

**UCHWAŁA NR 847/XLII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno udziałów w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Porannej w miejscowości Józefosław gm Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno udziałów w wysokości łącznej 35/100 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 26/44 o powierzchni 167 m², położonej w miejscowości Józefosław gm. Piaseczno przy ul. Porannej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00279104/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 26/44 przeznaczona jest pod drogi publiczne: lokalną (symbol 7KDL)- ul. Ogrodowa i dojazdową (symbol 20KDD) - ul. Poranna.

W związku z pozyskaniem przez Gminę Piaseczno udziałów w wysokości 65/100 części w działce drogowej nr 26/44 położonej przy ul. Porannej w miejscowości Józefosław gm. Piaseczno, Gmina wystąpiła również do właścicieli pozostałych udziałów. Negocjacje nie przyniosły pozytywnego rezultatu, więc Gmina wystąpiła z wnioskiem do Starosty Piaseczyńskiego o wywłaszczenie udziałów w wysokości łącznej 35/100 części.

Pismem z dnia 29.06.2021 r. Starosta Piaseczyński wyznaczył współwłaścicielom 2- miesięczny termin do zawarcia umowy sprzedaży udziałów, dlatego też Gmina wznowiła rozmowy w tej sprawie.

Cena wykupu udziałów zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie gminy, określający wartość działki nr 26/44.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę w celu podjęcia jej przez Radę Miejską w Piasecznie, umożliwiającą sfinalizowanie transakcji nabycia przez Gminę udziałów.