

**UCHWAŁA NR 859/XLIII/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości  
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 48/7 obr.20 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) , uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Zgoda, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 48/7 obr. 20 o powierzchni 981m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00308676/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską zatwierdzonym uchwałą nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 177 poz. 4579 z dnia 14.10.2010r.) działka o nr ew. 48/7 obr.20 m. Piaseczno położona przy ul. Zgoda, znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi. Przedmiotowa działka sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomościami Gminy Piaseczno, a jej nabycie pozwoli na stworzenie atrakcyjniejszego do zagospodarowania terenu w centralnej części miasta, sąsiadującego z jednej strony z Parkiem Miejskim im Książąt Mazowieckich, a z drugiej- z Pl. Piłsudskiego.

Ww działka ewidencyjna ma powierzchnię 981m.kw. i jest własnością osoby prawnej. Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr WA5M/00308676/0. Gmina może nabyć przedmiotową nieruchomość za cenę uzgodnioną z właścicielem w drodze negocjacji.

W związku planowanym nabyciem przez Gminę opisanej powyżej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.