

**UCHWAŁA NR 861/XLIII/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 14/60 i 14/63, obr. 17, m. Piaseczno, położonych przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2021 r.** części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 14/60 i 14/63 obr. 17, miasto Piaseczno, położonych przy ul. Wojska Polskiego, o łącznej pow. 28 m<sup>2</sup>**, na rzecz dzierżawców gruntu przyległego, z przeznaczeniem pod rozbudowę wiaty śmietnikowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt stanowiący działki ozn. nr ewidencyjnych 14/60 i 14/63, położone w obrębie 17, miasto Piaseczno, przy ul. Wojska Polskiego, przylega bezpośrednio do działki nr 14/61 z obrębu 17, która jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy od dnia 01.07.2016 r., pod wiatę śmietnikową z przeznaczeniem na odbiór odpadów stałych. Dzierżawcy działki 14/61, obr. 17 wystąpili z wnioskiem o wynajęcie części działek nr 14/60 i 14/63, obr 17 z przeznaczeniem pod rozbudowę istniejącej wiaty śmietnikowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 02.07.2014 r. działki nr 14/60 i 14/63 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 14 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z powyższym na wniosek dzierżawców gruntu przyległego o wynajęcie terenu pod rozbudowę wiaty śmietnikowej - proponuję wynająć przedmiotowy grunt w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony od 01.10.2021 r.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.