

# STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 1 czerwca 2021 r.

Nr rej. ARB.6741.30.2021.KMo

## DECYZJA NR 30 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), czytaj dalej k.p.a.,

**po rozpatrzeniu:** wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 4 maja 2021 r., którego korektę złożono w dniu 24 maja 2021 r.,

### udzielam pozwolenia na rozbiórkę

**dla:** Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

**obejmujące:** rozbiórka trzech kominów wraz z konstrukcją wsporczą, znajdujących się przy budynku Szkoły Podstawowej nr 5 zlokalizowanej przy ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie,

**adres inwestycji:** działka nr ew. 76/2 obręb ew. 0015 w jednostce ewidencyjnej 141804\_4 Piaseczno- miasto,

**kategoria obiektu:** XXIX

Informuję, że ustawa - Prawo budowlane, zobowiązuje inwestora przed rozpoczęciem rozbiórki:

- zgodnie z art. 42 ustanowić kierownika robót,
- zgodnie z art. 45 ust. 4 w związku z ust. 9 wystąpić do organu architektoniczno-budowlanego, w celu:
  - 1) ostemplowania przedłożonego dziennika rozbiórki albo
  - 2) wydania i ostemplowania dziennika rozbiórki.
- zgodnie z art. 45 ust. 7 w związku z ust 9 ustawy – Prawo budowlane, przed rozpoczęciem rozbiórki należy dokonać w dzienniku rozbiórki wpisu osób, które pełnią funkcje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.
- zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem rozbiórki kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren rozbiórki;

---

ARB.6741.30.2021.KMo

Strona 1/4

2) potwierdzić wpisem w dzienniku rozbiórki otrzymanie projektu rozbiórki

3) umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu:

a) tablicę informacyjną oraz

b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

- zgodnie z art. 46 ustawy - Prawo budowlane, kierownik rozbiórki, jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania,
- roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. Pamiętając o konieczności odcięcia obiektu od mediów. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane;
- zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

**Ponadto przypominam, o konieczności zachowania warunków wynikających z innych przepisów, w tym m.in.:**

- 1) „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31”, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane;
  - 2) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) w razie konieczności inwestor jest zobowiązany uzyskać, zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) „Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości (...)”, które „wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.”
  - 4) po dokonaniu rozbiórki aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje na wniosek zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców, zgodnie z art. 24 ust. 2 b pkt h ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2019 r. 725 ze zm.).
  - 5) Jednocześnie organ przypomina, o obowiązku gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 797)
- Otrzymanie ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę nie zwalnia uczestników procesu budowlanego od obowiązków wynikających z innych przepisów.**

## UZASADNIENIE

W dniu 4 maja 2021 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę trzech kominów wraz z konstrukcją wsporczą, znajdujących się przy budynku Szkoły Podstawowej nr 5 zlokalizowanej przy ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie, którego korektę złożono w dniu 24 maja 2021 r.,

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączono, które opraviono w projekt rozbiórki:

1. zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę,
2. pełnomocnictwo,
3. projekt rozbiórki obiektu zawierający:
  - szkic usytuowania obiektu budowlanego,
  - opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
  - opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość działki nr ew. działka nr ew. 76/2 obręb ew. 0015 w jednostce ewidencyjnej 141804\_4 Piaseczno- miasto zatem jedyną stroną postępowania jest inwestor, więc zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., nie było potrzeby wysyłania zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

## POUCZENIE

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz.1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.), że podmiot został zwolniony z opłaty skarbowej.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM  
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
*mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś*  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

**Załącznik:** projekt rozbiórki

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Damian Cyrta- pełnomocnik inwestora
2. aa

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno ( dec. ostateczna+1 egz. proj. bud.)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. T. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. T. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna)

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.