

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ramach zadań budżetowych p.n.

1. „Ulica Głogowa w Piasecznie - Poprawa infrastruktury”

2. „Ulica Al. Kasztanów w Piasecznie - Poprawa infrastruktury” następujących opracowań:

Zadanie 1

- **Projekt budowy kanalizacji deszczowej ulicy Głogowej wraz z opracowaniem techniczno - projektowym remontu drogi - ul. Głogowej o długości ok. 510 m w Piasecznie**

Zadanie 2

- **Projekt rozbudowy drogi Al. Kasztanów na odcinku od Al. Brzóz do rzeki Jeziorki o długości ok. 570 m w Piasecznie;**

wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych: pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Głogowej, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej Al. Kasztanów oraz zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę polegających na remoncie ulicy Głogowej.

Mapa pogładowa stanowi **załącznik nr 1** do OPZ

### II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Etap I – Zadanie 1 projekt kanalizacji deszczowej ulicy Głogowej wraz z opracowaniem techniczno - projektowym remontu drogi - ul. Głogowej o długości ok. 510 m w Piasecznie**

1.1. W zakresie części opisowej:

1.1.1. Inwentaryzację stanu aktualnego i jego najbliższego otoczenia mogące mieć wpływ na opracowanie projektowe, wraz z oceną uwarunkowań dla realizacji zadania

1.1.2. Analizę miejscowych planów zagospodarowania terenu (**załącznik nr 3**)

1.1.3. Koncepcję budowy kanalizacji deszczowej w dwóch wariantach uwzględniającą warianty odwodnienia określone w warunkach technicznych PWiK (**załącznik nr 2**)

1.1.4. Analizę techniczno - ekonomiczną poszczególnych wariantów odwodnienia drogi.

1.1.5. Opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji deszczowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę (po zatwierdzeniu wybranego wariantu)

1.1.6. Opracowanie techniczno - projektowe remontu drogi.

1.1.7. W w/w opracowaniu należy uwzględnić trasę kabla określoną w projekcie budowy sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV oświetleniowej w ramach zadania pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego - projekt budowy oświetlenia w Zalesiu Górnym i Dolnym” do udostępnienia w Gminie.

1.1.8. Analizę i wskazanie kolizji z infrastrukturą techniczną oraz innymi elementami zagospodarowania, jeśli zajdzie taka potrzeba

1.1.9. Analizę przebudowy sieci wodno - kanalizacyjnej w oparciu o warunki wydane przez PWiK w tym w zakresie brakujących przyłączy wod. - kan. (**załącznik nr 2**) jeśli zajdzie taka konieczność.



nr 1

Piaseczno

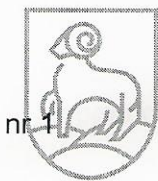
Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- 1.1.10. Wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z zaprojektowaniem nowych nasadzeń zieleni oraz określeniem kolizyjnych drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę.
  - 1.1.11. Projekty usunięcia kolizji jeżeli zajdzie taka potrzeba.
  - 1.1.12. Wykonanie dokumentacji fotograficznej w zakresie inwentaryzacji terenu, kolizji, rozbiórek, itp.
  - 1.1.13. Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją remontu
  - 1.1.14. Opracowanie, zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu
  - 1.1.15. Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznego wykonania i odbioru przedmiotowych robót z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2013 r. (Dz. U.2013 poz. 1129 ze zmianami)
  - 1.1.16. Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
  - 1.1.17. Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów związanych z budową kanalizacji deszczowej ulicy Głogowej i remontem drogi
  - 1.1.18. Uzyskanie niezbędnych i wymaganych przepisami prawa decyzji, opinii i uzgodnień, koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia
- 1.2. W zakresie opracowań graficznych:
- 1.2.1. Plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na mapie do celów projektowych
  - 1.2.2. Profil podłużny, przekroje normalne w skali 1:50 lub 1:100
  - 1.2.3. Wykonanie planu orientacyjnego w skali 1: 5 000 lub 1:10 000
  - 1.2.4. Wykonanie planu sytuacyjnego w skali 1 : 500 - rozwiązań remontu drogi publicznej oraz projektu budowy kanalizacji deszczowej zgodnych z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania uwzględniającym m.in.:
    - rozwiązania drogowe i zagospodarowanie terenu z granicą pasa drogowego
    - geometrię remontowanej drogi ( wraz z elementami bezpieczeństwa i uspokojenia ruchu)
    - inwentaryzację zieleni oraz wskazanie przeznaczonych do wycinki drzew i krzewów oraz wskazanie nowych nasadzeń;
- 2. Etap I - Zadanie 2 - Opracowanie projektu rozbudowy drogi AI. Kasztanów na odcinku od AI. Kalin do rzeki Jeziorki o długości ok. 570 m w Piasecznie;**
- 2.1. Wymagania ogólne
    - 2.1.1. projekt należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu np. parkingi, mała architektura (wypis i wyrys z mpzp - **załącznik nr 4**)
    - 2.1.2. w projekcie należy uwzględnić niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami o których mowa w ustawie z dnia 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 poz. 1062),





Piaseczno

- 2.1.3. w przypadku, jeśli realizacja inwestycji będzie wymagała zaprojektowania infrastruktury technicznej w drogach i w terenie poza obszarem określonym w punkcie I niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (np. kanałów deszczowych odprowadzających wody opadowe do odbiornika, drenaży, rowów i kanałów), to należy zaprojektować, uzyskać niezbędne zgody, decyzje, opinie oraz opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie całości prac związanych z przeprowadzeniem w/w infrastruktury – zakres robót związanych z tymi pracami należy ustalić z zarządcami poszczególnych ulic i terenów.
- 2.1.4. należy uwzględnić regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia do projektowanych rzędnych (m. in. wodociąg i kanalizacja, gaz, teletechnika).
- 2.1.5. W w/w opracowaniu należy uwzględnić trasę kabla określoną w projekcie budowy sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV oświetleniowej w ramach zadania pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego - projekt budowy oświetlenia w Zalesiu Górnym i Dolnym” do udostępnienia w Gminie.
- 2.1.6. należy wykonać kompletną dokumentację projektową przebudowy kolidującej infrastruktury na podstawie warunków technicznych wydanych przez właścicieli sieci (np.: sieć teletechniczna, gazowa, c.o., wodno – kanalizacyjna; elektryczna i etc.) i uzyskać wszelkie decyzje, opinie i uzgodnienia.
- 2.1.7. W projektach usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej i obiektami budowlanymi winny być zachowane dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne przebudowywanych urządzeń.
- 2.1.8. zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) należy zaprojektować kanał technologiczny lub uzyskać odstępstwo – wersja do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 2.1.9. w ramach dokumentacji należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni (dokumentacja fotograficzna oraz tabelaryczny wykaz gatunków) i wykazać kolidujące drzewa i krzewy z projektowanym pasem drogowym oraz opracować projekt zieleni w projektowanym pasie drogowym. Jeżeli projektowany pas drogowy będzie szerszy od pasa istniejącego, to należy zinwentaryzować drzewa na fragmentach działek przewidzianych pod poszerzenie pasa drogowego.
- 2.1.10. W sąsiedztwie pasa drogowego Al. Kasztanów rośnie dąb szypułkowy, który jest pomnikiem przyrody. W projekcie należy opisać jakie zabiegi oraz jakie prace zabezpieczające należy wykonać na czas trwania planowanych robót, aby nie doprowadzić do uszkodzenia pomnika i pogorszenia dotychczasowych warunków jego funkcjonowania.
- 2.1.11. należy opracować dokumentację projektową i uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowanym przebiegiem. Dla każdego kolidującego obiektu przeznaczonego do rozbiórki należy opracować oddzielne projekty rozbiórki oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką.
- 2.1.12. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie z specustawą drogową. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku





- z przebudową infrastruktury technicznej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela dla zaprojektowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność. Ewentualne uwagi Jednostka projektowa przekaże do Zamawiającego i uzgodni z nimi rozwiązania.
- 2.1.13. należy zinwentaryzować istniejące, wybudowane zjazdy i uwzględnić je w dokumentacji. Brakujące zjazdy do nieruchomości należy zaprojektować w porozumieniu z właścicielem nieruchomości. Jeśli właściciel zadeklaruje pokryć koszty budowy zjazdu i podpisze porozumienie (załącznik nr 5) to należy wykonać osobne opracowanie projektowe wraz z przedmiarami i kosztorysami. Jeśli właściciel nie wyrazi zgody to należy zaprojektować najazdowy krawężnik oraz niwelację terenu w celu dostosowania poziomów do projektowanej rzędnej krawężnika,
  - 2.1.14. w przypadku gdy zaistnieje konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów to Jednostka projektowa w ramach umowy wystąpi o taką zgodę.
  - 2.1.15. w ramach zadania należy zinwentaryzować kolidujące z projektowanym przebiegiem drogi obiekty, urządzenia, sieci, naniesienia występujące na działkach prywatnych. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan sytuacyjny etc.
  - 2.1.16. W ramach dokumentacji Jednostka projektowa opracuje nw. projekty przebudowy wszystkich zainwentaryzowanych elementów (tj.: skrzynek gazowych, energetycznych, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych kolidujących z projektowaną linią rozgraniczającą; ogrodzeń etc.) na działkach prywatnych. Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zostanie wykonana dla każdej działki jako osobne opracowanie.
  - 2.1.17. podczas realizacji projektu, Jednostka projektowa przeanalizuje możliwość uwzględnienia zapisów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru.
  - 2.1.18. projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 99 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów,
  - 2.1.19. po uzyskaniu decyzji ZRID weryfikacja wydanej decyzji ze złożonym wnioskiem. W przypadku pojawienia się w decyzji ZRID błędów pisarskich lub innych zapisów niezgodnych z wnioskiem inwestora - wystąpienie o ich skorygowanie bądź wyjaśnienie.

### **3. Etap II**

#### **3.1. Zadanie 1**

Uzyskanie pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem budowy kanalizacji deszczowej dla ulicy Głogowej oraz skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, koniecznego do realizacji remontu drogi - ulicy Głogowej wg opracowania technicznego remontu drogi.

#### **3.2. Zadanie 2**

Uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej ulicy Al. Kasztanów na odcinku



nr 1

Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

od Al. Brzóz do rzeki Jeziorki.

#### **4. Etap III** Pełnienie nadzoru autorskiego

**4.1 Zadanie 1** - w zakresie projektu budowy kanalizacji deszczowej i remontu drogi ulicy Głogowej

**4.2. Zadanie 2** - w zakresie projektu rozbudowy ulicy Al. Kasztanów na odcinku od Al. Brzóz do rzeki Jeziorki

### **III. UWAGI OGÓLNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do organizowania spotkań oraz konsultacji społecznych dotyczących opracowania przedmiotu zamówienia z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki projektowej w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, lub na terenie Gminy w trakcie trwania przedmiotowej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Projekty budowlane oraz kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować w sposób umożliwiający etapową, uzgodnioną z Zamawiającym realizację inwestycji.
5. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i zezwolenia na realizację inwestycji drogowej powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
6. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka projektowa złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 1992 w rozdzielczości min 400 dpi., GeoTIFF oraz PDF wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę oraz uzyskaniu decyzji ZRID. Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.
7. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do przekazywania Zamawiającemu sprawozdania z postępu prac projektowych w terminie co trzy tygodnie, przez cały okres trwania umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie narad koordynacyjnych/spotkań w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział Jednostki Projektowej. Podczas narad/spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania koncepcyjne i techniczne możliwe do zastosowania, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca jest zobligowany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.

### **IV. CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI.**

1. Aktualizacja mapy zasadniczej (z nakładką ewidencyjną zawierającą granice





nr 1

Piaseczno

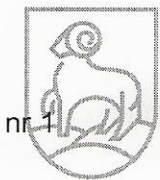
Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- i numery działek, granice i numery obrębów) opracowanej przez jednostkę projektową. W przypadku gdy w trakcie opracowywania dokumentacji, mapa do celów projektowych straci swoją ważność, to Jednostka projektowa w ramach umowy dokona jej aktualizacji.
2. Mapa ewidencyjna działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy wraz z działkami objętymi zakresem projektów branżowych.
  3. Mapy z projektem podziału, które będą załącznikami do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Przed przyjęciem ich do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych, mapy należy uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przygotowania map z projektem podziału należy dodatkowo ująć:
    - a. Wykonanie badań hipotecznych, a w przypadku nieruchomości niehipotekowanych wydanie w tym przedmiocie oświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia z sądu umożliwiającego założenie księgi wieczystej, z wykluczeniem podwójnego hipotekowania.
    - b. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
    - c. Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie na wezwanie Zamawiającego.
    - d. Wykonanie na zlecenie Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych decyzją ZRID - w tym, dokumentacji synchronizacyjnej dla działek o zdublowanym podziale lub dla działek o niezgodnym oznaczeniu pomiędzy katastrzem nieruchomości a Księgami Wieczystymi.
    - e. Protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również ze wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
    - f. Mapa z projektem podziału powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek.
  4. Badania geotechniczne niezbędne dla celów projektowo-wykonawczych i kosztorysowych.
  5. Analiza inwentaryzacji zieleni, w zakresie wycinki i nasadzeń, jeżeli będzie taka konieczność uzupełnienia inwentaryzacji i uzyskanie zgody na wycinkę kolidujących drzew,
  6. Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne, jeżeli będzie taka konieczność,
  7. Uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowania, jeżeli będzie taka konieczność,
  8. Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeżeli będzie taka konieczność,
  9. Warunki techniczne gestorów sieci,
  10. Uzgodnienie z gestorami projektowanych lub przebudowywanych sieci wraz





Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

z niezbędnymi urządzeniami w zakresie zgodności z warunkami technicznymi (np. PWiK, PGE, PCU).

11. Uzgodnienie z właściwymi organami – przy przejściach przez drogi, rzeki, rowy melioracyjne oraz inne wymagane uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót i eksploatacji inwestycji.
12. Uzgodnienia z właścicielami lokalizacji nowych/brakujących zjazdów.
13. Zaopiniowany i zatwierdzony przez właściwego zarządcę drogi projekt stałej organizacji ruchu.
14. Międzybranżowe uzgodnienie projektu.
15. Projekty na budowę/rozbudowę obiektów inżynierskich np. przepustów, kładek, ewentualnie sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - np. przyciski na masztach sygnalizacyjnych na dwóch wysokościach z uwzględnieniem sygnałów dźwiękowych.
16. Opinia ZUD – Zamawiającemu należy przekazać opinię i oryginalne mapy w 3 egz.
17. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2013 r. (Dz.U.2013 poz.1129 ze zmianami).
18. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże i etapy (m.in. także osobno na budowę zjazdów),
19. Zbiorcze zestawienie kosztów,
20. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji: pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej i zgłoszenie remontu drogi ul. Głogowej, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej Al. Kasztanów, zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## V. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego będą wykonywane czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy, obejmujące:

1. Aktywne uczestnictwo w przetargu na wykonanie robót poprzez udzielanie odpowiedzi do 3 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mailową Jednostce projektowej przez Zamawiającego.
2. Obecność Projektantów ze strony Jednostki projektowej na budowie na żądanie Zamawiającego w miarę potrzeb.
3. Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanymi przez Wykonawcę robót w dzienniku budowy.
4. Bieżące doradzanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym m.in.





nr 1

Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała. Wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi reprezentującego Jednostkę projektową lub w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.

5. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego (lub Zamawiającego) wraz z koordynacją wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. Wprowadzane zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian niezawinionych przez Jednostkę projektową należy przygotować dokumentację zamienną i uzyskać zgody od instytucji opiniujących oraz organu wydającego nową decyzję ZRID/pozwolenie na budowę - według odrębnej umowy.
7. Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy na żądanie Zamawiającego.
8. Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na żądanie Zamawiającego.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
10. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy w przypadku takiej konieczności.
11. Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
12. Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego.
13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe, które nie zostały objęte dokumentacją projektową, a wynikną w trakcie realizacji robót z przyczyn niezawinionych przez Jednostkę projektową - według odrębnej umowy.
14. Aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Gminę procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót i w trakcie prowadzenia robót w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność.

## VI DOKUMENTY ODBIOROWE

Etap I

**Zadanie 1** – Projekty kanalizacji deszczowej i remontu drogi ulicy Głogowej

- a) Przekazanie koncepcji remontu drogi i koncepcji odwodnienia w dwóch wariantach do uzgodnienia z Zamawiającym - 2 egz.



- b) Przekazanie kompletnego projektu budowy kanalizacji deszczowej i opracowania techniczno - projektowego remontu drogi wraz z przekazaniem kopii wniosków złożonych w odpowiednim organie – 1 egz.

**Zadanie 2 – Projekty rozbudowy drogi Al. Kasztanów**

- a) Przekazanie koncepcji rozbudowy drogi oraz koncepcji odwodnienia - sposób odwodnienia drogi do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie koncepcji
- b) Przekazanie kompletnej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej rozbudowy Al. Kasztanów, wraz z przekazaniem kopii wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia – 1 egz. w wersji elektronicznej
- c) Przekazanie kompletnych projektów rozbudowy Al. Kasztanów – po 4 egz. (2 egz. oryginał + 2 egz. skan z pieczętkami organu wydającego decyzję) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej wraz z projektem wykonawczym, przedmiarami, kosztorysami, zsk, szczegółowymi specyfikacjami technicznego wykonania i odbioru robót zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia po uzyskaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

**Etap II**

**Zadanie 1**

- a) Przekazanie Zamawiającemu oryginału prawomocnych decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę kanalizacji deszczowej i zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na remont ulicy Głogowej – po 1 egz.
- b) Przekazanie projektu budowlanego kanalizacji deszczowej – 3 egz. (2 egz. oryginał + 1 egz. skan z pieczętkami organu wydającego decyzję) oraz 3 egz. opracowania techniczno - projektowego remontu drogi w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej wraz z projektem wykonawczym, przedmiarami, kosztorysami, zsk, szczegółowymi specyfikacjami technicznego wykonania i odbioru robót zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia po uzyskaniu pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej i skutecznym zgłoszeniu robót

**Zadanie 2**

- a) Przekazanie Zamawiającemu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej Al. Kasztanów
- b) Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz załącznikami po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę - w 3 egz. w wersji papierowej ( w tym: 2 egz. – oryginał , 1 - egz. - kolorowa kopia projektu z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę. ) Należy przewidzieć dodatkowe egzemplarze skanu projektu dla gestorów sieci w przypadku gdy zaistnienie konieczność przebudowy sieci (gaz, energetyka itp.)



Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

### **Etap III - nadzór autorski**

**Zadanie 1** w trakcie realizacji budowy do czasu protokólnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad i uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla kanalizacji deszczowej w ul. Głogowej

**Zadanie 2** w trakcie realizacji budowy do czasu protokólnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad związanych z rozbudową Al. Kasztanów.

## **VII. REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Dokumentację należy opracować na podstawie obowiązujących przepisów prawa i norm oraz uwzględnić panujące warunki gruntowo – wodne.
2. Jednostka Projektowa zaprojektuje kanalizację deszczową zgodnie z warunkami technicznymi dla ulicy Głogowej. Sposób odwodnienia Al. Kasztanów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie koncepcji.
3. Jednostka Projektowa przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcje kanalizacji deszczowej w dwóch wariantach oraz koncepcje remontu i rozbudowy dróg na spotkaniu w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05 – 500 (z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zmienić formę spotkań). Zamawiający ewentualnie wniesie uwagi do zaproponowanych rozwiązań, na podstawie których Jednostka Projektowa wprowadzi zmiany i przedstawi do ponownego uzgodnienia. Zamawiający podejmie decyzję o wyborze wariantu na etapie uzgadniania koncepcji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do przekazanej do uzgodnienia koncepcji aż do momentu uzyskania optymalnego rozwiązania.
4. W przypadku pojawienia się uwag na etapie uzyskania niezbędnych opinii lub na etapie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, Jednostka Projektowa będzie zobowiązana do naniesienia niezbędnych poprawek w ramach kwoty ofertowej we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej, wykonawczej, w wersji papierowej i elektronicznej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkań oraz konsultacji społecznych dotyczących opracowania przedmiotu zamówienia z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki Projektowej w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05 – 500 Piaseczno lub na terenie Gminy w czasie trwania umowy.
6. Wszystkie opracowania Jednostka Projektowa zobowiązana jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji drogi.
7. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej.
8. W ramach zamówienia Jednostka Projektowa będzie pełnić nadzory autorskie zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego.

## **VIII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

1. Cenę ryczałtową zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania



przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym opisem z podziałem na poszczególne zadania.

2. Cena brutto powinna być wyrażona w złotych polskich
3. Zamawiający zastrzega, że może odrzucić ofertę z rażąco niską ceną. Określenie rażąco niskiej ceny odbywa się poprzez porównanie ceny oferty z cenami innych złożonych ofert i jest subiektywną decyzją Zamawiającego.

#### IX. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:

1. Uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg i branży sanitarnej wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
2. Poświadczenie/referencje na wykonanie min. 3 projektów drogi wraz z kanalizacją deszczową o klasie D i długości wynoszącej min. 0,5 km.

#### X. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia zostanie określony na etapie zawierania umowy przy założeniu, że:

##### Etap I

#### Zadanie 1 - Projekt kanalizacji deszczowej w ulicy Głogowej w Piasecznie oraz opracowanie techniczno - projektowe remontu ulicy

1. Koncepcja kanalizacji deszczowej oraz koncepcja remontu drogi – realizacja w terminie **8 tygodni** od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....
2. Dokumentacja projektowa i wykonawcza do uzyskania pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami PWiK oraz opracowanie techniczno - projektowe remontu drogi do zgłoszenia robót i ogłoszenia przetargu na realizację robót zadania 1 – realizacja w terminie **26 tygodni** od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....

#### Zadanie 2 - Projekt rozbudowy Al. Kasztanów na odcinku od Al. Brzóz do rzeki Jeziorki w Piasecznie

1. Koncepcja rozbudowy drogi w dwóch wariantach – realizacja w terminie **8 tygodni** od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....
2. Dokumentacja projektowa i wykonawcza do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz ogłoszenia przetargu na realizację robót – realizacja w terminie **34 tygodni** od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....

#### ETAP II:



nr 1

Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

**Zadanie 1** - Uzyskanie pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej ulicy Głogowej w Piasecznie wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - realizacja w terminie **30 tygodni** od daty zawarcia umowy

**Zadanie 2** - Uzyskanie decyzji ZRID na rozbudowę Al. Kasztanów od Al. Brzóz do rzeki Jeziorzki w Piasecznie – **50 tygodni** od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....

### **ETAP III**

**Zadanie 1** Pełnienie nadzoru autorskiego - w trakcie realizacji budowy kanalizacji deszczowej ulicy Głogowej i remontu drogi

**Zadanie 2** Pełnienie nadzoru autorskiego - w trakcie realizacji rozbudowy Al. Kasztanów

### **XI. PŁATNOŚCI:**

Gmina ma w budżecie na lata 2021 - 2022 zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotu zamówienia.

Płatności wynikające ze stopnia zaawansowania prac projektowych będą realizowane zgodnie z poniższą procentową strukturą finansowania poszczególnych etapów/elementów dokumentacji :

Koszty opracowania dokumentacji projektowej i opracowań techniczno - projektowych(zadanie 1 i 2):

1) Etap I – 75 %

Projekty budowlane i wykonawcze oraz opracowania techniczno - projektowe wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

2) Etap II – po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę, decyzji ZRID i zaświadczeniu o nie wnoszeniu sprzeciwu - 20%

3) Etap III - pełnienie nadzoru autorskiego – 5%

### **XII. ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 - Mapa poglądowa zakresu przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Warunki techniczne PWiK nr 583/WKD/20/GB z dnia 30.10.2020.

Załącznik nr 3 - Wypis i wyrys z mpzp Nr UiA 6727.2049.2020.KW z dnia 27.10.2020

Załącznik nr 4 - Wypis i wyrys z mpzp Nr UiA 6727.89.2021.KW z dnia 03.02.2021.

Załącznik nr 5 - Porozumienie w sprawie budowy zjazdu.

GŁÓWNY SPECJALISTA

*inż. Danuta Kowalczyk*

KIEROWNIK  
Referatu Polityki  
Mobilności i Transportu

*mgr Edyta Kozicka-Ryszka*

12

DRUK 04\_03