

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ GMINĘ PIASECZNO

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lokal użytkowy o powierzchni 21,01m², usytuowany w budynku przy ul. Warszawskiej 33 w Piasecznie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00238606/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno, zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010r., teren działki nr 10/8, obręb 19 miasta Piaseczno znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym w planie symbolem (3MW/U) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, nieuciążliwe usługi i biura stanowiące nie więcej niż 40% maksymalnej powierzchni zabudowy jako przeznaczenie podstawowe. Dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy.

Miesięczna stawka czynsz za wynajem 1m² powierzchni wynosi: 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100). Do podanej kwoty należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz będzie płatny co miesiąc z góry, do 20 dnia miesiąca. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci). Na najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Czynsz za najem lokalu może być zmieniany co roku na podstawie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiany wysokości czynszu przekraczające wskaźnik będą mogły być dokonywane w drodze wypowiedzenia wysokości stawki czynszu lub w drodze porozumienia stron.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. ..2021.07.09.. , na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu oraz prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Polityki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1, pok.120 w godz. 8-16, tel. 22/701 75 93.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Hanna Kulakowska-Micholak