

S. Trach  
A. Mosyńska  
2021-09-08

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
KANCELARIA

Wpłynęło  
dnia 2021-09-07  
L.dz. PP. 86892.2021/GGG  
Ilość załącz. podpis Denp

ZSI.WA.SGZ.WA.4240.3689.1.3689.2021.MB

Warszawa, dnia 01 września 2021 r.

## WYKAZ

### Nr WZ/0110/004/2021

# KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2243 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PIASECZNO, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

**Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

#### **Pozycja Nr 1**

**Lokal mieszkalny nr 3**, o pow. użytkowej **39,00 m<sup>2</sup>** położony w budynku mieszkalnym **nr 1**, usytuowanym przy **ul. Pałacowej** w miejscowości **Wólka Pracka**.

Samodzielny lokal mieszkalny jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej.

Przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr WA5M/00292202/1** dla gruntu i budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny.

Z lokalem związany jest udział wynoszący **1/10 części** w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku mieszkalnego nr **1** położonego przy **ul. Pałacowej** w miejscowości **Wólka Pracka** i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz grunt oznaczony nr **4/3**, o pow. **0,2642 ha**, w tym tereny mieszkaniowe **B – 0,2642 ha**, obręb **Wólka Pracka PGR**, gmina **Piaseczno**, powiat **piaseczyński**, województwo **mazowieckie**.

**Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości 33 000,00 zł**  
(słownie: trzydzieści trzy tysiące 00/100 złotych)

**W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 19.05.2021 r., znak: UiA.G.6727.1101.2021.AK-1 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka zatwierdzonym Uchwałą Nr 873/XXIX/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.12.2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 28 poz. 636 z dnia 05.03.2009 r. działka nr **4/3** znajduje

się na terenie oznaczonym w planie symbolem **1.ZP/U – przeznaczonym pod zieleń urządzoną i usługi nieuciążliwe.**

## **Pozycja Nr 2**

**Lokal mieszkalny nr 2**, o pow. użytkowej **49,41 m<sup>2</sup>** położony w budynku mieszkalnym **nr 3**, usytuowanym w miejscowości **Wólka Pęcherska**.

Samodzielny lokal mieszkalny jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej.

Przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr WA5M/00293841/9** dla gruntu i budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny.

Z lokalem związany jest udział wynoszący **5/10 części** w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku mieszkalnego nr **3** położonego w miejscowości **Wólka Pęcherska** i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz grunt oznaczony nr **12/11**, o pow. **0,1187 ha**, w tym **tereny mieszkaniowe B – 0,1187 ha**, obręb **Wólka Pęcherska PGR**, gmina **Piaseczno**, powiat **piaseczyński**, województwo **mazowieckie**.

**Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.**

## **Cena wywoławcza nieruchomości 52 000,00 zł** *(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych)*

**W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.**

*Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1589/LII/2014, z dnia 29.10.2014 r. działka nr **12/11** położona jest w strefie C w obszarze oznaczonym symbolem **MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego**.*

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

**W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:**

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, budynków i lokali wydanym przez właściwe dla danego terenu starostwo powiatowe. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów, budynków i lokali oraz wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Warszawie, al. Prymasa Tysiąclecia 60/62, 01-424 Warszawa, tel. (22) 877 40 28, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>).**

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno,
2. Sołectwa wsi Wólka Pracka,
3. Sołectwa Wsi Wólka Pęcherska – Sołectwo Jazgarzew,
4. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Warszawie,
5. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c,
6. Sekcji Zamiejscowej w Warszawie, al. Prymasa Tysiąclecia 60/62, 01-424 Warszawa oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

w dniach: **od 15.09.2021 r. do 30.09.2021 r.**

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Bieżuńska*  
Małgorzata Bieżuńska

*[Signature]*  
KIEROWNIK  
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

Wiesław Olewiński

*[Signature]*  
SZEFKA DYREKTORA

*[Signature]* Malicki