



RM.0003.19.2021.ZM.

Piaseczno .....2021.-08-.09

Sz. Pan Andrzej Maicki  
Radny Rady Miejskiej w Piasecznie

dot. interpelacji z dn. 14.07.2021

w odpowiedzi na przedstawione przez Pana pytania, pragnę poinformować:

1. „Proszę o opisanie całego obiegu dokumentów i potrzebnych decyzji związanych z wydaniem decyzji na użytkowanie budynków w zakresie podłączenia budynków do miejskiej sieci kanalizacyjnej oraz odprowadzania do kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych.”
  - 1.1 Pozwolenie na użytkowanie wydaje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oczywiście w ramach współpracy np. z Państwową Strażą Pożarną lub/i Państwową Inspekcją Sanitarną,
  - 1.2 Podłączenie do miejskiej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej – wg warunków technicznych PWiK Sp. z o.o. Piaseczno – 1 szt. w załączeniu,
  - 1.3 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej: Warunki techniczne wydał UMiG Piaseczno – 3 szt. w załączeniu, natomiast kanalizację deszczową na ulicy Wenus od Wilanowskiej do Alaski użytkuje PWiK Sp. z o.o. Piaseczno.
2. „Jakie podmioty (Gmina, Powiat, PWiK, Wody Polskie S.A. developer, firmy podwykonawcze) odpowiedzialne są za poszczególne procesy?”
  - 2.1 Gmina – plan zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy,
  - 2.2 Powiat – organ administracji architektoniczno-budowlanej – pozwolenia na budowę,
  - 2.3 PWiK - podłączenie do miejskiej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na podstawie wydanych warunków technicznych,
  - 2.4 PGW Wody Polskie – pozwolenie wodnoprawne,
  - 2.5 Developer – inwestor budynków – lokalizacja, przygotowanie projektu i nadzór nad budową, zakończenie prac i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, sprzedaż mieszkań lub domów,
  - 2.6 Wykonawca wykonuje roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami technicznymi wykonywania robót, sztuką i wiedzą budowlaną pod nadzorem inspektorów nadzoru poszczególnych branż, działających z ramienia inwestora.
3. „Proszę o dostarczenie dokumentów, jak poniżej dotyczących osiedli Marina I, Marina II (budynki 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F):”
  - pozwolenie wodnoprawne,
  - umowy o przejęcie sieci wodnej i kanalizacyjnej przez PWiK, a dotyczącej ww. budynków,



- wniosków developera lub podwykonawców o podłączenie budynków do kanalizacji deszczowej,
  - wszelkich dokumentów związanych z budynkami jak powyżej określających zasady do podłączenia do kanalizacji deszczowej.”
- 3.2 Pozwolenia wodnoprawnego brak – wg IT.630.75.2014.DG w załączeniu,
  - 3.3 PWIK – dostawy wody i odbiór ścieków wg umowy indywidualnej,
  - 3.4 Podłączenie do kanalizacji deszczowej wg warunków technicznych z pkt. 1.3,
  - 3.5 Dokumenty związane z budynkami powinny być w dyspozycji developera lub instytucji zarządzających mieszkaniami.
4. „Proszę także o przedstawienie planów dotyczących budowy systemu retencji wody na terenie Józefosławia”
- 4.1 Plany dotyczące retencji wody na terenie Józefosławia i Julianowa będą wykonane w ramach przygotowywanego „Programu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach administracyjnych gminy Piaseczno”.
- Dodatkowo Gmina posiada koncepcję zagospodarowania kanału Jeziorki, która po uzgodnieniu z PGW Wody Polskie oraz zabezpieczeniu środków w budżecie Gminy przez Radę Miejską, będzie mogła przystąpić do realizacji zadania.

II ZASTĘPCA BORMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie
3. Sekretarz
4. A/a.