

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym części działki nr 25/10, obręb 40,  
położonej w Piasecznie przy Sierakowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od dnia 14 października 2021r., części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/10, obręb 40, o powierzchni 39m<sup>2</sup> , położonej w Piasecznie przy Sierakowskiego, na rzecz właściciela restauracji gruzińskiej „Gaumarjos”, z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny restauracji i teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Hekarczyk*

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżwy wydzierżawiała część działki 25/10, obręb 40, położonej w Piasecznie, o powierzchni 39m<sup>2</sup> przy ul. Sierakowskiego od 14.10.2016r. do 13.10.2021r. z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny Restauracji Gruzińskiej "Gaumarjos". Wdzierżawiany teren pod ogródek bezpośrednio przylega do nieruchomości, na której znajduje się lokal restauracji, jest odgradzony od pozostałej części działki 25/10 tujami posadzonymi w skrzyniach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.11.2003r. - teren wyżej wymieniony przeznaczony jest pod parkingi naziemne.

Na wniosek właściciela restauracji gruzińskiej „Gaumarjos” Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od 14 października 2021r. części działki oznaczonej nr 25/10, obręb 40, o powierzchni 39m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod ogródek letni - 24m<sup>2</sup> oraz pod teren zieleni - 15m<sup>2</sup>, na rzecz właściciela : Restauracji Gruzińskiej " Gaumarjos", 05-500 Piaseczno, ul. Sierakowskiego 29, jako kontynuację poprzednich umów.

Ay umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Mejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
*Wasiel*  
mgr Justyna Michalak-Wąsiel

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Woszczyk*  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk