

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w ramach zadania pt. „Przedszkole nr 3 przy ul. Jaworowej 4 - remont kuchni.”

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia.

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

2.1 Dane charakterystyczne obiektu.

Budynek kuchni jest obiektem wolnostojącym, parterowym z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy. Dojazd do budynku znajduje się od ulicy Jaworowej. Dostawa materiałów budowlanych bezkolizyjna, drogi wewnętrzne utwardzone (nawierzchnia z kamienia i kostki betonowej).

Powierzchnia zabudowy	121,30 m ²
Powierzchnia użytkowa	84,03 m ²
Kubatura	413,52 m ³

2.2 Opis stanu obecnego:

Działka, na której znajduje się budynek kuchni posiada drogę wzdłuż południowej ściany budynku Przedszkola z dojazdem pod same drzwi wejściowe do kuchni. Budynek Przedszkola wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Został wybudowany prawdopodobnie w latach dwudziestych ubiegłego wieku, z tego samego okresu pochodzi budynek kuchni lecz nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

2.3 Dane dotyczące istniejących instalacji w pobliżu budynku kuchni

- Sieć elektryczna – nie koliduje z planowanym zakresem robót
- Sieć wodociągowa- nie koliduje z planowanym zakresem robót
- Sieć kanalizacji sanitarnej- nie koliduje z planowanym zakresem robót

2.4 Zakres robót:

Branża budowlana:

Należy wykonać następujące roboty:

1. Naprawy ścian nad glazurą i nie pokrytych glazurą oraz sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.
2. Zeskrobanie starych warstw malarskich ze ścian i sufitów
3. Uzupelnienie i przetarcie tynków
4. Zagruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą akrylową w kolorze białym.
5. Uzupelnienie płytek glazury uszkodzonej w wyniku wymiany instalacji płytkami o takich samych wymiarach i zbliżonym kolorze.

Planowane prace obejmują wnętrze całego budynku kuchni oprócz dobudówki o wymiarach 7,06 x 3,11m. Zgodnie z załączoną inwentaryzacją powierzchnia budynku podlegająca remontowi to **64,76m²**. Około 80% ścian wewnętrznych budynku kuchni pokryte jest glazurą do wysokości ok. 2,0m.

Branża elektryczna:

1. Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowych na ledowe wg załącznika wraz z oprzewodowaniem przewodami YDY 2/3/4 x 1,5mm² ułożonymi p/t
 2. Wymiana przewodów obwodu gniazd 230V na YDY 3 x 2,5mm² ułożone p/t. Wymiana przewodów na YDY 5 x 2,5/4mm² ułożonych p/t w instalacjach 3-faz p/t.
 3. Zamontować rozdzielnię TG na istniejącym kablu YAKY 4 x 10 mm² - obudowa z tworzywa termoutwardzalnego lakierowanego (wielkość dopasować do zainstalowanych urządzeń + 20% zapas) z drzwiczkami z blokadą zamykane zamkiem Master Key.
 4. Do TG przenieść z tablic rozdzielczych (obudowa S – 18 szt.1 + obudowy S – 12 szt. 2)
 - zabezpieczenie przepięciowe B + C kpl. 1
 - S 303 B 32A szt. 1
 - S 303 B 25A szt. 2
 - S 303 B20A szt. 4
 - S 303 C 20A szt. 1
 - FR 100A szt. 1
 5. Od TG na poddasze ułożyć p/t rurę RL 25
 6. Wszystkie gniazda 3-faz z wyłącznikiem serwerowym podłączone w TG do przeniesionych zabezpieczeń, a do pozostałych zabezpieczeń podłączyć pozostałe obwody gniazd 230V i obwód oświetlenia latarni.
 7. Do dodatkowego zabezpieczenia 3-faz gniazd zamontować 5 szt. RCD 40/0,03A + 1 szt. RCD 40/0,03A dla pozostałych obwodów
 8. Z zabezpieczenia S 303 C 20A ułożyć WLZ do obudowy S – 12 przewodem 5 x LgY 6mm² w rurze osłonowej p/t.
 9. W TG zamontować zespoloną lampkę sygnalizacji faz zabezpieczonych 3 x S 301 B 2A.
 10. W TG uziemić punkt rozdziału PEN na PE i N. Oporność uziemienia ≤ 5Ω. Uziemienie wykonać jako punktowe wykonane ze szpilek – pręt ocynkowany Ø 20 połączony bednarką Fe ZN 25 x 4 wprowadzoną do TG.Połączenie wykonać jako spawane. Spawy zabezpieczyć antykorozyjnie.
 11. W TG zamontować 3-faz blok rozdzielczy. Z FR 100 wykonać mostek połączeniowy do bloku rozdzielczego przewodem LgY 16mm².
 12. W TG zamontować gniazdo 230V zabezpieczone S301 C 16A.
 13. W TG wykonać mostki połączeniowe Przewodem LgY 10mm².
 14. Na boku TG zamontować wyłącznik hermetycy 16A do sterowania latarni.
 15. Zdemontować obudowę S – 18 i S – 12.
 16. Zdemontować wszystkie istniejące oprawy.
 17. W istniejącej (pozostawionej) obudowie S – 12 z RCD 40A zamontować zespoloną lampkę sygnalizacji faz + 5 szt. S 301 B 10A .
 18. Wszystkie obwody oświetleniowe + 2 szt. wentylatorów podłączyć do istniejącej rozdzielni w obudowie S – 12.
 19. Naprawa istniejącej instalacji odgromowej (prostowanie zwodów poziomych i pionowych, wymiana skorodowanych połączeń
 20. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Wszystkie przewody i rury osłonowe układane w bruzdach muszą być przykryte warstwą tynku minimum 5mm. Osprzęt instalacyjny p/t ramkowy. Połączenia rozgałęźne w głębokich puszkach instalacyjnych
- Dopuszcza się układanie pojedynczych przewodów w rurach osłonowych p/t z zachowaniem

odpowiedniego przekroju i właściwej obowiązującej kolorystyki.

Całość oświetlenia pomieszczeń podzielić na trzy obwody.

Oprawy oświetleniowe zasilać przewodem YDY 3 x 1,5mm². Opawy awaryjne i ewakuacyjne zasilać z najbliższej oprawy oświetleniowej.

3. Organizacja czasu pracy przy realizacji zadania:

3.1 Roboty należy wykonać w czasie wakacji w terminie **19.07.21r. – 13.08.21r.** w godzinach **7.00 – 17.00**

3.2 Należy każdorazowo wysprzątać stanowiska robót.

4. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych przedmiarem, opisem robót oraz dodatkowo:

4.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4 Umowy.

4.2 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,

4.3 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,

4.4 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.

4.5 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 36 miesięcy począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4 Umowy.**

4.6 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.

4.7 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.

4.8 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia wszelkiego gruzu, i innych niezbędnych materiałów znajdujących się na posesji.

5. Uwagi

5.1 Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia w celu wyeliminowania błędów i przypadków nie uwzględnionych w powyższych dokumentach a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

5.2 Na 2 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) materiałów budowlanych potwierdzające ich zgodność z opisem zamówienia

5.3 Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 665. W celu poprawnego określenia ilości robót zalecana jest wizja lokalna.

5.4 Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem).

5.5 Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przypadkowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych

5.6 W przypadku wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury wyboru oferty i w trakcie realizacji robót, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień.

5.7 Należy wykonać cały zakres robót określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

5.8 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usunięcia wad/usterek Przedmiotu umowy 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, chyba, że Zamawiający ustali inny, dłuższy termin. W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca.

5.9 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,
- braku innych podwykonawców

Wzory ww. oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

6. W ofercie Wykonawca powinien określić:

6.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót.

6.2 Do oferty Wykonawca musi załączyć wypełnioną Tabelę Wartości ofertowych stanowiącą załącznik do OPZ.

7. Realizacja robót:

7.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

7.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- 7.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z zapewnieniem odpowiedniej ilości pracowników do realizacji robót.
- 7.2.2 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- 7.2.3 Ochrony mienia na terenie robót do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu robót.
- 7.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów
- 7.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód
- 7.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi
- 7.2.7 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego
- 7.2.8 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz certyfikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a po uzyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej Załącznik nr 5) mogą być użyte do montażu.
- 7.2.9 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót kwalifikacje
- 7.2.10 Przeprowadzania w trakcie trwania robót stosownych badań dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.

- 7.2.11 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 7.2.12 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 7.2.13 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych wymogów:
- należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości technicznych
 - po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót

8. Termin wykonania zamówienia

- 8.1 Wprowadzenie wykonawcy na roboty w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy
- 8.2 Wykonanie całości robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierających wad o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy –w terminie **19.07.21r. - 13.08.21r.**

9. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

W zakresie techniczno-realizacyjnym:

Małgorzata Staszyńska - branża budowlana tel. (22) 70-17-665
Jan Smoliński - branża elektryczna tel. (22) 70-17-671

10. Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór oświadczenia o braku podwykonawców
3. Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
4. Wzór oświadczenie końcowe
5. Wzór karty materiałów
6. Tabela Wartości ofertowych
7. Inwentaryzacja budowlana wykonana w roku 2016 przez Biuro projektowe PROINWEST
8. Rzut opraw oświetleniowych



Signed by /
Podpisano przez:
Anna Magdalena
Bednarska
Date / Data:
2021-06-23 10:57

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: Wymiana instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w ramach zadania pt. „Przedszkole nr 3 przy ul. Jaworowej 4 - remont kuchni.”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie: [nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)



WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/
Dalszego Podwykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: Wymiana instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w ramach zadania pt. „Przedszkole nr 3 przy ul. Jaworowej 4 - remont kuchni.”

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE

Oświadczam/y, że [nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania robót budowlanych / usług / dostaw w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pt. **Wymiana instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w ramach zadania pt. „Przedszkole nr 3 przy ul. Jaworowej 4 - remont kuchni.”**

oświadczam/y, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....
(Data, podpis/y osoby upoważnionej)

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/
Dalszego Podwykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: Wymiana instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w ramach zadania pt. „Przedszkole nr 3 przy ul. Jaworowej 4 - remont kuchni.”

OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW

Oświadczam/y, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dnia ,
związany z realizacją zadania pt. **Wymiana instalacji elektrycznej wraz z robotami
towarzyszącymi w ramach zadania pt. „Przedszkole nr 3 przy ul. Jaworowej 4 - remont
kuchni.”** i powierzony do wykonania naszej firmie
[nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy
nr z dnia został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych
podwykonawców:

1.
2.
3.

Oświadczam/y ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowe prace nie
były realizowane przez innych podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

