

**UCHWAŁA NR 858/XLIII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą a Przedsiębiorstwem
Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności części nieruchomości Gminy Piaseczno, oznaczonych jako działki:

- nr ew. 298/49 obr. Wólka Kozodawska, o pow. 626m.kw., uregulowana w KW nr WA1I/00033207/1 oraz

- nr ew. 16/1 obr. 36 m. Piaseczno o pow. 75m.kw., uregulowana w KW nr WA5M/00271013/6

na nieruchomość oznaczoną jako działka nr ew. 296/3 obr. Wólka Kozodawska o pow. 3612m.kw., uregulowana w KW nr WA1I/00014352/3, stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka o nr ew. 296/3 obr. Wólka Kozodawska znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 875/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 05.03.2009r., nr 28, poz. 637) symbolem 1ZN - tereny zieleni naturalnej. Ww działka ewidencyjna ma powierzchnię 3612 m.kw. i jest własnością spółki PWiK Piaseczno. Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr WA1I/00014352/3. Na działce tej urządzony jest ogólnodostępny plac zabaw. Gminie Piaseczno przysługuje prawo własności działek ew. 298/49 obr. Wólka Kozodawska i 16/1 obr. 36 m. Piaseczno. Zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie nr 613/LI/98 z 29 kwietnia 1998r. oraz nr 1099/LIII/2002 z dnia 25 kwietnia 2002r. działka ew. nr 16/1 obr 36 m. Piaseczno leży na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN,U- tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej wraz z usługami towarzyszącymi. Działka ta ma powierzchnię 75m.kw. Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr WA5M/00271013/6. Z kolei zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1154/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r. działka o nr ew. 298/49 obr. Wólka Kozodawska znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3W- urządzenia wodociągowe, ma powierzchnię 626 m.kw. a Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr WA1I/00033207/1. Działki gminne zabudowane są urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi.

W związku z planową zamianą nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.