

**UCHWAŁA NR 845/XLII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych nr 115/65 i 115/66, obr. 35, m. Piaseczno, położonych przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 115/65 i 115/66, obr. 35, miasto Piaseczno, położonej przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”, o pow. 411 m²**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Grunt o stanowiący działki ozn. nr ewidencyjni 115/65 i 115/66 (część dawnej działki nr 115/26), położone w obrębie 35, miasto Piaseczno, przy ul. Danuty Siedzikówny "Inki,,, na podstawie umowy dzierżawy, wydzierżawiony jest pod teren zielony do dnia 31.07.2021 r. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą 613/LI/98 z dnia 29 kwietnia 1998 r. oraz zmianą planu dla obszaru urbanistycznego E5MN,U zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1009/LII/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. - działki nr 115/65 i 115/66 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na okres od 01.08.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.