

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Aleja Róż 21” w Piasecznie na brak reakcji na zgłaszane przez Wspólnotę uwagi dotyczące remontu ulicy Aleja Róż.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 229 pkt 3 w związku z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu skargi Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uznaje się za niezasadną skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Aleja Róż 21” w Piasecznie na brak reakcji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno na zgłaszane przez nią uwagi dotyczące remontu ulicy Aleja Róż.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Piasecznie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

07.09.2021r.  
RADCA PRAWNY  
  
Katarzyna Burczanajuk

## UZASADNIENIE

W skardze skierowanej do Wojewody Mazowieckiego i przekazanej do rozpatrzenia zgodnie z właściwością Radzie Miejskiej w Piasecznie w dniu 09.08.2021r. (data wpływu) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Aleja Róż 21” w Piasecznie stawia zarzut nieuwzględnienia wniosków dotyczących naprawy jezdni, udrożnienia studzienek odpływowych, sprzątnięcia, odpowiedniego oświetlenia lub uporządkowania miejsc parkingowych w trakcie trwania inwestycji. Szczególne zastrzeżenia dotyczą realizacji inwestycji na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Okulickiego. W skardze podnoszony jest ponadto zarzut braku odpowiedzi na kolejne interwencje i zapytania.

Każda inwestycja drogowa jest prowadzona w oparciu o sporządzony projekt, który musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Gmina nie posiada własnego biura projektowego i zleca wykonanie wszelkich tego typu projektów wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych projektantom. W tym przypadku zlecenie wykonania projektu zostało udzielone w 2018r. a sam projekt był realizowany na przełomie 2018 i 2019r. Zadanie zostało wprowadzone do budżetu na 2021r. Wykonawca rozpoczął prace 27.01.2021r. a zakończenie robót zgłosił 31.05.2021r. Po dokonaniu odbioru projektu a tym bardziej po rozpoczęciu prac co do zasady nie jest możliwe dokonywanie dowolnych korekt dokumentacji. Gdyby stosowne, konkretne i uzasadnione wnioski mieszkańców zostały skierowane za pośrednictwem Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej i wpłynęły do Burmistrza wówczas organ uchwałodawczy mógłby dokonać zmian w budżecie polegających na dodatkowym wydatkowaniu środków na sfinansowanie kosztów wprowadzenia zmian do powstającego projektu i korekty planu wydatków na realizację inwestycji. Po pierwsze taki wniosek jednak nie wpłynął a po drugie zmiana umowy z projektantem musiałaby być przewidziana w jej zapisach. Ponadto jeżeli projekt powstał jeszcze w 2019r. i został przez gminę przyjęty a ustalone wynagrodzenie zapłacone, nie byłoby żadnej możliwości udzielenia dodatkowego zlecenia temu samemu lub innemu projektantowi bez przeprowadzenia stosownej procedury przewidzianej przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zlecenie przez Burmistrza dokonania zmian skutkujących podwyższeniem kosztów projektowania bez dokonania stosownych przesunięć budżetowych przez Radę Miejską byłoby naruszeniem dyscypliny finansów publicznych. Przede wszystkim jednak brak było podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek działań ze strony Burmistrza oraz Rady Miejskiej w Piasecznie z powodu braku wspomnianego formalnego wniosku Zarządu WM. W skardze jest mowa o telefonach, korespondencji, sygnałach do Straży Miejskiej i do redakcji lokalnego pisma „Kurier Południowy” a tego typu „wnioski” nie mogą spowodować żadnych merytorycznych działań poprzez udzielenie dodatkowego zlecenia lub wykonania pewnych prac niezgodnie z projektem. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne i faktyczne stawiane w skardze zarzuty są niezasadne.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Daniel Putkiewicz

GLÓWNY SPECJALISTA  
KONTROLI WĘWNETRZNEJ  
mgr Bogdan Temoszczuk