

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Piaseczno
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 37/9 o powierzchni 367 m², położona w obr. 12 m. Piaseczno przy ul. Okulickiego, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00255802/6;

Przedmiotowa działka posiada regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana, utwardzona tłuczniem, wykorzystywana jest jako dojazd do nieruchomości sąsiednich – stanowi drogę wewnętrzną, umożliwiającą (razem z działką nr 37/4) włączenie do układu komunikacji publicznej działkom nr 37/12 i 37/1, przy czym działka ta nie spełnia wymogów działki budowlanej w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy prawo budowlane, ponieważ wielkość, cechy geometryczne działki nie pozwalają na jej zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami mpzp, dlatego też będzie przedmiotem sprzedaży na dołączenie do nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewid. nr 37/1, 37/12 i 37/4 obr. 12 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Przedmiotowa działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową polegająca na prawie przejścia(przechodu) i przejazdu.

Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31.12.2021 r.

Cena nieruchomości - 183.500,00 zł plus 23% podatku VAT

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 37/9 obr. 12 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 11P-S/U – przeznaczonym pod tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godz. od 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 15.07.2021 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno