

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

„Zabezpieczenie dachu trzykondygnacyjnego budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się na działkach nr ew. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno Miasto”.

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji

2.1. Zwięzły opis zakresu prac

Budynek, którego dach przeznaczony jest do zabezpieczania w ramach niniejszego zadania, znajduje się na działkach ewid. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno, jedno ewid. 141804_4 przy ul. Jana Pawła II 47 w Piasecznie. Przedmiotowy obiekt to budynek dawnego Domu Ludowego, następnie mleczarni, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Teren nieruchomości jest ogrodzony ogrodzeniem stałym od ulicy Jana Pawła II z pozostałych stron obiekt jest ogrodzony ogrodzeniem ażurowym. Zakład jest opuszczony i nie jest w nim prowadzona aktualnie działalność. Obiekt jest w złym / awaryjnym stanie technicznym.

Oferent jest zobowiązany do dostarczenia wyceny na:

- Usunięcie luźnych fragmentów tynków i cegieł na kominach attykach i ścianach przylegających do połaci dachowych
- Wymianę uszkodzonej konstrukcji drewnianej dachu (w tym deskowania wraz z poszyciem z papy) oraz w razie potrzeby obróbek blacharskich. (Ze względu na stan techniczny obiektu i zasięg uszkodzeń, zalecane jest aby rozbiórka najbardziej uszkodzonych elementów deskowania i konstrukcji dachu odbywała się z podnośnika koszowego.)
- wykonanie nowej warstwy pokrycia z papy polimerowo-asfaltowej zgrzewalnej na włókninie poliestrowej gramaturze min. 200 g/m² oraz grubości min. 5 mm.
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wody deszczowej poprzez wyczyszczenie istniejącej instalacji deszczową (orynnowanie, przelewy, i rury spustowe) łącznie z wykonaniem montażu brakujących elementów orynnowania oraz wymianą wszystkich rur spustowych.

zgodnie z opisem niniejszego OPZ oraz załączoną dokumentacją projektową.

Wycena musi obejmować:

- Pomiary i przygotowanie materiałów do montażu w tym także czesowy demontaż i ponowny montaż siatek elewacyjnych.

2.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1 Branża budowlana

- Zabezpieczenie terenu budowy w sposób bezpieczny dla pozostałych elementów budynku (nie podlegających ingerencji w ramach przedmiotowego postępowania) a także zabezpieczenie ciągów pieszo-jezdnych w trakcie trwania prac budowlanych.
- Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na całym dachu przedmiotowego obiektu, wraz z przygotowaniem miejsca montażu, tj: skucie luźnych odspojonych fragmentów tynku / bądź odspojonej cegły (na kominach atykach i ścianach przylegających do połaci dachowych), wymiana zdegradowanych elementów konstrukcji dachowych i deskowania zapewniając wymaganą nośność jak i spadek podłoża oraz odporność na działania czynników atmosferycznych.
- wyczyszczenie istniejącej instalacji deszczową (orynnowanie, przelewy, i rury spustowe) łącznie z wykonaniem montażu brakujących elementów orynnowania oraz wymianą wszystkich rur spustowych.
- Demontaż ewentualnych zabezpieczeń,
- Wyczyszczenie ewentualnych zabrudzeń, usunięcie i utylizacja powstałych odpadów,



Fot. nr 1 Elewacja północna przedmiotowego obiektu

2.3 Realizacja prac

- a) Wykonawca winien wszystkie niezbędne szczegóły dotyczące realizacji zamówienia uzgadniać z Zamawiającym w tym również szczegółowy harmonogram prac.
- b) Zamawiający rekomenduje, aby przed złożeniem oferty, dla właściwego wykonania prac i kalkulacji ceny dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji robót. Będzie to pomocne przy zweryfikowaniu dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym

oraz pozwoli, to uzyskać informacje, które mogą być przydatne do określenia pełnego zakresu prac i sporządzenia oferty (przede wszystkim sprawdzenia realnych wymiarów przedmiotowego obiektu).

UWAGA: WIZJA LOKALNA MOŻE ODBYWAĆ SIĘ TYLKO I WYŁĄCZNIE Z PODNOŚNIKA KOSZOWEGO, WSZELKIE KOSZTY WIZJI LOKALNEJ PONOSI POTENCJALNY OFERENT!

- c) Wykonawca musi posiadać na każdy wbudowany materiał deklarację zgodności, aprobatę techniczną lub certyfikat świadczący o jego jakości i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Dokumenty te Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wbudowaniem.
- d) Przed montażem Wykonawca zobowiązany do przedstawienia ostatecznego planowanego podziału siatek na poszczególnych elewacjach.

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt. 2 oraz dodatkowo:

- 3.1. Koszt wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 3.2. Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.3. Koszty związane z zabezpieczeniem pracowników w sprzęt zgodnie z przepisami BHP.
- 3.4. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 3.5. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 3.6. Koszt udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres zgodny z ofertą począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad.

4. Opis sposobu sporządzenia oferty:

Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim, opatrzona pieczętką firmową Wykonawcy, zgodnie z załączonym wzorem .

Oferta powinna zawierać:

- datę sporządzenia,
- dane Oferenta, tj. pełna nazwa, adres siedziby,
- cenę całkowitą netto i brutto,

Wzór oferty stanowi **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego

Uwagi od oferty:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną.

- b) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- c) Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia oraz koszty materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych materiałach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- e) Podane na rysunkach wymiary mają charakter pomocniczy i nie mogą być jedynie pomocą do sporządzenia oferty, przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia wszystkich wymiarów w naturze.
- f) Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.
- g) **UWAGA:** Rysunki nr 6, 7 i 9 – należy traktować jako rysunki poglądowe . Pomiar wielkości dachu oraz orynnowania spoczywa na Wykonawcy. Elementy attyk i ścian muszą zostać zabezpieczone poprzez wywiniecie na nie papy zgodnie ze stanem obecnym lecz nie mniej niż na 30 cm.
- h) **UWAGA:** W cenie oferty Wykonawca musi uwzględnić montaż słupka rusztowania systemowego na stałe przymocowanego do elewacji budynku a umożliwiającego prowadzenie niezależnej komunikacji pionowej podczas realizacji prac (komunikacja w budynku jest niemożliwa), rusztowanie musi zostać odebrane przez osobę uprawnioną po zakończeniu inwestycji rusztowanie zostanie rozebrane.

5. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

6. Inne uwagi :

Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokólnym ich odbiorze przez Zamawiającego.

Do wystawionej faktury należy złożyć stosowne oświadczenia:

- O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- Pisemną gwarancję jakości na okres zgodny z pkt. 5.

Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

7. Kryterium wyboru ofert

100 % cena - wygrywa najtańsza oferta

8. Osoby odpowiedzialne do kontaktów:

Sprawy formalne i wizja lokalna: Leszek Trzmiel - telefon (22) 70 17 665, Rafał Roguski - telefon (22) 70 17 645, Małgorzata Staszyńska - telefon (22) 70 17 645 ul. Warszawska 1, 05-500 Piaseczno

9. Hierarchia ważności dokumentacji

9.1. Umowa + Opis przedmiotu zamówienia Załącznik „A”.

9.2. Projekt

9.3. Przedmiar

10. Załączniki:

- Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – załącznik 1
- Rysunek nr 6 – RZUT DACHU - załącznik 2
- Rysunek nr 7 – WIĘZBA DACHOWA – załącznik 3
- Rysunek nr 9 – PRZEKROJE A-A, B-B, C-C - załącznik 4
- OCENA TECHNICZNA DACHU BUDYNKU „STAREJ MLECZARNI” ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL JANA PAWŁA 47 W PIASECZNI DZIAŁKA EWID. NR 13/7; 13/8, OBRĘB 0014 PIASECZNO JEDN. EWID. 141804_4 WRAZ Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM W ZAKRESIE SPOSOBU I TECHNOLOGII WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ZABEZPIECZEŃ BUDYNKU - załącznik 5 (**UWAGA: dotyczy jedynie zakresu zabezpieczenia dachu oraz naprawy instalacji deszczowej – bez rozbiórki ściany attyki oraz zabezpieczenia ścian siatkami polipropylenowymi**)
- Pismo MWKZ z dnia 30.06.2021r. Dot. wyrażenia zgody na prowadzenie robót zabezpieczających budynek „Starej mleczarni” – załącznik 6
- Przedmiar – załącznik 7

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno


mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

.....
Nazwa i adres Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy
/ pieczętka firmowa

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Zabezpieczenie dachu trzykondygnacyjnego budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się na działkach nr ew. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno Miasto”.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

(Wypełnia odpowiednio: Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca)

Oświadczam/-y, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót nr z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie:

.....
.....
.....

(nazwa Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby)

na podstawie zawartej Umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

....., dnia
Miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

Wprowadzono do podsystemu ORU

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

poz. 22116-W/25167/INW/1817U-1111/2021

data 08.09.2021 podpis Precpien

WZÓR

UMOWA Nr ...

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

....., zamieszkałym/ą
PESEL, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą przy.....
NIP, REGON,/ wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania bez udziału Podwykonawców „Przedmiot Umowy”:

„Zabezpieczenie dachu trzykondygnacyjnego budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się na działkach nr ew. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno Miasto” w ramach zadania pn. Modernizacja budynku "Mleczarni" w Piasecznie.

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- 1) Ofercie Wykonawcy z dnia
- 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia Załącznik A

§ 2

1. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót które będą wykonywane przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający może w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożyć sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

2. Zgłoszenie oraz sprzeciwi, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia ust. 1–2 mają odpowiednio zastosowanie do zlecenia robót dalszemu podwykonawcy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust.1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

..... zł.

słownie:

w tym: kwota VAT (23%) zł.

słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót oraz koszty wynikające z zapisów Załącznika „A”, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT, po zakończeniu wszystkich robót, objętych zakresem realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, oświadczenie o braku innych Podwykonawców, oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres robót obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo

wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 4. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.

6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
7. Płatność wynikająca z Umowy, przekraczająca wartość 15 000,00zł brutto, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie teren robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy tj.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót **w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy** tj. do
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 10 ust. 4 w terminie **30 dni od zawarcia umowy** tj. do

§ 6

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

Leszek Trzmiel tel. (22) 70-17-665

2. Ze strony Wykonawcy koordynatorem będzie:

- tel.

§ 7

1. Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty, deklaracje, aprobaty techniczne itp. potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór Inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni stały nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi potwierdzone przynależnością do właściwej izby.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową.
7. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności i zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
- 2) Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego posiadającego wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót
- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) Powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne).
- 5) Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 6) Uporządkowania terenu oraz usunięcia gruzu i elementów pochodzących z rozbiórki oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.
- 7) Przygotowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy kosztów do dnia końcowego odbioru robót nie zawierającego usterek, o których mowa w § 10 ust.4 i ust. 5.
- 8) Przekazania odpadów do utylizacji uprawnionej do tego firmie.
- 9) Poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4,

- b) dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
 - c) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a), tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do:
- a) Kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
 - b) Kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

§ 10

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokoły odbiorów technicznych o ile będą potrzebne,
 - oryginał dziennika budowy oraz stosownie opisanej dokumentacji projektowej.
 - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (certyfikaty, deklaracje, atesty, itp.)
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego, o których mowa w ust.2. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, zostanie sporządzony protokół odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 36 miesięcy, począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w §9 ust. 4 Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali dłuższy termin.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5, lit b,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowo określonej.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) Zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 5,
 - 2) Gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyła się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 17

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

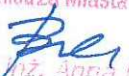
Wykaz załączników :

1. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”.
2. Oferta Wykonawcy z dnia 18.05.2021 r.

ZAMAWIAJĄCY



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

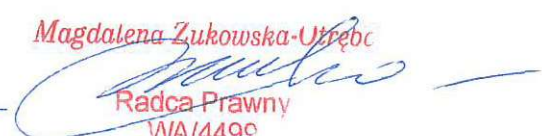

mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

WYKONAWCA

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH


mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

Magdalena Zukowska-Urębc


Radca Prawny
W/A/4490

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

.....
Pieczęć Wykonawcy

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na „Zabezpieczenie dachu trzykondygnacyjnego budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się na działkach nr ew. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno Miasto” oraz zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia zał. „A” oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia za kwotę:

- cena netto:..... zł
(słownie złotych:.....)
- podatek VAT(23%):.....zł
(słownie złotych:.....)
- cena brutto:..... zł
(słownie złotych:.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia - zał. „A” i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego uwag.
3. Potwierdzamy termin realizacji Przedmiotu Umowy określony we wzorze umowy.
4. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.
5. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się....., tel.....
6. W przypadku wyboru naszej oferty przez Zamawiającego zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia wyłonienia oferenta, oferta ważna jest 60 dni.
7. Oświadczamy, że:
 - wykonamy osobiście cały zakres robót będących Przedmiotem Umowy bez udziału podwykonawców.
8. Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....

.....

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez.....

KRS

NIPREGON

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

Adres zamieszkania:

.....

Nr PESEL:

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko

funkcja

imię i nazwisko

funkcja

na podstawie:

Numer telefonu:Numer faxu:

Adres e:mail:.....

....., dnia

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....

(podpisy, pieczęcie)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12