

**UCHWAŁA NR 824/XL/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 lipca 2021 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10 w obr.44 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Żeromskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10 o powierzchni 2.4177ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1I/00017253/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 177 po. 4580 z 14 października 2010r.) działka o nr ew. 9 obr 44 m. Piaseczno położona przy ul. Żeromskiego, znajduje się w obszarach urbanistycznych o przeznaczeniu: tereny nieuciążliwych usług i nieuciążliwej produkcji, tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny komunikacji- tereny ulic dojazdowych, przy czym zasadnicza część działki znajduje się na obszarze urbanistycznym 1U/PS, a tylko jej niewielki zachodni fragment zlokalizowany jest w liniach rozgraniczających ulicy Żeromskiego 3KD-D i przeznaczony jest pod pas drogowy tej ulicy. Wschodni fragment tej działki leży w obszarze urbanistycznym 2 ZPc/Ws (na tym terenie zaprojektowana została ścieżka pieszo-rowerowa). Ponadto wschodnie części działki leżą w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach strefy szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie zagrożenia powodzią.

Ww działka ewidencyjna ma powierzchnię 2.4177,00 ha i jest własnością osób prywatnych Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr WA11/00017253/0. Działka oznaczona nr ew. 10 obr. 44 m. Piaseczno zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej ok. 128m.kw. oraz budynkami gospodarczymi i wiatą. Gmina nabędzie przedmiotową nieruchomość w celach zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego za cenę uzgodnioną z właścicielami w drodze negocjacji.

W związku planowanym nabyciem przez Gminę opisanej powyżej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.