

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie nabycia przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 439/2 i 439/3 obr. Jazgarzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Jazgarzewie przy ul. Głównej, oznaczonej jako działki ewidencyjne oznaczone nr 439/2 o powierzchni 1784 m.kw. oraz nr 439/3 o powierzchni 153m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00325581/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Zukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew, zatwierdzonym uchwałą nr 170/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.1999r. (Dz. Urz. Woj., Maz. nr 86 poz., 2366 z 14 września 1999r.), działki o nr ew. 439/2 i 439/3 obr. Jazgarzew położone są na terenie obszarów mieszkaniowych. W ciągu ostatnich lat Gmina negocjowała z właścicielami powyższej nieruchomości nabycie części działki 439/2 i całej działki 439/3, celem wydzielenia gruntu na powiększenia terenu obecnej siedziby OSP Jazgarzew. W bieżącym miesiącu właściciele działek ew. 439/2 i 439/3 o powierzchni łącznej 1937m.kw., zdecydowali się sprzedać Gminie całą swoją zabudowaną nieruchomość za cenę uzgodnioną z właścicielem w drodze negocjacji, w oparciu o wykonany na zlecenie Gminy operat szacunkowy. Przedmiotowy teren objęty jest procedurą przystąpienia do zmiany planu - w przypadku nabycia całej nieruchomości, Gmina będzie mogła przeznaczyć w nowym planie obszar ww działek ewidencyjnych pod usługi publiczne. Nabycie ww nieruchomości umożliwi rozbudowę infrastruktury OSP Jazgarzew, w tym m.in. pozwoli na stworzenie nowych miejsc garażowych dla pojazdów OSP.

W związku planowanym nabyciem przez Gminę opisanej powyżej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.

Zup. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Anna Woźnińska

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

