

NAZWA OPRACOWANIA:

**OCENA TECHNICZNA DACHU BUDYNKU „STAREJ MLECZARNI”
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL JANA PAWŁA 47 W PIASECZNO
DZIAŁKA EWID. NR 13/7; 13/8, OBRĘB 0014 PIASECZNO
JEDNO EWID. 141804_4 WRAZ Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM
W ZAKRESIE SPOSOBU I TECHNOLOGII WYKONANIA NIEZBĘDNYCH
ZABEZPIECZEŃ BUDYNKU**



ADRES:

UL JANA PAWŁA 47, 05-500 PIASECZNO

INWESTOR:

**GMINA PIASECZNO
Ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno**

AUTOR OPRACOWANIA:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Leszek Trzmieł

UPRAWNIENIA:

MAZ/0517/OWOK/12

Leszek Trzmieł
Konstrukcyjno-budowlane
bez ograniczeń

PIASECZNO, 22.04.2021r.

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.	PODSTAWY MORYTORYCZNE OPRACOWANIA	3
3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	4
4.	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	5
4.1.	DANE OGÓLNE.....	5
4.2.	BADANIA WŁASNE KONSTRUKCJI BUDYNKU PRZY UL. JANA PAWŁA II-GO 47	6
5.	PROPONOWANE ZABEZPIECZENIA	12
5.1.	BUDYNKU PRZY UL. JANA PAŁA II-GO 47	12
6.	PROJEKT WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ.....	13
6.1.	Zakres prac zabezpieczających.....	13
6.2.	Wyznaczenie strefy niebezpiecznej.....	13
6.3.	Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych.....	13
6.4.	Usunięcie uszkodzonych elementów budynku.	14
6.5.	Zabezpieczenie użytkowników działek sąsiednich i ciągów pieszych.....	15
6.6.	Zabezpieczenie budynku przed działaniem wód opadowych	15
6.7.	Zabezpieczenie wewnątrz budynków przed dostępem osób postronnych	15
7.	UWAGI KOŃCOWE	15
8.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	16
9.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
	RYS. 1 RZUT DACHU	19
	RYS. 2 ELEWACJA PÓŁNOCNA	20

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny elementy budynku usytuowanego na działkach ewid. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno, jedno ewid. 141804_4 przy ul. Jana Pawła II-go 47 w Piasecznie.

Celem oceny jest określenie stanu technicznego elementów budynku pod względem konstrukcyjno-budowlanym oraz określenie sposobu i technologii wykonania zabezpieczeń budynku oraz przyległego terenu ze względu na możliwość zagrożenia dla osób przebywających w pobliżu budynków.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- ocenę stanu technicznego przedmiotowego budynków wraz z dokumentacją fotograficzną stwierdzonych uszkodzeń,
- określenie sposobu i technologii wykonania niezbędnych zabezpieczeń budynku oraz przyległego terenu.
- projekt wykonawczy zabezpieczeń z określeniem ich niezbędnego zakresu i obszaru zastosowania.

2. PODSTAWY MORYTORYCZNE OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na podstawie:

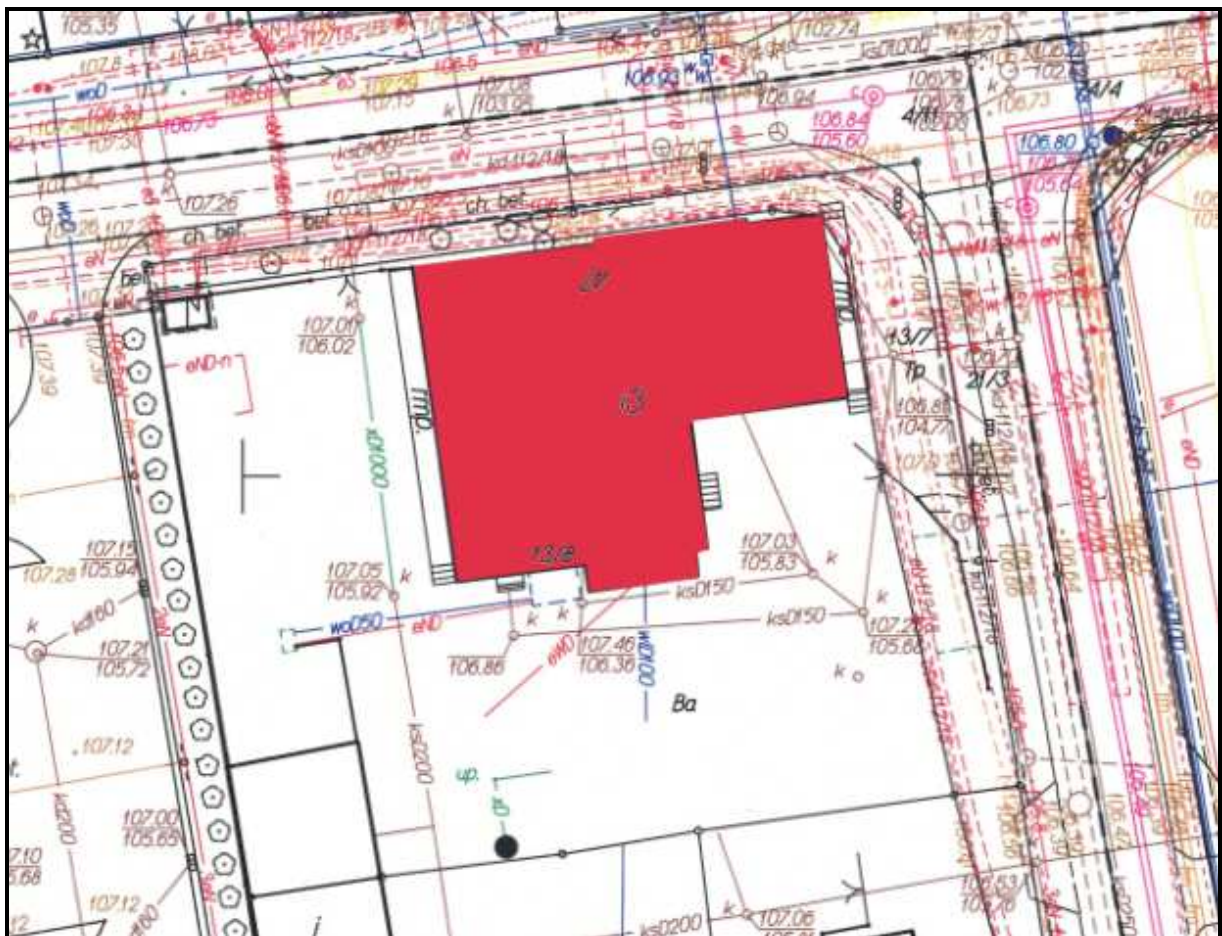
- własne oględziny budynku wykonane w dniach 22.04.2021r.,
- dokumentacji fotograficznej wykonanej przez autorów opracowania,
- badań makroskopowych materiałów konstrukcyjnych budynków,
- szkiców i notatek sporządzonych w trakcie wizji lokalnej,
- własnego doświadczenia związanego z projektowaniem, realizacją i diagnostyką konstrukcji budowlanych,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Literatury branżowej:
 - „Poradnik inżyniera i technika budowlanego” t. 1 – 5 , Praca zbiorowa, Wyd. ARKADY 2010.
 - „Vademecum Budowlane” - Praca zbiorowa, Wyd. „ARKADY” 2001.
 - „Ekspertyzy konstrukcji budowlanych. Zasady i metodyka opracowania”, Łempicki J., Wyd. Arkady 1969.
 - „Poradnik inżyniera i technika budowlanego” t. 1 – 5, Praca zbiorowa Wyd. ARKADY, 1999.
 - „Zużycie obiektów budowlanych oraz podstawowe nazewnictwo budowlane”, WACETOB, 2000.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek przeznaczony do zabezpieczenia znajduje się na działkach ewid. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno, jedno ewid. 141804_4 przy ul. Jana Pawła II-go 47 w Piasecznie. Przedmiotowy obiekt to budynek dawnego Domu Ludowego, następnie mleczarni, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Teren nieruchomości jest ogrodzony, częściowo ogrodzeniem stałym oraz ogrodzeniem ażurowym od strony ul. Dworcowej. Wjazd na działkę odbywa się z ulicy Jana Pawła II lub Dworcowej.

Zakład jest opuszczony i nie jest prowadzona aktualnie działalność. Teren jest częściowo utwardzony, oraz wstępnie uporządkowany.



Schemat nr 1. Lokalizacja budynku przeznaczonego do zabezpieczenia

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

4.1. DANE OGÓLNE

Przegląd konstrukcji budynku do celów niniejszego opracowania wykonano luty - kwiecień 2021r. Sporządzoną dokumentację fotograficzną przedstawiono poniżej.

W opracowaniu dokonano oceny stanu technicznego budynku na podstawie:

- badań „in situ” elementów budynku,
- analizy dokumentacji fotograficznej,
- własnych makroskopowych badań materiałów i elementów budynku,
- analizy stopnia zużycia technicznego budynku,
- szczegółowych oględzin budynku i jego elementów.

Ogólnie można stwierdzić, że na obecny stan techniczny przedmiotowego budynku mają wpływ m. in.:

- warunki użytkowania – budynek wyłączony z użytkowania; brak bieżącej konserwacji budynku i dewastacje,
- okres eksploatacji budynku,

Mając na względzie te uwarunkowania, dokonano oceny stanu technicznego budynku, przyjmując kryteria oceny wg tab.18 (zaprezentowanej poniżej) zawartej w Pracy zbiorowej: Zużycie obiektów budowlanych, WACETOB 2003.

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Kryterium oceny elementu
1	2	3
1.	b. dobry 0 - 10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym
2.	dobry 11 - 25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3.	średni 26 - 50	Element budynku utrzymany jest zadawalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji
4.	zadawalający 51 - 60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny
5.	zły 61-70	W elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont, kapitalny.
6.	awaryjny pow. 70	Budynek nadaje się do likwidacji

4.2. BADANIA WŁASNE KONSTRUKCJI BUDYNKU PRZY UL. JANA PAWŁA II-GO 47

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono:

- Drewniana konstrukcja dachu jest w stanie złym. Szczególnie, deskowanie na połąci zachodniej ok 40% połąci dachowej klasyfikuje się do wymiany, stan pokrycia z papy zły
- Kominy murowane cegłą pełną, z ubytkami tynków,
- Strop Kleina – korozja belek stalowych, miejscowe wypadanie cegieł i tynku w miejscach przecieków z dachu,
- Ściany wewnętrzne murowane częściowo z obite z tynku i zaprawy,
- Ściany zewnętrzne murowane cegłą ceramiczną z licznymi ubytkami tynku i cegły, pęknięciami głównie w rejonie gzymsów, tynki zawilgocone i spękane,
- Ściany zewnętrzne szczytowe murowane cegłą ceramiczną z licznymi ubytkami tynku i cegły, ściana wschodnia wyraźne pęknięcie przez całą wysokość ściany aż do fundamentów (stan awaryjny), pozostałe tynki zawilgocone i spękane.

Stan techniczny budynku należy określić, jako awaryjny.

Do elementów zagrażających osobom przebywającym w pobliżu budynku należy zaliczyć:

- wolnostojące fragmenty ścian zewnętrznych, znajdujące się ponad stropem trzeciej kondygnacji, czyli wolnostojąca odchylona od pionu attyka ściany północnej (odspojona ma wysokości ostatniego gzymsu), grożąca przewróceniem w kierunku ul. Jana Pawła II-go,
- odpadające tynki ścian zewnętrznych
- gzymsy, grożące odpadnięciem cegieł, tynków lub pozostałości obróbek blacharskich,
- dach budynku, grożący miejscowym zawaleniem do wnętrza budynku a także zalewaniem jego wnętrza.
- Niedrożne elementy instalacji odwodniającej dach budynku



Fot.1 Elewacja Północna z attyką grożącą zawaleniem



Fot.2 Połączenie zachodnia dachu, awaryjny stan pokrycia wraz z zapadniętym deskowaniem.



Fot.3, Ściana północna, wolnostojąca odchylona od pionu attyka



Fot.4 Połączenie wschodnia dachu, z nieodróżnioną instalacją odprowadzającą wody deszczowe



Fot.5 Połączenie północno-wschodnie dachu, z nieodróżnioną instalacją odprowadzającą wodę deszczową



Fot.6 Ściana północna, wolnostojąca odchylona od pionu attyka

5. PROPONOWANE ZABEZPIECZENIA

5.1. BUDYNKU PRZY UL. JANA PAŁA II-GO 47

Na podstawie oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku do zabezpieczenia przed zagrożeniem osób przebywających w pobliżu budynku kwalifikują się:

- wolnostojące fragmenty ścian zewnętrznych, znajdujące się ponad stropem trzeciej kondygnacji, czyli wolnostojąca odchylona od pionu attyka ściany północnej (odspojona na wysokości ostatniego gzymsu), grożąca przewróceniem w kierunku ul. Jana Pawła II-go,
- gzymsy, grożące odpadnięciem cegieł, tynków lub pozostałości obróbek blacharskich,
- dach budynku, grożący miejscowym zawaleniem do wnętrza budynku a także zalewaniem wnętrza obiektu.
- niedrożne elementy instalacji odwodniającej dach budynku

Należy wykonać niezbędne roboty demontażowe elementów uszkodzonych i grożących zawaleniem tj. odchylonej od pionu attyki ściany północnej (odspojonej na wysokości ostatniego gzymsu), grożącej niekontrolowanym przewróceniem w kierunku ul. Jana Pawła II-go.

W pierwszej kolejności należy usunąć luźne fragmenty attyki na ścianie północnej, we fragmencie ponad poziomem stropu trzeciej kondygnacji nadziemnej. Następnie powstały pionowy otwór zadeskować i wykonać szczelne pokrycie z papy

W drugiej kolejności należy wymienić uszkodzoną konstrukcję dachu (w tym deskowania wraz z poszyciem z papy) oraz w razie potrzeby obróbkami blacharskimi.

Ze względu na stan techniczny obiektu i zasięg uszkodzeń, rozbiórka attyki oraz najbardziej uszkodzonych elementów deskowania i konstrukcji dachu powinna odbywać się z podnośnika koszowego.

Następnie Projekt przewiduje wykonanie nowej warstwy pokrycia z papy polimerowo-asfaltowej zgrzewalnej na włókninie poliestrowej o grubości min. 5 mm.

W celu zapewnienia prawidłowego odprowadzenia wody deszczowej należy wyczyścić istniejącą instalację deszczową (orynnowanie, przelewy, i rury spustowe) łącznie z wykonaniem montażu brakujących elementów orynnowania.

Na podstawie oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku do zabezpieczenia przed zagrożeniem osób przebywających w pobliżu budynku kwalifikują się:

- ściany zewnętrzne, grożące przewróceniem (attyka), odpadnięciem cegieł, tynków lub pozostałości obróbek blacharskich,
- Konstrukcję dachu grożącą zawaleniem do wnętrza budynku.

Ciąg pieszy przy skrzyżowaniu ul. Dworcowej i ul. Jana Pawła II-go należy zabezpieczyć przed spadającymi fragmentami gzymsów i tynków elewacji północnej i wschodniej, poprzez obicie luźnych fragmentów cegieł i tynków oraz wykonania siatek ochronnych.

W celu ograniczenia przebywania osób postronnych przy elewacjach wschodniej, południowej i zachodniej teren bezpośrednio przy budynku został wygradzony ogrodzeniem ażurowym.

6. PROJEKT WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ

6.1. Zakres prac zabezpieczających

Projekt zabezpieczeń obejmuje następujące prace:

- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej:
 - wygrodzenie tymczasowe na czas robót elewacyjnych przy ścianie wschodniej i północnej budynku,
- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych:
 - Sprawdzenie wykonania stałego ogrodzenia stalowego w granicy terenu objętego opracowaniem,
- Demontaż uszkodzonych elementów budynku:
 - Demontaż uszkodzonych elementów połączeń dachowych,
 - Demontaż części murowanej attyki zwieńczającej fasadę ściany od strony północnej,
 - Wykonanie nowego pokrycia wraz z poprawą istniejącego orywnowania
- Zabezpieczenie użytkowników działek sąsiednich i ciągów pieszych:
 - Wbicie luźnych fragmentów cegieł tyków i wykonanie siatek zabezpieczających.,

6.2. Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Na czas prac rozbiórkowych elementów budynku na elewacji frontowej tj. przy ul. Jana Pawła II-go i wschodniej przy tj. ul. Dworcowej, należy wykonać tymczasowe wygrodzenie terenu w strefie niebezpiecznej, szerokości 6m od ww. ścian.

Projektuje się ogrodzenie tymczasowe budowlane w postaci paneli ażurowych 3,5x2m, z drutu stalowego śr. 3mm, o oczku 15x25cm, w ramie rurowej śr.40mm, posadowione na stopach betonowych. Na ogrodzeniu wykonać oznaczenie informacyjne o robotach niebezpiecznych. Wzór tablicy poniżej.



6.3. Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych

W kontekście stwierdzonych, rozległych uszkodzeń przedmiotowego budynku i zagrożeń wynikających z nich, dla osób przebywających w najbliższym sąsiedztwie, Zamawiający za zasadne uznał kompleksowe zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych.

W tym celu wykonano ogrodzenie przedmiotowego budynku. W ramach mniejszego opracowania przewiduje się umieszczenie na ogrodzeniu oraz na wolnych fragmentach elewacji budynku przylegających do ciągów pieszo-jezdnych oznaczeń informujących o niebezpieczeństwie. W tym celu należy zastosować tablice PCV o rozmiarze min. 60x40cm, w odległościach nie większych niż 10m, w kolorze żółtym z czarnym napisem ostrzegawczym jak niżej.



6.4. Usunięcie uszkodzonych elementów budynku.

Elementy budowlane kwalifikujące się do demontażu to: część attyki ściany północnej, we fragmencie ponad poziomem stropu trzeciej kondygnacji nadziemnej oraz uszkodzona konstrukcja dachu.

Ze względu na brak wymaganej stateczności ww. ściany prace należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu lekkich urządzeń udarowych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla pracowników wykonujących prace należy zastosować podnośnik koszowy, o zasięgu pozwalającym na bezpieczne prowadzenie prac na odległość ok. 28m i wysokość ok. 10m.

Demontowane elementy drewniane należy ciąć na mniejsze elementy transportując je podnośnikiem na miejsce odkładu.

Rozbierane elementy murowane należy skuwać ręcznie lub przy użyciu lekkich urządzeń udarowych, kierując urobek do wnętrza budynku.

UWAGA: Cała cegła nadająca się do ponownego wbudowania zostanie zgromadzona na terenie obiektu!

Zabrania się przewracania i zrzucania rozbieranych elementów.

Zabrania się przebywania pracowników wykonujących prace podczas demontażu wewnątrz budynku.

Na czas prowadzenia prac należy wygrodzić strefę niebezpieczną szerokości 6m od elewacji północnej oraz wschodniej. Po rozbiórce i uprzątnięciu terenu tymczasowe wygrodzenie do usunięcia.

Podstawowe zasady bhp przy robotach demontażowych:

1. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
2. Teren, na którym prowadzone będą roboty demontażowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.;
3. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m;
4. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
5. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 4, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 6 m;
6. Podczas mechanicznego załadunku gruzu i innych materiałów przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę.
7. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
8. Odpady budowlane należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone i przystosowane.

9. Maszyny i inne urządzenia powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Maszyny i inne urządzenia przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

6.5. Zabezpieczenie użytkowników działek sąsiednich i ciągów pieszych

Ciąg pieszy przy skrzyżowaniu ul. Dworcowej i ul. Jana Pawła II-go zostanie zabezpieczony przed spadającymi fragmentami gzymsów i tynków elewacji północnej i wschodniej, poprzez obicie luźnych fragmentów cegieł tyków i wykonanie siatek ochronnych.

6.6. Zabezpieczenie budynku przed działaniem wód opadowych

Po zakończeniu prac demontażowych należy wymienić uszkodzoną konstrukcję dachu w stosunku 1:1 do zastałych rozwiązań dotyczy to zarówno samej konstrukcji jak i deskowania, a w razie potrzeby także obróbkę blacharskich.

Następnie po wyczyszczeniu i przygotowaniu połaci projektuje się wykonanie nowej warstwy pokrycia z papy polimerowo-asfaltowej zgrzewalnej na włókninie poliestrowej o grubości min. 5 mm. (na całej powierzchni dachu przedmiotowego budynku), z wywinięciem min. 30 cm na istniejące attyki i kominy. Pionowy otwór powstały pod demontażem elementów attyki zadekować i wykonać szczelne pokrycie z papy.

W celu zapewnienia prawidłowego odprowadzenia wody deszczowej przewidziano także wyczyszczenie i uszczelnienie elastycznymi masami dekarскими istniejącej instalacji deszczowej (w tym orynnowania, przelewów, i rur spustowych) łącznie z wykonaniem montażu brakujących elementów orynnowania.

6.7. Zabezpieczenie wewnątrz budynków przed dostępem osób postronnych


Wnętrza budynku są zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. W ramach niniejszego opracowania przewidziano sprawdzenie stanu wykonanych uprzednio, zabezpieczeń (z ewentualnym uzupełnieniem braków). Wszystkie otwory drzwiowe i okienne przedmiotowego budynku w poziomie parteru muszą być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

7. UWAGI KOŃCOWE

- Opracowanie wraz z oceną stanu technicznego jest aktualne na datę sporządzenia.
- Proponowane zabezpieczenia mają charakter doraźny i są wykonywane m.in. w celu zabezpieczenia osób przebywających w sąsiedztwie przedmiotowych obiektów.
- Proponowane zabezpieczenia należy wykonać w możliwie krótkim terminie, nie dłuższym niż 6 miesięcy od daty sporządzenia niniejszego opracowania.
- Proponowane zabezpieczenie stanowią częściowe zabezpieczenie budynku przed dalszą degradacją (zalewanie wodami opadowymi).
- Wykonanie dalszych prac będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu z MWKZ docelowego projektu adaptacji i rozbudowy przedmiotowego budynku,

Opracował:

Mgr inż. Leszek Trzmiel
MAZ/0517/OWOK/12



Upř. Konstrukcyjno-budowlane
bez ograniczeń

Piaseczno, 22.04.2021r.

8. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7132/633/12/K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Leszkowi Trzmiel
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 22 maja 1985 roku w Warszawie, synowi Ireneusza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0517/OWOK/12**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

- 1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.*
- 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

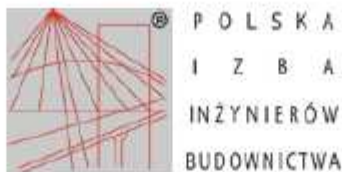
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pan Leszek Trzmieł
ul. Różana 10
05-816 Opacz Kolonia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QAS-PB8-IEJ *

Pan LESZEK TRZMIEL o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0135/13
adres zamieszkania ul. RÓŻANA 10, 05-816 OPACZ KOLONIA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-17 roku przez:

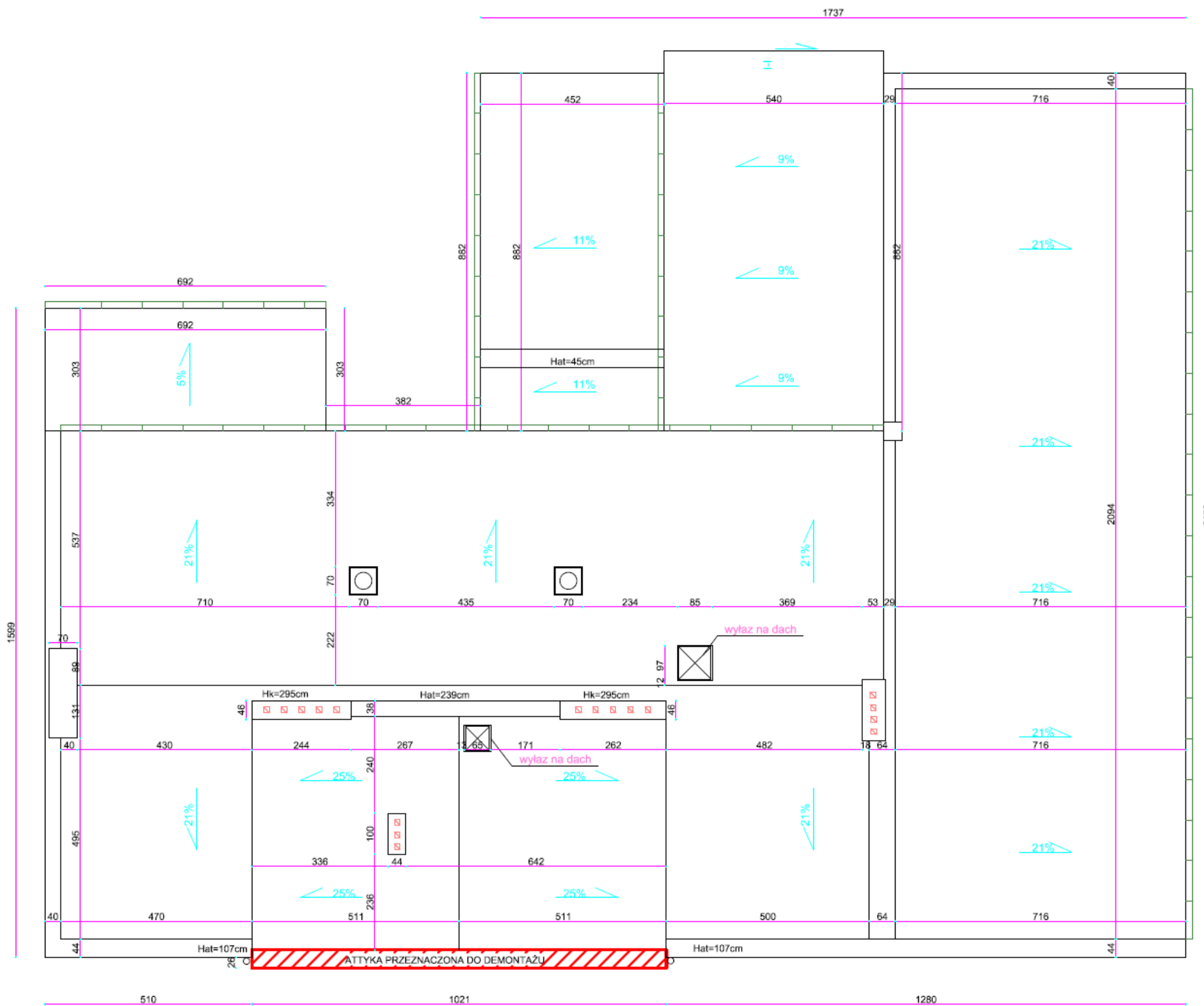
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

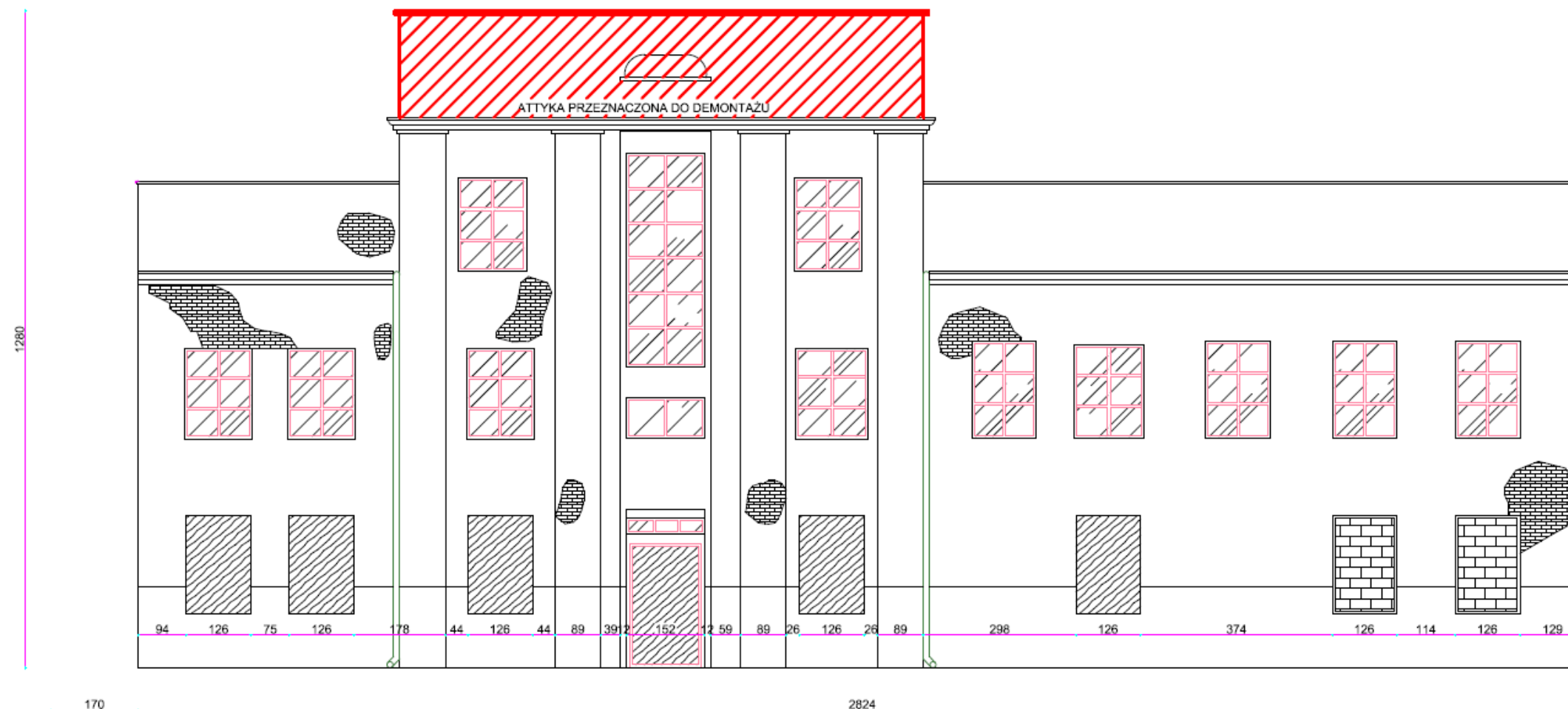


LEGENDA:



Elementy przeznaczone do demontażu a następnie odtworzenia według osobnego opracowania.

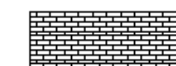
Nazwa opracowania		PROJEKT WYKONAWCZY	
W ZAKRESIE SPOSOBU I TECHNOLOGII WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ZABEZPIECZEŃ BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. JANA PAWŁA 47 W PIASECZNO DZIAŁKA EWID. NR 13/7 ;13/8 OBRĘB 0014 PIASECZNO JEDNOSTKA EWID. 141804_4			
Inwestor		GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
Opracował:	mgr inż. Leszek Trzmiel	MAZ/0517/OWOK/12	
Tytuł rysunku:			
RZUT DACHU			
Data: 22.04.2021	Skala 1:100	Rys. nr:1	



LEGENDA:



Elementy przeznaczone do demontażu a następnie odtworzenia według osobnego opracowania.



Ubytki tynków na elewacji

Nazwa opracowania: **PROJEKT WYKONAWCZY**
 W ZAKRESIE SPOSOBU I TECHNOLOGII WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ZABEZPIECZEŃ
 BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. JANA PAWŁA 47 W PIASECZNE
 DZIAŁKA EWID. NR 13/7 ; 13/8 OBRĘB 0014 PIASECZNO JEDNOSTKA EWID. 141804_4

Inwestor: **GMINA PIASECZNO**
 ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Opracował: mgr inż. Leszek Trzmiel MAZ/0517/OWOK/12

Tytuł rysunku:
ELEWACJE PÓŁNOCNA

Data: 22.04.2021

Skala: 1:100

Rys. nr: 2