

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1 Przedmiot i cel Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia (tożsamym z Przedmiotem Umowy) jest:

Wykonanie opaski z kostki betonowej i odwodnienia nowo wybudowanego boiska oraz doposażenie terenu w małą architekturę w ramach realizacji zadania „Zagospodarowanie terenu należącego do Gminy Fundusz Sołecki Henryków Urocze”, na działkach nr ewid.: 122/5, 122/6, 122/7 jed. ew. 141804_5 obręb 0015 Henryków Urocze.

2 Celem Zamówienia jest:

Wykonanie opaski z kostki brukowej i odwodnienia nowo wybudowanego boiska oraz doposażenie terenu w małą architekturę: zakup, dostawę i montaż ławek i koszy.

3 Opis stanu istniejącego obiektu:

Park Uroczy położony jest przy ulicy Mokrej w Henrykowie Urocze. Jest to teren wypoczynku i rekreacji dla społeczności sołectwa. W terenie znajduje się: scena plenerowa, siłownia zewnętrzna, boisko wielofunkcyjne EPDM, boisko trawiaste. Plac wyposażony jest również w urządzenia zabawowe i małą architekturę.

4 Zakres rzeczowy robót do realizacji

4.1 Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

4.1.1 postanowieniami Umowy,

4.1.2 wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,

4.1.3 obowiązującymi (tzn. uwzględniającymi również późniejsze zmiany) przepisami prawa w zakresie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem:

4.1.3.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017.1332),

4.1.3.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2017.1579),

4.1.3.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126),

4.1.3.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U.2016.1570),

4.2 Zakres robót obejmuje również uwagi oraz zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w następującym zakresie: nie dot.

4.2 Wyszczególnienie robót:

4.2.1 Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej 115 m².

Konstrukcja nawierzchni:

- warstwa ścieralna z kamiennej kostki betonowej - 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:3 – 3-5 cm
- podbudowa z kłińca i żwiru stabilizowanego mechanicznie – minimum 15 cm
- profilowanie i zagęszczenie podłoże doprowadzone do grupy nośności G1

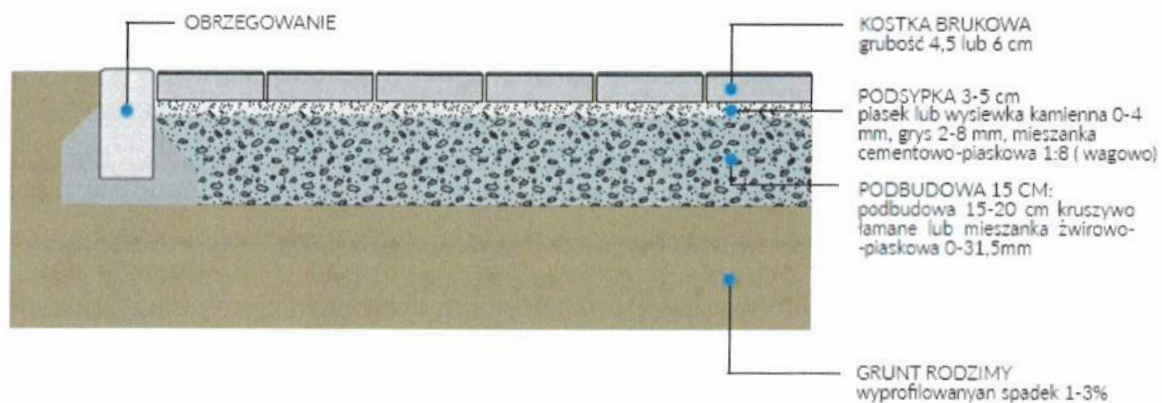
Alejka zostanie ujęta w obrzeże betonowe, szare o wymiarach 6x20x100 cm posadowione na ławie, chudy beton C12/C15 – 10 cm.

Projektowana kostka to kostka betonowa o grubości 6 cm, Holand, kolor szary.

Odwodnienie placyku - w tereny zielni, spadek wyprofilowany minimum 1%.

Opaska z kostki betonowej ujęta w obrzeże trawnikowe 6x20x100 cm, szare od strony drenażu ze żwiru – 82 mb. na ławie betonowej.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI OBCIĄŻONEJ RUCHEM PIESZYM





Nawierzchnia istniejąca stan 11.08.2021.

4.2.2. Wykonanie odwodnienia wokół boiska w postaci pasa drenażu ze żwiru frakcji 8-16 mm 132m².

- Mechaniczne wykonanie koryta 132 m², ze spadkiem do rur drenarskich głębokości 20 cm,
- Warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego – 30 cm, w dnie koryta, pod rury drenarskie,
- Wykonanie rur drenarskich - rura drenarska fi 100 otulona geowłókniną wypełnioną żwirem frakcji 8-16 mm x 92 mb., warstwa żwiru 30-40 cm, owinięta geowłókniną,
- Opaska drenażowa ujęta w obrzeże trawnikowe 6x20x100 cm, szare od strony murawy – 94 mb. na ławie betonowej.



Stan 11.08.2021r.

4.2.3 Zakup, dostaw i montaż małej architektury, identycznej jak w terenie:

a) ławki – 8 sztuk

Specyfikacja:

Stelaż ławki wykonany jest z grubych rur stalowych o obwodzie 16 mm, proszkowanych na czarno. Siedzisko oraz oparcie wykonane są z desek o wymiarach 43x60x180mm, dodatkowo wzmocnionych na środku.

- długość całkowita 180 cm/skrajne 190 cm
- wysokość całkowita 72
- wysokość siedziska 42 cm
- głębokość 45 cm
- waga od 58 kg
- konstrukcja stalowa,
- drewno sosnowe klasa I-II impregnowane ciśnieniowo, lub drewno liściaste klasa I-II o grubości 43 mm
- zabezpieczenia na warunki atmosferyczne , lakierobejca x2 malowane
- ławka wzmocniona pŁskownikami pod deskami



ławka mocowana w podłożu, w żwirze na prefabrykowane bloczki betonowe.

pr

b) Kosze – 4 sztuki

Specyfikacja:

- kosz stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo na czarno
- możliwość wyposażenia w słupek z rury \varnothing 6 cm lub obejmę
- zamykany na zamek
- mała popielnica w standardzie
- możliwość umieszczenia w koszu dodatkowo wkładu ocynkowanego
- kolorystyka podstawowa: słupek, daszek , pojemnik czarny - (identyczny jak w terenie)

Dane techniczne:

- wysokość 95 cm
- szerokość 43 cm
- pojemność 35 litrów
- waga ok. 15 kg

Sposób montażu – słupek z kotwą - mocowane poprzez wbetonowanie 45 cm słupka w podłoże.



Zdjęcie małej architektury, stan na 11.08.2021r.

Piłkochwył nie jest w zakresie tego zamówienia.

5 Wartość robót

- 5.2 Wynagrodzenie umowne tożsame z Wartością robót za Przedmiot Zamówienia ma charakter ryczałtowy.
- 5.3 Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu „Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia” oraz innych dokumentów do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania niezawierającego wad protokołu odbioru końcowego robót.
- 5.4 Wykonawca wyceni wszystkie roboty i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, technicznej, Opisu Przedmiotu Zamówienia według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac

towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem i oddaniem do użytkowania całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

- 5.5 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia i zawarcia Umowy.
- 5.6 Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, obejmujących zakres rzeczowy w celu prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia, wyeliminowania ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.7 W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.
- 5.8 Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót i materiałów, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.
- 5.9 Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

6 Obowiązki Wykonawcy podczas realizacją Przedmiotu Zamówienia

- 6.1 Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z poniższymi wymaganiami.
- 6.2 Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną.
- 6.3 Prowadzenia prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie robót oraz poza nim.
- 6.4 Dokonanie przez Wykonawcę robót niezbędnych zgłoszeń jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód Zamawiającego koniecznych do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia. Zadanie realizowane jest w ramach doposażenia do zgłoszenia budowy boiska.
- 6.5 Przygotowanie i Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 6.6 Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania robót.
- 6.7 Poniesienie kosztów wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płać w związku z realizacją Umowy.
- 6.8 Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- 6.9 Całość robót ma być wykonana zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działami: Zakres rzeczowy robót do realizacji oraz Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót.
- 6.10 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym kolorystyki wszystkich elementów/materiałów budowlanych.

- 6.11 Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).
- 6.12 Utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy/robót.
- 6.13 Zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów na terenie robót.
- 6.14 Skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
- 6.15 Wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego,
- 6.16 Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót
- 6.17 Odtworzenie lub odbudowanie warstw podbudowy oraz nawierzchni placów, chodników, ulic w przypadku ich rozbiórki lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót.
- 6.18 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.
- 6.19 Zabezpieczenia bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- 6.20 Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
- 6.21 Powiadomienia Inspektora nadzoru z **trzydniowym** wyprzedzeniem o terminie planowanych prac montażowych będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.
- 6.22 Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po każdorazowym zakończeniu robót.
- 6.23 Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.
- 6.24 Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, ziemi, odpadów powstałych w trakcie robót.
- 6.25 Na 7 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) potwierdzające dopuszczenie do obrotu, udostępniania na rynku krajowym i stosowania w budownictwie (zgodnie z zamierzonym zastosowaniem) oraz potwierdzające zgodność z projektami, specyfikacjami technicznymi, normami i przepisami prawa: materiałów budowlanych, elementów oraz pozostałych elementów do wbudowania.
- 6.26 Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału.
- 6.27 Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po Akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6.28 Uzyskanie i posiadanie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.,
- 6.29 Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu także w formie elektronicznej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej: obiektów, nawierzchni utwardzonych, zewnętrznych instalacji i przyłączy oraz innych urządzeń budowlanych (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) nowo zamontowanych przez Wykonawcę jak również istniejących/odkrytych podczas realizacji budowy/robót budowlanych, a nienaniesionych na mapę zasadniczą.

- 6.30 Przekazanie Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej, nie dotyczy.
- 6.31 Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ, a szczególnie działem: Dokumenty odbiorowe.
- 6.32 Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres zgodny z postanowieniami Umowy.
- 6.33 W przypadku zamiaru powierzenia części robót Podwykonawcom należy dokonać uprzedniego ich zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z dokładnym wskazaniem pozycji z tabeli wartości ofertowych, które zostaną powierzone temu Podwykonawcy.
- 6.34 W przypadku zgłaszania Podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę Podwykonawcy na podstawie, której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.
- 6.35 Odbiór danego zakresu robót przez Inspektora od Wykonawcy jest jednocześnie odbiorem przez Wykonawcę od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

7 Dokumenty odbiorowe

- 7.1 Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.
- 7.2 Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 7.3 Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót:
 - 7.3.1 należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem Kierowników Robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem,
 - 7.3.2 należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentacji),
- 7.4 Dokumentację powykonawczą (wrysowane na PZT miejsca zamontowania obiektów małej architektury oraz utwardzeń objętych niniejszym zamówieniem) należy wykonać i dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentów oraz skan kolorowy dokumentacji w formacie PDF, który mogą zostać uzupełnione po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego ale przed odbiorem końcowym robót).
- 7.5 Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna oraz opatrzona pieczętkami „Dokumentacja powykonawcza”, „Za zgodność z oryginałem” itp. oraz pieczętkami i podpisami Kierownika Budowy/Robót.

8 Sposób przygotowania oferty

- 8.1 Ofertę należy opracować na formularzu ofertowym oraz w formie tabelarycznego zestawienia dołączonego do oferty (Tabela Wartości Ofertowych – będącego załącznikiem do Umowy), w oparciu o:
 - 8.1.1 postanowienia Umowy,
 - 8.1.2 wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Złączniku A do Umowy) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
 - 8.1.3 dokumentację projektową,
 - 8.1.4 obowiązujące przepisy prawa,
 - 8.1.5 wizję lokalną,
 - 8.1.6 doświadczenie Oferenta/Wykonawcy,
 - 8.1.7 inne niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia informacje uzyskane na koszt i ryzyko Oferenta/Wykonawcy.

8.2 Należy uwzględnić w ofercie wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej wraz z dostawami, robotami tymczasowymi, pomocniczymi i innymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu i Celu Zamówienia.

8.3 Wykonawca przygotowuje i składa ofertę na własny koszt oraz własne ryzyko. Koszty przygotowania oferty oraz jej złożenia nie zostaną zwrócone Wykonawcy oraz innemu podmiotowi składającemu ofertę (nawet w przypadku unieważnienia postępowania).

9 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

9.1 Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.

10 Hierarchia ważności dokumentów

10.1 Umowa wzór wraz z załącznikami

10.2 Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik A do Umowy

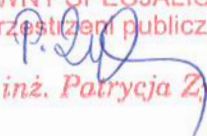
11 Załączniki do OPZ:

11.1 Zał. graficzny Park Uroczy – zakres prac – PZT

11.2 Mapa do celów projektowych z projektem boiska dnia 22.10.2020r.

PZ.11.08.2021

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. przestrzeni publicznej


mgr inż. Patrycja Zych

- up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno


mgr inż. Anna Bednarska
złomoc: Burmistrza - naczelnik Wydziału Inwestycji