

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piaseczno  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 5/2 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położona w obr. 20 m. Piaseczno przy ul. Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00239948/3;

działka położona w ścisłym centrum Piaseczna przy ul. Warszawskiej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, znajduje się pomiędzy dwoma budynkami niemieszkalnymi, jest zadaszona, od strony działki ewid. nr 7 obr. 20, posadowiona jest na niej murowana ściana; działka nr 5/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego też będzie przedmiotem sprzedaży na dołączenie do nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewid. nr 7 obr. 20 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

**Cena nieruchomości - 18.000,00 zł netto plus 23 % podatku VAT**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/wym działka nr 5/2 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem MW/U – przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami towarzyszącymi.

Działka znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczno, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego z dniem 22.01.2021 r. (Decyzja nr 8/2021 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków )

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo

spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godzinach 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 07.07.2021

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
II Zastępcą Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz