

**UCHWAŁA NR 856/XLIII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Gołków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie 0013-Gołków, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 396/3 o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00252051/5 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 396/3, o powierzchni 0,1000 ha, położona w obrębie 0013-Gołków (zwani dalej "Współwłaścicielami"), wystąpili do Gminy Piaseczno (zwanej dalej "Gminą") z wnioskiem o wykup tej nieruchomości w trybie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz postępowanie prowadzone w niniejszej sprawie zakończyło się bez skutku w postaci wykupu. W pismach z dnia 17.06.2021 r. Wnioskodawcy poinformowali Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami o oczekiwaniu na wywłaszczenie ww. działki ewidencyjnej nr 396/3 przez Starostę Piaseczyńskiego, zaś w piśmie z dnia 23.07.2021 r. poprosili o jak najszybsze złożenie przez Gminę wniosku o wywłaszczenie.

IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WA5M/00252051/5.

Zgodnie z (aktualnie obowiązującym) Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Gołków – gmina Piaseczno, zatwierdzonym uchwałą nr 118/VII/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 131, poz. 4187, z dnia 25 lipca 2011 r.), wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 396/3, znajduje się w liniach rozgraniczających projektowanej drogi publicznej zbiorczej (symbol planu: 9.KDZ). Przedmiotowa uchwała nr 118/VII/2011 weszła w życie po upływie 30 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (t. j. z dniem 25 sierpnia 2011 r.).

Pozyskanie przedmiotowej działki ewidencyjnej pozwoli Gminie, w przyszłości, na realizację zaplanowanego na tej działce połączenia komunikacyjnego w postaci drogi publicznej, zbiorczej. Powstanie takiego połączenia pozytywnie wpłynie na usprawnienie ruchu komunikacyjnego: lokalnie - na terenie miejscowości Gołków oraz ponadlokalnie – stanowiąc szybkie połączenie między gminą Lesznów a, znajdującymi się na terenie gminy Piaseczno, miejscowościami takimi jak: Gołków, Jazgarzew, Łbiska, Wólka Pęczerska PGR, Wólka Kozodawska, Jesówka.

W obliczu braku możliwości nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 36 ust. 1 wspomnianej wyżej ustawy, zgodnie z wolą Współwłaścicieli, Gmina przygotowała wniosek do Starosty Piaseczyńskiego w sprawie wywłaszczenia tej nieruchomości.

W przypadku uzgodnienia ze Współwłaścicielem wysokości ceny sprzedaży w trakcie rokowań, w myśl trybu art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

Gmina nabędzie przedmiotową nieruchomość za ustaloną cenę, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

W przypadku braku uzgodnienia z Właścicielem ww. ceny sprzedaży, oraz upływu terminu przewidzianego w art. 115 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina będzie oczekiwać na rozpatrzenie wspomnianego wyżej wniosku o wywłaszczenie przedmiotowej nieruchomości przez Starostę Piaseczyńskiego.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie zakup przedmiotowej nieruchomości.