

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
ogłasza **DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego
położonej w Konstancinie – Jeziornie



Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona przy ul. Gąsiorowskiego 3 w Konstancinie – Jeziornie, będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, stanowiąca działkę ewid. nr 31 o pow. 9554 m², z obrębem 03-14 m. Konstancin – Jeziorna, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00004517/7.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 26.02.2021 r. do dnia 14.04.2021 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami o powierzchni użytkowej 321 m² i 173,50 m², w którym lokal o pow. 44,10 m² zamieszkuje dwuosobowa rodzina. Czynsz najmu wynosi 410,39 zł/miesięcznie. Teren płaski, w części zalesiony, ogrodzony.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I, zmienioną Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowę pensjonatów i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, oznaczonym na rysunku planu symbolem 13Uz/MNp/MN.

Zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Konstancin – Jeziorna zatwierdzonym Uchwałą Nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 8 września 2008 r. działka położona jest w strefie A ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z art. 38a ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1662 ze zm.) w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zabrania się m.in. budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **01.07.2021 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 05.10.2021 r. r. o godz. 10.45 w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, sala nr 110.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4.200.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **42.000 zł.**

Warunki przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dokument tożsamości,
 - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
2. Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
3. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:

Wicestarosta Piaseczyński /podpisano elektronicznie/
Zdzisław Lis /podpisano elektronicznie/
Starosta Piaseczyński /podpisano elektronicznie/
Ksawery Gut

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chylińskowskiej 14, pokój nr 121, pod nr tel. (22) 756-61-71 oraz na stronie internetowej: www.bip.piaseczno.pl (w zakładce "Oferty nieruchomości, oferty sprzedaży").

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i wieczyścioksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone.

W przetargu gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie w ogłoszeniu.

datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany polskiego z tego, na rachunek bankowy w banku PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989, za - wniesienie najpóźniej **do dnia 29.09.2021 r.** wadium w wysokości **210.000,00 zł**, w pieniądzu w walucie

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

6. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygranania przetargu zobowiązani są przez zarządcę nieruchomości uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia [w. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.

5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalnej oraz zawierac tłumaczenia przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

(d) w przypadku osób fizycznych (lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustroj wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginalnej pisemnej oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarą nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

(c) w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają

na równie na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników,

upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

rozporządzeniem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS,

(lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu

gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność

(lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu

gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie prowadzących działalność gospodarczą, aktualny wydruk z CEiDG, a w przypadku osób fizycznych

a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - nazwę firmy i adres siedziby