny: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu pt.: **Modernizacja i rewitalizacja zabytkowego budynku „Poniatówki” w parku miejskim w Piasecznie wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, a także pełnieniem nadzoru autorskiego – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w parku miejskim – projekt + realizacja”, który ma być zlokalizowany w gminie Piaseczno, województwo mazowieckie oświadcza, że projekt prawdopodobnie nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar NATURA 2000 z następujących powodów:**

1. Lokalizacja projektu:

powiat Piaseczyński, gmina Piaseczno:

- Miejscowość Piaseczno – obręb 0027 – dz. ew. 8/7, 1/2 – ulica Chyliczkowska 20G.

2. Zakres przedsięwzięcia:

Budynek objęty pracami projektowymi zlokalizowany jest przy ul. Chyliczkowskiej 20G na działce o nr ew. 8/7 obręb 0027 w miejscowości Piaseczno. Obiekt znajduje się na terenie Parku Miejskiego. W ramach inwestycji na działce drogowej o nr ew. 1/2 obręb 0027 projektowana jest budowa przyłącza wodociągowego i przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej.

W projekcie zakładana jest adaptacja budynku na obiekt muzealno-edukacyjny z niewielką kawiarnią na 15 miejsc konsumpcyjnych. W zakres prac projektowych wchodzi kompleksowy remont i przebudowa obiektu, wraz z wykonaniem niezbędnych elementów infrastruktury i zagospodarowania terenu. Projektowane są nowe przyłącza wodociągowe, energetyczne, teletechniczne i ciepłne.

Budynek Poniatówki wraz z Parkiem Miejskim wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją MWKZ z dnia 30 lipca 1981 roku pod numerem ewidencyjnym A-I 184. Głównym założeniem przy wykonywaniu prac projektowych jest zachowanie możliwie największej ilości oryginalnej substancji zabytkowej, z uwzględnieniem niezbędnych prac konstrukcyjnych pozwalających na bezpieczne użytkowanie obiektu. Przewiduje się zachowanie pierwotnego układu architektonicznego z realizacją niezbędnych prac budowlanych i konserwatorskich, umożliwiających jego przyszłe funkcjonowanie i przywracających właściwy stan techniczny obiektu.

Dla obiektu przewidywana jest lokalizacja miejsc postojowych przy ulicy oznaczonej w MPZP jako 6 KD-D łączącej ul. Chyliczkowską z Żeromskiego w ramach odrębnej inwestycji Zamawiającego.

Zakres prac dla robót budowlanych obejmuje:

- przeprowadzenie niezbędnych wyburzeń, demontaży i prac przygotowawczych,
- prace renowacyjne ścian i sklepień piwnicznych - osuszenie, dezynfekcja i odsolenie, uzupełnienie ubytków murów, wykonanie nowych tynków (ze względu na dużą wartość historyczną we wszystkich miejscach dobrego stanu zachowania lica ceglanego — projektowana jest ekspozycja cegły), wymiana istniejącego wypełnienia pach sklepiennych na keramzyt,

- wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej i termicznej ścian piwnicznych (północna, podpiwniczona część budynku) oraz murów fundamentowych (południowa, niepodpiwniczona część budynku),
- wykonanie iniekcji poziomej i kurtynowej ścian fundamentowych,
- demontaż istniejących studni okiennych z dziurawki od strony zachodniej i silosa betonowego przy wschodnich oknach piwnicznych, wykonanie nowych żelbetowych studni okiennych z kratą w poziomie terenu,
- wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłego w piwnicy,
- prace renowacyjne ścian na parterze i I piętrze - osuszenie i dezynfekcja murów, uzupełnienie ubytków murów, odtworzenie tynków zgodnie z parametrami tynków oryginalnych (ze względu na obecność cennych polichromii prace przy tynkach należy wykonywać ze szczególną ostrożnością), wykonanie warstw malarskich,
- remont i osuszenie stropu ceramicznego na belkach stalowych (posadzka na gruncie w południowej części parteru),
- remont i wzmocnienie stropu nad parterem z termoizolacją i wykonaniem warstwy polepy jako świadectwa dawnych technologii budowlanych,
- wymiana i termoizolacja stropu nad I piętrzem,
- remont, wzmocnienie i termoizolacja więźby dachowej dachu głównego i dachu nad gankiem wschodnim,
- przemurowanie i otynkowanie kominów, wykorzystanie kominów na cele wentylacji mechanicznej i wentylacji grawitacyjnej węzła ciepłego,
- renowacja zabytkowych posadzek ceramicznych i podłóg drewnianych, demontaż posadzek wtórnych i wykonanie w ich miejsce nowych nawierzchni,
- wykonanie nowych posadzek na gruncie w piwnicy, holu toalet,
- renowacja schodów drewnianych na I piętro, renowacja balustrad żeliwnych i drewnianych,
- wykonanie nowej klapy z siłownikiem nad schodami do piwnicy, wykonanie składanej balustrady zabezpieczającej przed upadkiem na czas otwarcia klapy schodów do piwnicy,
- wprowadzenie nowego układu funkcjonalnego - wydzielenia pomieszczeń zaplecza kawiarni, sanitariatów,
- budowa ścian działowych i sufitów podwieszonych,
- renowacja zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej. Wprowadzenie nowych okien w pomieszczeniu piwnicznym P1 na wzór okien w P2,
- montaż nowych i wymiana wtórnych drzwi, na drzwi o formie nawiązującej do historycznej, w piwnicy montaż drzwi o wymaganej odporności pożarowej,
- renowacja istniejących pieców kaflowych, przeniesienie pieca z pomieszczenia A do E, rekonstrukcja pieca XVIII-wiecznego z zielonych kafli w pomieszczeniu A (nie przewiduje się pełnienia funkcji grzewczej przez piece),
- prace konserwatorskie polichromii na ścianach i sufitach,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy, wykonanie nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
- usunięcie tynków istniejących, wykonanie nowych tynków wapiennych, malowanie elewacji (odtworzenie kolorystyki na podstawie odkrywek stratygraficznych),
- remont cokołu
- renowacja i konserwacja detali - gzymsów drewnianych i murowanych, opasek okiennych, ościeży, balustrad, odtworzenie detali niezachowanych, odtworzenie niezachowanych balustrad,
- wykonanie nowych ław i ścianek fundamentowych, oraz posadzek na gruncie ganków wschodniego i zachodniego,
- remont, renowacja oraz rekonstrukcja brakujących elementów drewnianych ganków wschodniego i zachodniego,
- prace konserwatorskie polichromii na elewacjach (dekoracje w blendach okiennych na elewacji północnej i południowej),

- odtworzenie na potrzeby zaplecza kawiarni zamurowanych drzwi od północnej strony budynku,
- wykonanie nowej opaski kamiennej wokół budynku,
- renowacja, konserwacja i ponowne ustawienie rzeźby Fortuny w niszy przy elewacji wschodniej,
- wykonanie planowanych elementów zagospodarowania terenu:
 - a. budowa nowych ścieżek, poszerzenie ścieżek po południowej i północnej stronie budynku, wyprofilowanie podjazdów pod ganki wschodni i zachodni,
 - b. budowa wiaty śmietnikowej,
 - c. budowa tarasu letniego ogródka kawiarni i montaż elementów małej architektury (pojemników na śmieci, stojaków na rowery),
 - d. wprowadzenie zewnętrznej jednostki klimatyzacji w obrębie istniejącego klombu,
 - e. wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni - żywopłoty, projektowane klomby przy projektowanych ścieżkach i tarasie, zieleni osłaniająca wiatę śmietnikową i jednostkę zewnętrzną klimatyzacji.

Zakres prac dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych obejmuje:

- wymiana kabla zasilającego,
- budowa kanalizacji kablowej na potrzeby operatora TT,
- rozdzielnic elektrycznych,
- wewnętrznych linii zasilających,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- instalacja oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja sygnalizacji pożaru,
- instalacja monitoringu terenu przy budynku.

Zakres prac dla instalacji sanitarnych i wentylacji obejmuje:

- wymiana wewnętrznej instalacji wod.-kan.,
- wymiana instalacji c.o.,
- wykonanie węzła cieplnego,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją - centrale wentylacyjne wyposażone w chłodnice, umożliwiające latem schładzanie powietrza nawiewnego do pomieszczeń.
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie przyłącza ciepłego,
- likwidacja instalacji gazu i kotłowni.

3. **Teren objęty inwestycją nie znajduje się na terenie wyznaczonego lub projektowanego obszaru Natura 2000.**
4. **Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Stawy w Żabieńcu PLH140039 znajduje się w odległości około: 2,5 km w kierunku południowym od działek o nr ew. 8/7, 1/2 obręb 0027 w Piasecznie.**
5. **Wpływ na obszary Natura 2000, w tym na ich integralność oraz spójność sieci**

Stawy w Żabieńcu PLH140039 – położone są pod względem fizycznogeograficznym w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionie Nizina Środkowomazowiecka i mezoregionie Równina Warszawska (Kondracki 2002). Uwzględniając podział na krajobrazy roślinne i rejonu geobotaniczne (Matuszkiewicz 1993) położony jest zaś w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Dziale Mazowiecko-Poleskim, Poddziale Mazowieckim, w Krainie Południowomazowiecko-Podlaskiej, Podkrainie Południowomazowieckiej, Okręgu Łowicko-Warszawskim i Podokręgu Piaseczyńsko-Milanowskim. Powyższy obszar Natura 2000 znajduje się w dolinie rzeki Czarnej/Zielonej (wg różnych źródeł), która zasila stawy zajmujące większość powierzchni terenu. Granice obszaru obejmują również odcinek wspomnianej rzeki przylegający do stawów, dwa niewielkie śródleśne zbiorniki wodne znane jako "Zimne Doły" znajdujące się na wschód od Czarnej, okresowe rozlewiska między stawami rybnymi, a nasypem kolejowym linii Warszawa - Radom oraz staw położony około 100 m na północny zachód od opisanego powyżej zwartego kompleksu. Przedmiotowy obszar jest jednym z kluczowych miejsc występowania na centralnym Mazowszu i w tzw. "Zielonym Pierścieniu Warszawy" dwóch gatunków płazów wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej, tj. traszki grzebieniastej *Triturus cristatus* i kumaka nizinnego *Bombina bombina*. Najważniejsze stanowiska rozrodcze obu wymienionych płazów (rozlewisko wzdłuż torów i "Zimne Doły") zajmują około 0,75% powierzchni obszaru. Ponadto, stwierdzono tu obecność kolejnych, 9 gatunków płazów, w tym: ropuchy szarej *Bufo bufo*, rzekotki drzewnej *Hyla arborea*, grzebiuszki ziemnej *Pelobates fuscus*, traszki zwyczajnej *Lissotriton vulgaris* i żab – moczarowej *Rana arvalis*, wodnej *Pelophylax esculentus*, jeziorkowej *Pelophylax lessonae*, śmieszki *Pelophylax ridibunda* i trawnej *Rana temporaria*. Z innych gatunków kręgowców warto wymienić bobra *Castor fiber*, wydrę *Lutra lutra* oraz bogatą awifaunę, w tym: perkoza rdzawoszyjnego *Podiceps grisegena*, bączka *Ixobrychus minutus*, bociana czarnego *Ciconia nigra*, bąka *Botaurus stellaris*, bielika *Haliaeetus albicilla* oraz rybołowa *Pandion haliaetus*. Obszar Natura 2000 wraz z Chojnowskim Parkiem Krajobrazowym oraz obszarami chronionego krajobrazu stanowią element korytarza ekologicznego. W kierunku południowo-zachodnim i zachodnim obszary te budują układ powiązań z Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym, obejmujące rozczłonowane Lasy: Sękocińskie, Nadarzyńskie, Młochowskie oraz Radziejowickie. W kierunku północno-wschodnim i wschodnim tworzy się połączenie z doliną Wisły oraz obszarami Natura 2000 położonymi po prawej stronie rzeki.

Wpływ inwestycji na środowisko nie przekroczy poziomu właściwego dla tego typu inwestycji. Biorąc pod uwagę charakter i zasięg przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będzie ono w żaden sposób oddziaływać na obszary prawnie chronione. Realizacja inwestycji nie naruszy funkcjonalnej spójności siedlisk oraz funkcjonalnej spójności korytarza ekologicznych, nie naruszy również reżimu hydrologicznego w obrębie obszarów, a zatem nie wpłynie negatywnie na naturalną dynamikę siedlisk w obszarach Natura 2000. Żaden z elementów planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji nie przyczyni się w żaden sposób do kluczowych zmian w siedliskach, ich fragmentacji i przerwania ich ciągłości. Projektowana inwestycja nie stworzy zagrożenia dla tego obszaru, gdyż nie będzie na niego oddziaływać negatywnie poprzez wzmożony hałas, czy też emisję gazów i pyłów do atmosfery. Realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego. Zarówno materiały jak i technologie przewidywane dla realizacji inwestycji nie niosą ze sobą zagrożeń dla stanu środowiska.

Po zapoznaniu się z lokalizacją oraz zakresem planowanych prac, na podstawie wiedzy merytorycznej stwierdzam, że przedmiotowa inwestycja, ze względu na swój charakter, lokalizację oraz skalę oddziaływania nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na ww. obszar i jego integralność, jak również spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali około 1:100 000 ze wskazaniem miejsca lokalizacji inwestycji oraz przedmiotowego obszaru NATURA 2000.

Data (dd/mm/rrrr):

5/11/2020

Podpis:

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

Nazwisko:

Aneta Adamska
Z-ca Naczelnika Wydziału
Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000
Aneta Adamska

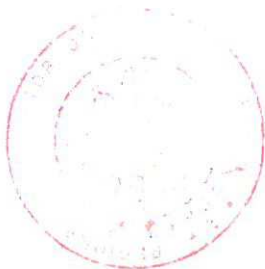
Stanowisko:

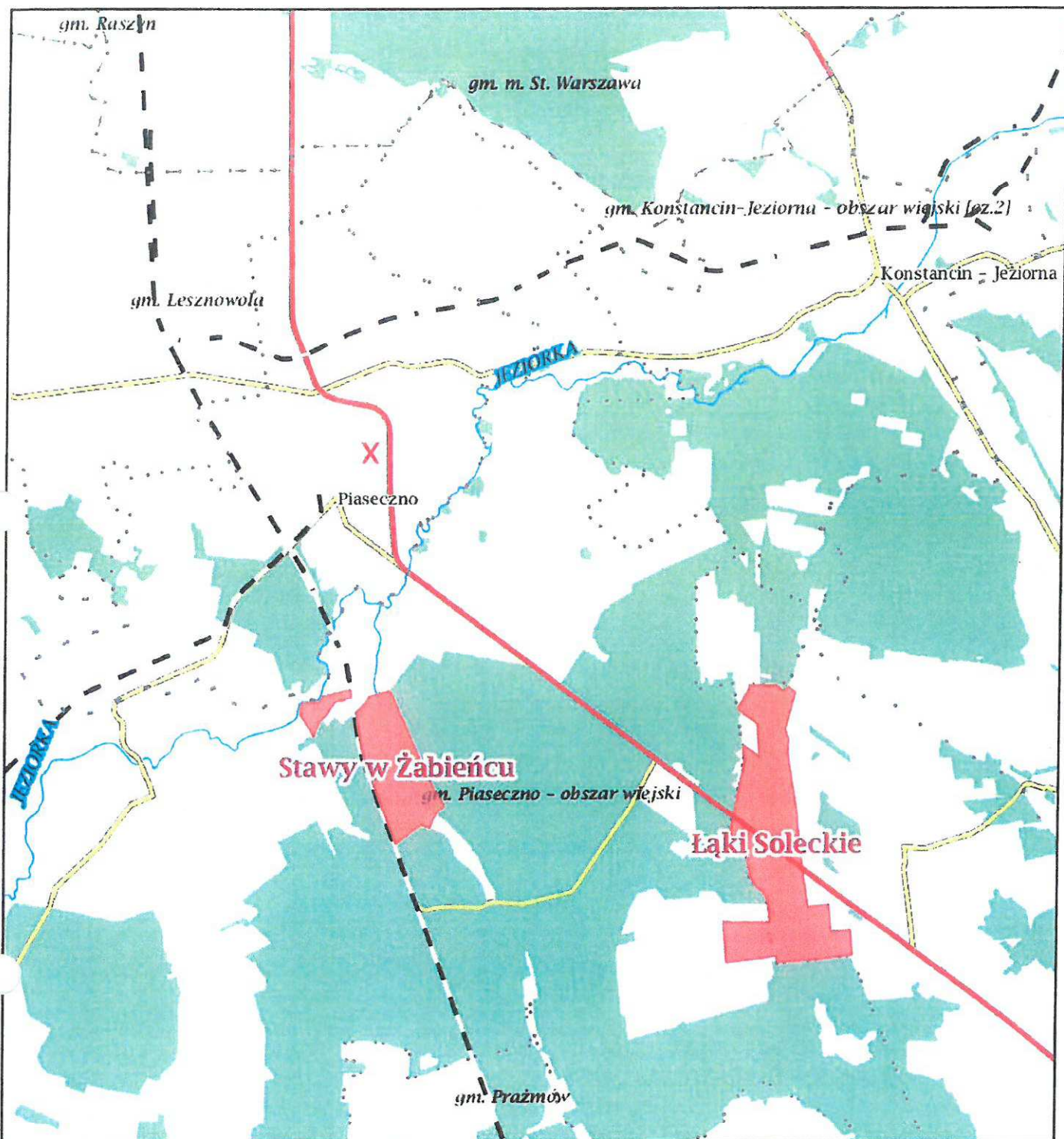
Z-ca Naczelnika Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000

Organ:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

Pieczczę urzędowa:





Stan na 04-11-2020



Skala 1:100000
0 0.5 1 km

Legenda:

■ Specjalne obszary ochrony siedlisk

X - miejsce planowanej inwestycji

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

Anna Adamus
Z-ca Naczelnika Wydziału
Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000

REGIONALNA STACJA REZERWACJA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE
ul. Włocławska 13
01-145 Warszawa
tel. 22 62 62 62
e-mail: biuro@ostk.waw.pl