

UMOWA

IDR.27.2021 VMIG-W/24412/ID2/128/0-1NW/2021

poz.

data

2021-04-23

podpis

h/olw

zawarta w Piasecznie w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5,
05-500 Piaseczno, NIP 1231210962, REGON 015891289

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy):

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy:

„Budowa i przebudowa szafek oświetlenia nocnego.” - w formule zaprojektuj i wybuduj

w ramach zadania:

„Budowa i przebudowa szafek oświetlenia nocnego.”

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Formularzu ofertowym- załącznik nr 1
- Programie Funkcjonalno-Użytkowy- załącznik nr 2

2. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1, następujący zakres:
3. W pozostałej części Przedmiot Umowy wykonany będzie przez podwykonawców: na zasadach określonych w §2 poniżej.
4. W ramach zamówienia należy uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje, zgody i zezwolenia niezbędne do zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Umowy – zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

5. Przedmiot Umowy należy wykonać w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę projekt budowlano-wykonawczy, który należy przedłożyć do uzgodnienia przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót.

§ 2

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które miałyby być wykonywane przez Podwykonawcę - przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający, w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
2. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do powierzania wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.
4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zgłoszonemu zgodnie z ust. 1 – 3, a w stosunku do których Zamawiający nie złożył sprzeciwu, wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT (23%) w kwocie: zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z zastrzeżeniem ust. 4 po protokólnym odbiorze końcowym robót wraz z dostarczeniem

- Zamawiającemu zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na zgłoszenie zakończenia robót/pozwoleń na użytkowanie, o ile takowe będzie wymagane, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez niego oświadczeń Podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców a wynikających ze zrealizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców prac. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac obejmujący przedmiot umowy. W przypadku realizacji umowy bez udziału Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku Podwykonawców.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, po spełnieniu warunków określonych w ust. 3 i 4, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
 6. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 15 000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
 7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie prace/roboty w następujących terminach:

- 1) Etap I część projektowa:

- a) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1kpl. dokumentacji projektowej, w wersji papierowej i elektronicznej, (do uzgodnienia) - w terminie do **30 dni** od dnia zawarcia Umowy tj. **do dnia**
 - b) Przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z zaświadczeniem o uzyskaniu milczącej zgody/pozwolenia na budowę, o ile takowe będzie wymagane, zgodnie wymogami prawa budowlanego w wersji papierowej i elektronicznej, w terminie **90 dni** od dnia zawarcia umowy, tj do **dnia**
- 2) Etap II – część realizacyjna:
- a. Rozpoczęcie robót - 10 dni od daty uzyskania milczącej zgody/pozwolenia na budowę od organu administracji architektoniczno-budowlanej
 - b. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych – 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj do dnia
 - c. Dostarczenie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na zgłoszenie zakończenia robót/pozwolenia na użytkowanie, o ile takowe będzie wymagane, zgodnie wymogami prawa budowlanego – 1 miesiąc od daty zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, tj do dnia

§ 5

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

..... tel.

/imię i nazwisko/

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Konrad Mieczkowski tel. 22 70 17 529

/imię i nazwisko/

§ 6

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu do weryfikacji 1 kpl. dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 pkt 1 lit. a w wersji papierowej i elektronicznej (w formacie *.pdf). Zamawiający w ciągu 7 dni przedstawi swoje uwagi do otrzymanej dokumentacji pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek.

2. Po naniesieniu zmian i poprawek przez Zamawiającego, Wykonawca ponownie przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową do zatwierdzenia.
3. Składając do właściwego organu nadzoru wnioski o uzyskanie milczącej zgody/brak sprzeciwu na realizację inwestycji, należy złożyć projekt ostatecznie zatwierdzony przez Zamawiającego i organy wymagane prawem.
4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej i ewentualnych narad koordynacyjnych na etapie projektowania jest siedziba Zamawiającego. Odbiór każdego etapu Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym w 3 egz. przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie i załącznikach do Umowy, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu, a w przypadku nie rozpoczęcia budowy, po upływie trzech lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 4 Prawa Budowlanego.
5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z Umową, z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
6. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót na każde wezwanie Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru, dokonane pisemnie, e-mailem lub faxem, na trzy dni przed oczekiwanym pobytom na budowie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm technicznych oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
12. Obiekt budowlany Przedmiotu Umowy wykonany będzie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
13. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru jako element dokumentacji powykonawczej.
14. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, w tym za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, a w szczególności:
 - a) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót,

- b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 8

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót wymienionych w § 1 w całości i przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej obiektu.
2. Warunkiem odbioru końcowego będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że wszelkie urządzenia i instalacje objęte umową przechodzą z chwilą wbudowania na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **60 miesięcy** począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wskaże inny dłuższy termin.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 4,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 3 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.
 3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktur wystawionych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 4 pkt 1 lub pkt 2 lit. a lub b;
 - b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego uchyła się - w terminie przekraczającym 7 dni - od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) przedłużających się o co najmniej 30 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, procedur związanych z uzyskiwaniem niezbędnych uzgodnień/ pozwoleń/ opinii z podmiotami zewnętrznymi,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, z chwilą przekazania dokumentacji, przenosi na Zamawiającego w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) autorskie prawa majątkowe do wytworzonej w toku realizacji umowy dokumentacji projektowej (w ramach Etapu I).

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utwalono dokumentację projektową.
5. Wykonawca oświadcza, iż wytworzona dokumentacja projektowa nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z

niej przez Zamawiającego nie narusza praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
7. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 15

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy
2. Program Funkcjonalno-Użytkowny

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono wzór pod względem formalnoprawnym
14.04.2021r. Katarzyna Burczaniuk r.pr.