



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia2021.-07.-2.1.....

INW.7011.13.2018.AS. 293

Wg rozdzielnika

dotyczy: **pytań do zapytania ofertowego na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego - konserwatorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt + realizacja”**

W związku z otrzymanymi pytaniami do zapytania ofertowego na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego - konserwatorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt + realizacja” wyjaśniamy:

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do nadesłanego zapytania ofertowego uprzejmie proszę o doprecyzowanie jego treści bowiem poszukiwana przez Inwestora publicznego w Piasecznie, osoba inspektora nadzoru konserwatorskiego to specjalista o kierunkowym wykształceniu humanistycznym (dyplomowany konserwator zabytków, zabytkoznawca) a nie inżynier budowlany. Konserwator zabytków nie posiada uprawnień budowlanych (jak chce treść zapytania oraz treść projektu umowy) i nie sprawuje nadzoru nad robotami budowlanymi w obiekcie zabytkowym (taką funkcję pełni inspektor nadzoru budowlanego posiadający uprawnienia budowlane i spełniający wymagania opisane w rozporządzeniu MKiDN dotyczącym osób nadzorujących takie roboty) lecz nadzoruje prace konserwatorskie prowadzone przy remontowanym zabytku nieruchomym. Inspektor nadzoru konserwatorskiego na budowie m. in., w trybie konsultacji lub zaleceń dla inspektora budowlanego lub/i inspektorów branżowych w celu ochrony substancji zabytkowej (np. odsłoniętych wypraw tynkarskich z polichromią) wskazuje np. konieczność zmiany trasy instalacji elektrycznych lub sanitarnych chowanych w murze, tak aby nie ingerowały one w pole obrazowe odkrytego właśnie malowidła lub innego detalu architektonicznego. Sam jednak nie podejmuje decyzji w tym zakresie bowiem jest to domena osób posiadających określone, branżowe uprawnienia budowlane. Pamiętaj także należy o tym, że dla inspektora nadzoru konserwatorskiego nie ustanowiono w Rzeczypospolitej Polskiej żadnego dokumentu pn. UPRAWNIENIA !!!. *Możliwość świadczenia takiej usługi branżowej wynika ze spełnienia przez kandydata wymagań opisanych w stosownym rozporządzeniu MKiDN, posiadania kierunkowego wykształcenia (co opisano powyżej) oraz faktycznego doświadczenia w sprawowaniu takiej funkcji lub doświadczenia w kierowaniu pracami konserwatorskimi o określonej skali (np. wyrażonej kwotowo) i/lub o określonym kierunku (np. konserwacji rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego albo malarstwa ściennego, inne). Ponieważ w przeciwieństwie do funkcji inspektora nadzoru budowlanego, nadzór nad pracami konserwatorskimi nie jest na rynku pracy zjawiskiem stale obecnym, to zastosowanie wyróżnika czasowego (w tym przypadku 4 LATA) może*

Wydział Inwestycji

(+48 22) 70 17 667

inw@piaseczno.eu

www.piaseczno.eu

Inwestorowi nie pozwolić na wybór odpowiednio wykształconego i doświadczonego kandydata. Należy także dopuścić KIEROWANIE pracami konserwatorskimi. Nadzorowanie i/lub kierowanie pracami konserwatorskimi o określonej skali (wartość prac porównywalna np. z kosztem remontu Poniatówki lub kwotą wyższą) i rodzaju (jw.) bez wskazywania przedziału czasowego lub w dłuższym przedziale czasowym (np. 10 LAT) dopiero może pozwolić na wyłonienie właściwego kandydata. Swoistym „dokumentem” uprawnień inspektora nadzoru konserwatorskiego jest bowiem jego faktyczne doświadczenie zawodowe, którego np. w okresie 4 lat od ukończenia studiów w żadnym wypadku pozyskać nie można, to nazbyt krótki czas, to zbyt mało indywidualnie rozwiązanych problemów na styku konserwacji i restauracji dzieła sztuki w obrębie struktury budowlanej poddawanej remontowi, odbudowie, przebudowie lub innym działaniom budowlanym.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – konserwatorskiego. Zamawiający doprecyzowuje wymogi określone w punkcie V. Zapytania ofertowego, tj:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie się przez Wykonawcę:

- co najmniej 4 letnim doświadczeniem zawodowym (zgodnym z wymogami określonymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2017 poz. 2187 ze zm.) polegającym na pełnieniu nadzoru konserwatorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru (z podaniem numeru rejestrowego),
- posiadaniem uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robót budowlanych,

Dla potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające tj. dyplomy, uprawnienia, referencje, itp.

Pytanie nr 2:

Ponadto, uprzejmie proszę o ponowne rozpatrzenie treści umowy co do ewentualnego przypadku wydłużenia się procesu budowlanego przy obiekcie pn. Poniatówka. Inspektor nadzoru, obojętnie jakiej branży, nie może być „ukarany” za taki fakt i sprawować swoją funkcję w dodatkowym okresie „za darmo”. Za świadczoną pracę należne jest wynagrodzenie a do Państwa uprawnień i możliwości należy, co najwyżej, zastrzeżenie, że wynagrodzenie to nie będzie rewaloryzowane i będzie w takiej samej wysokości jak w miesiącach zasadniczego okresu przyjętego na wykonanie remontu tego przedmiotowego obiektu. Proszę o zmianę zapisów w tym zakresie, poprzez dostosowanie ich do obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego i kodeksu prawa pracy.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami określonymi we wzorze umowy (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) wynagrodzenie Wykonawcy uzależnione będzie od postępu robót budowlanych. W przypadku braku ich wykonywania przez Generalnego Wykonawcę, Wykonawcy nie będzie należne wynagrodzenie. Dodatkowo zwracamy uwagę, że umowa zawierana z Wykonawcą ma charakter umowy cywilno-prawnej i wszelkie kwestie formalne zawarte są we wzorze umowy.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający potrzebuje do realizacji w/w zadania inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej, architekta krajobrazu zgodnie ze specyfikacją robót ?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 1

Pytanie nr 4:

Proszę o doprecyzowanie czasu trwania nadzoru inwestorskiego?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski-konserwatorski do dnia zakończenia robót potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru Etapu 1 i Etapu 2 oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, nie później jednak niż do dnia 15 grudnia 2023r.

Pytanie nr 5:

Co wchodzi w etap I a co w etap II?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Dokumentacja projektowa na podstawie której Generalny Wykonawca będzie realizował roboty budowlane, podzielona jest na etapy. W pierwszym etapie wykonane zostaną działania mające na celu przywrócenie obiektowi właściwego stanu technicznego przy jednoczesnym poszanowaniu zabytkowej tkanki i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie całości obiektu. Z kolei w drugim etapie przeprowadzone zostaną prace konserwatorskie polichromii wewnątrz budynku. Wyjątkiem są prace przy polichromiach w holu i w pomieszczeniu B Sali kawiarni, które to prace należy wykonać w I etapie.

Dodatkowo zwracamy uwagę, że w zapytaniu ofertowym znajduje się zapis, że cały komplet dokumentacji został dołączony do przetargu na wybór Generalnego Wykonawcy. Prosimy zatem o zapoznanie się z kompletem dokumentów i dokumentacji.

Pytanie nr 6:

Czy do oferty należy dołączyć referencje potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu jakim jest wykazanie się przez Wykonawcę min. 4 letnim doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu nadzoru konserwatorskiego nad robotami budowlanymi przy zabytkach wpisanych do rejestru (z podaniem numeru rejestrowego)?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 1

Dodatkowo, przedłuża się termin składania ofert do dnia **30.07.2021r. do godz. 16:00, miejsce składania ofert pozostaje bez zmian, tj. e-mail: inw@piaseczno.eu.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. INW – AS

Z poważaniem,
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Rutkiewicz