

Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piaseczno  
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do

sprzedaży w drodze bezprzetargowej

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w obr. 10 m. Piaseczno, oznaczone jako działki ew. nr:

- 7/49 o powierzchni 99m.kw. dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00290239/5 – cena nieruchomości 73.062,00 zł brutto ( w tym podatek Vat w wysokości 23%) oraz
- 7/53 o powierzchni 1291m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00321784/7- cena nieruchomości 952.758,00 zł brutto ( w tym podatek Vat w wysokości 23%)

Cena łączna nieruchomości – 1.025.820,00 zł brutto ( w tym podatek Vat w wysokości 23%)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 wraz z uchwałami nr 1145/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013r. w sprawie uchylenia w części Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. i nr 1312/XLIII/2014 z dnia 16 kwietnia 2014r., nr 11687/XXXIX/2017 z dnia 18.10.2017r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-I.4131.309.2017.JFz z dnia 8 11.2017r. , nr 1325/XLIV/2018 z 14.02.2018r. i nr 106/VI/2019 z 25.02.2019r. działki ew. nr 7/49 i 7/53 obr. 10 m. Piaseczno znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 6P-S- tj teren przeznaczony pod produkcję, składy i magazyny. Nieruchomości te znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla usług chronionych i zabudowy związanej ze stałym/wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Zgodnie z opinią urbanistyczną działki 7/49 i 7/53 obr. 10 m. Piaseczno nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki zostały wydzielone na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej, z którą stanowiąc będą jedną nieruchomość (całość inwestycyjną). Zbycie tych działek ma nastąpić na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. 7/43 obr. 10 m. Piaseczno, celem poprawy warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

Przedmiotowa działki są niezabudowane i niezagospodarowane , porośnięte drzewkami samosiewkami. Położone są w rejonie ulicy Julianowskiej. W sąsiedztwie jest zabudowa magazynowo- biurowa, sklep oraz ogródki działkowe, w otoczeniu – po drugiej stronie ulicy Julianowskiej, znajduje się także osiedle mieszkaniowe. W zasięgu nieruchomości jest prąd.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –16, tel. 70-17-523

Piaseczno, 2021.08.11

II Zastępca Burmistrza Miasta  
i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz