

**UCHWAŁA NR 860/XLIII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno zabudowanej nieruchomości, położonej
w obr. 20 m. Piaseczno przy ul. Sierakowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 60 o powierzchni 1523 m², położona w obrębie 20 m. Piaseczno przy ul. Sierakowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00255553/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 60, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym typu kamienica z lokalami mieszkalnymi oraz usługowymi w parterze, wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy z historycznym układem ulic oraz w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość sąsiaduje z nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Piaseczno, a jej nabycie pozwoli na stworzenie atrakcyjniejszego do zagospodarowania terenu w centralnej części miasta.

Nabycie przez gminę w/wym nieruchomości nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielami w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość.

W tym celu przygotowano uchwałę, której podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie przedmiotowej transakcji.