

Ogłoszenie o III przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014. poz. 1490 ze zm.)

ogłasza III przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki ewid. nr 115/65

o powierzchni 393 m² i nr 115/66 o powierzchni 18 m², położonej w obr. 35 m. Piaseczno przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00028553/3.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28.05.2021 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 10.09.2021 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium : 7.500,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym. Obie działki zlokalizowane poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt, niezabudowana, na części urządzonej teren zielony – trawnik, na części ułożona kostka brukowa - przy wjeździe z ulicy, na części posadowione ogrodzenie od ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej i gazowej.

Z uwagi na wielkość, przedmiotowe działki nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, zostały wydzielone na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej, z którą utworzy jedną całość inwestycyjną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas określony – do dnia 31.12.2021 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 22.11.2021 r., w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, celem sprawdzenia przez komisję

przetargową czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, I piętro oraz zamieszczona na stronie BIP urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26.11.2021 r. o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na I piętrze, pok. 38.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **22.11.2021 r. (włącznie) do godz. 16⁰⁰** – w zamkniętych kopertach.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Podpis(y) oferenta(ów)
6. Kopię dowodu wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić do dnia 22.11.2021 r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno **nr 14 1240 6973 1111 0010 8670 8392**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej

o wpłacone wadium) najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym środki finansowe muszą znajdować się na rachunku Gminy w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanych w

zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargach i szczegółowych warunkach sprzedaży, udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, w godz. 8-16, tel. 22 70-17-523.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urз.UE. L 119 z 04.05.2016r., str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Piaseczno – Urząd Miasta i Gminy Piaseczno można uzyskać na stronie www.bip.piaseczno.eu”

Piaseczno, 07.10.2021 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz